

Создано: 04.12.2025 в 17:43

Обновлено: 16.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9287181321>

Агент

**79819690070**

Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к2

**37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

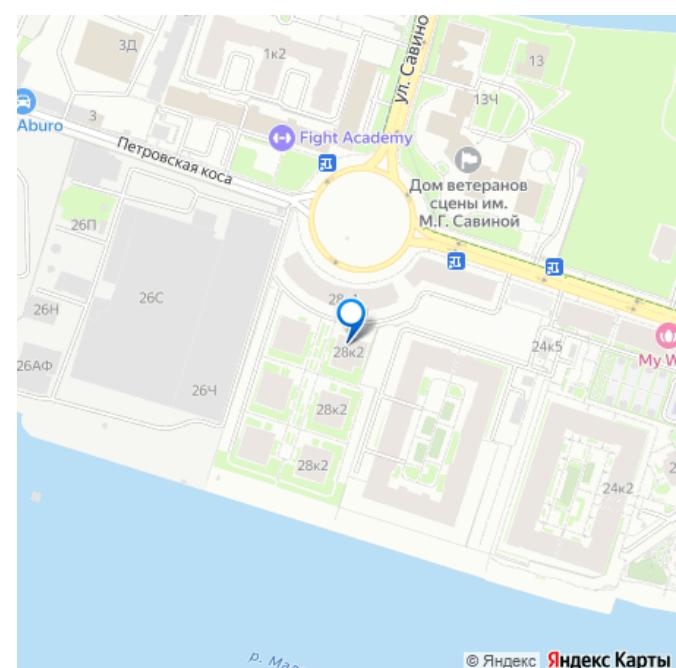
27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная, семейная евро 3-х комнатная квартира в жилом комплексе GRAND VIEW в историческом Петроградском районе с захватывающим видом на воду! Общая площадь квартиры составляет 81м?, большая кухня-гостиная 27,5 м?, 2 отдельные спальни. В квартире потолки 3м, сплит лоджии для установки кондиционеров, panoramic окна в алюминиевом профиле и великолепная лоджия с видом на воду. Это не просто дом, а воплощение утонченного стиля жизни! Премиум-класс на первой линии Малой Невы, где вы окунетесь в атмосферу элегантности и комфорта, наслаждаясь одним из самых уникальных и уединенных мест Петербурга. На территории комплекса живописный ландшафт, зоны отдыха, вечерняя подсветка, променад по набережной. Удобное местоположение: шаговая доступность до Крестовского

острова, большого парка, развлекательного комплекса «Чудо-острова», теннисных кортов и ресторанов; до центра города: Дворцовой площади, стрелки Васильевского острова - всего 10 минут на авто. Удобна близость ЗСД. Рядом с вами - крупнейший в Петербурге яхт-клуб и богатая инфраструктура Петроградской стороны. Для удобства жильцов в комплексе имеются охраняемая территория, подземная парковка, спортивные залы и детские площадки. Все документы готовы к сделке. Возможен обмен. Не упустите возможность жить в роскоши и комфорте на Петровском острове!

