

Создано: 08.12.2025 в 11:55

Обновлено: 08.12.2025 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9287222809>

Собственник

**79112399793**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 10

**17 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)



## Квартира

Количество комнат

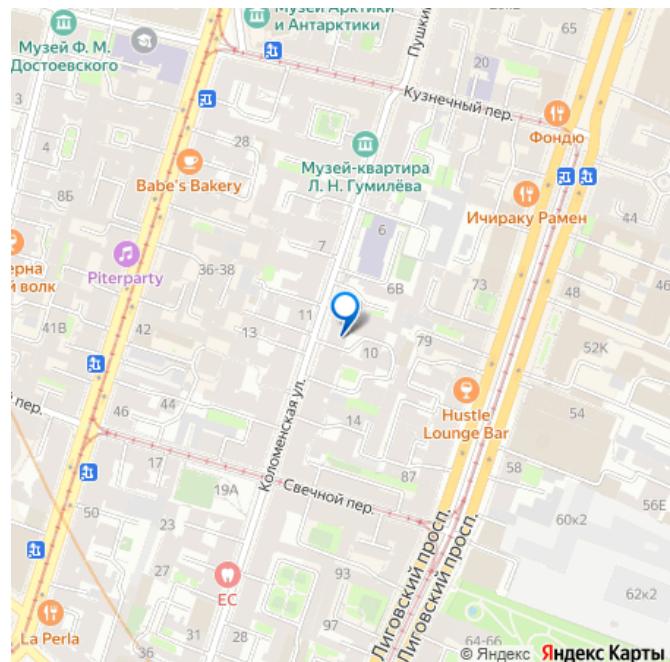
3

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

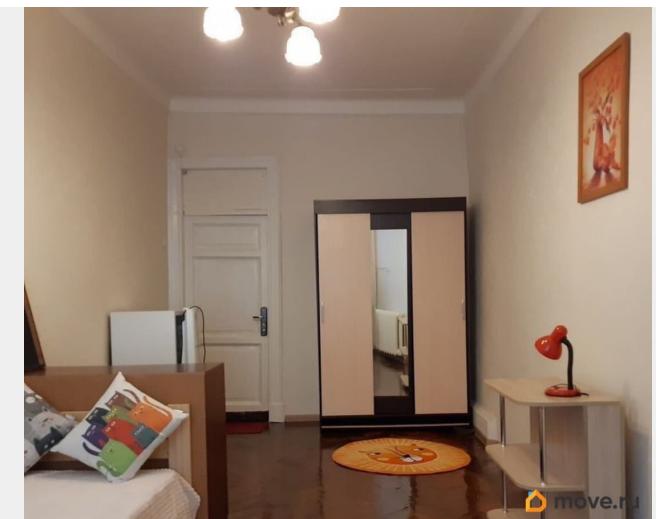
да

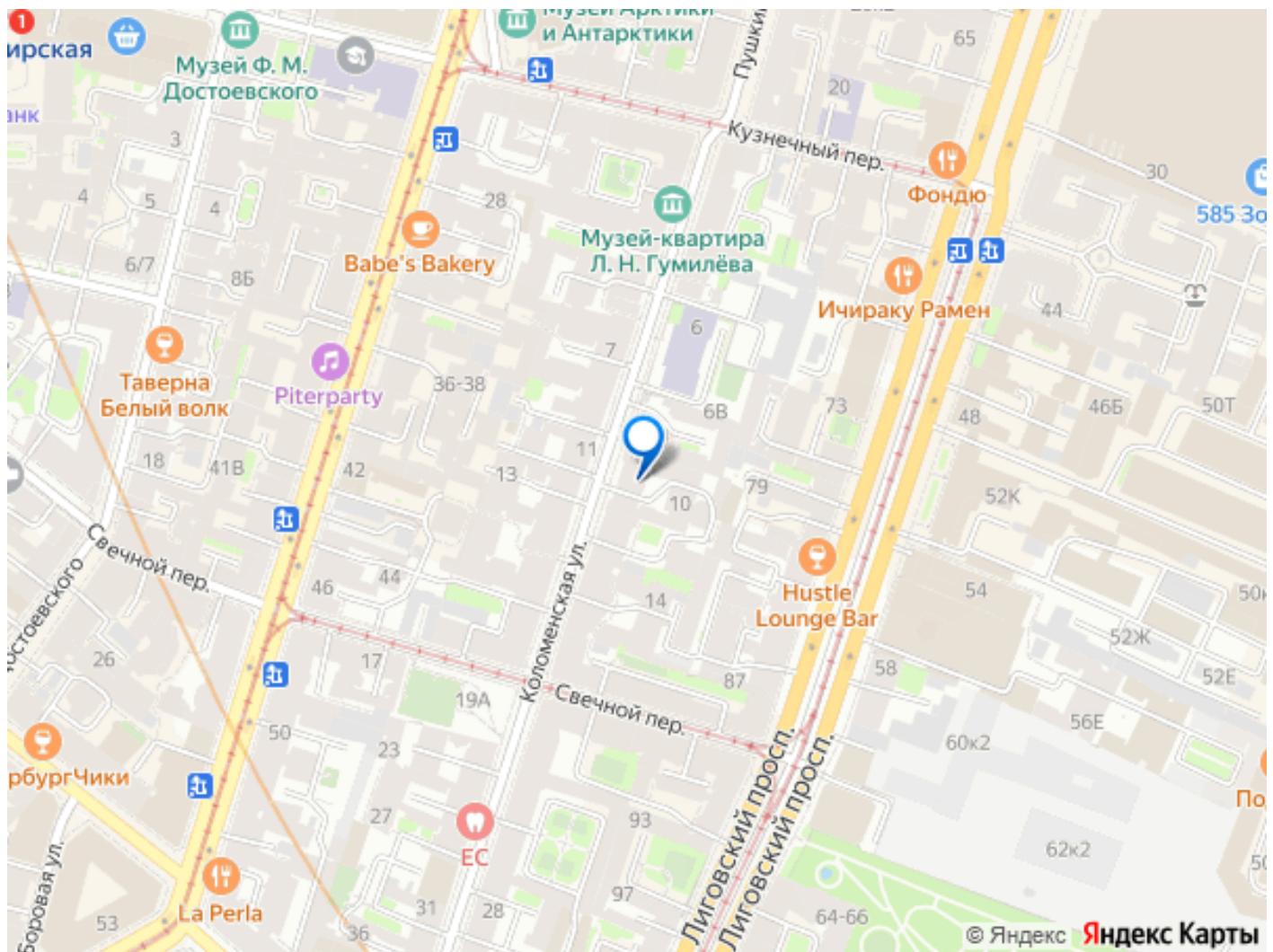
возможна ипотека, парковка

## Описание

ЦЕНИТЕЛЯМ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Предлагается к продаже просторная, теплая трехкомнатная квартира общей площадью 81,0 м<sup>2</sup>. Дом находится в исторической части города, недалеко от Невского проспекта. В шаговой доступности 5 станций метро: «Площадь Восстания», Маяковская, Владимирская, Достоевская, Лиговский проспект. Есть лифт. • Квартира расположена на третьем этаже, двухсторонняя, все комнаты (28+15,3+13,3) м<sup>2</sup> изолированные. Планировка квартиры позволяет оптимально использовать пространство и не переплачивать за лишние метры. Вход со двора. Окна выходят во двор. Парковка во дворе. • В 2025 году в рамках капитального ремонта в доме были произведены работы по замене труб водоотведения. • Квартира коммунальная, требует ремонта. • Все соседи - спокойные и доброжелательные люди. • Прекрасно развитая инфраструктура: в пешей доступности находится Московский вокзал, ТРК Стокманн и Галерея, Невский проспект, БКЗ Октябрьский, отели, кафе, рестораны, отделения банков, театры и кинотеатры, школы, гимназии, д/сады. Уникальные достопримечательности и атмосфера делают этот объект недвижимости очень привлекательным как для собственного проживания, так и для сдачи его в аренду - квартиры и комнаты в этой локации пользуются стабильно высоким спросом. Звоните, задавайте вопросы и приходите к нам на просмотр! В услугах риелтора не нуждаемся. Спасибо





Move.ru - вся недвижимость России