

Создано: 08.12.2025 в 17:11

Обновлено: 08.01.2026 в 16:28

<https://spb.move.ru/objects/9287246360>

Собственник

79119681644

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 9

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Новостроек](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

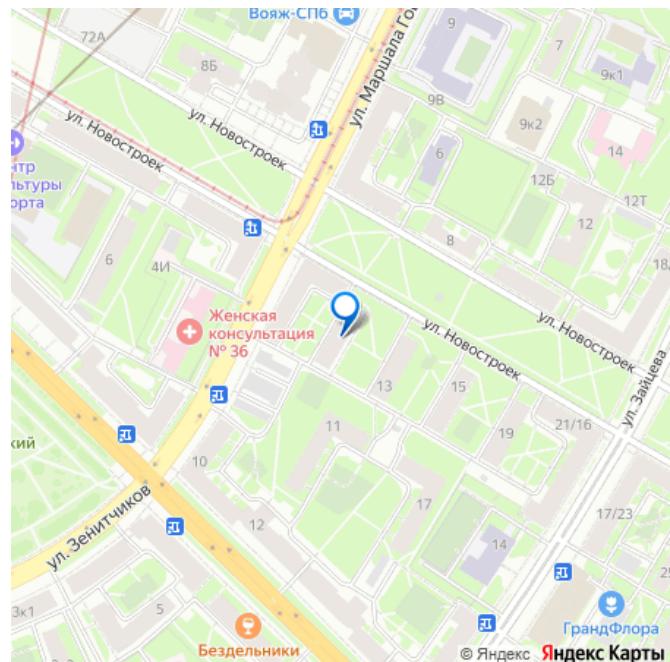
9.2 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

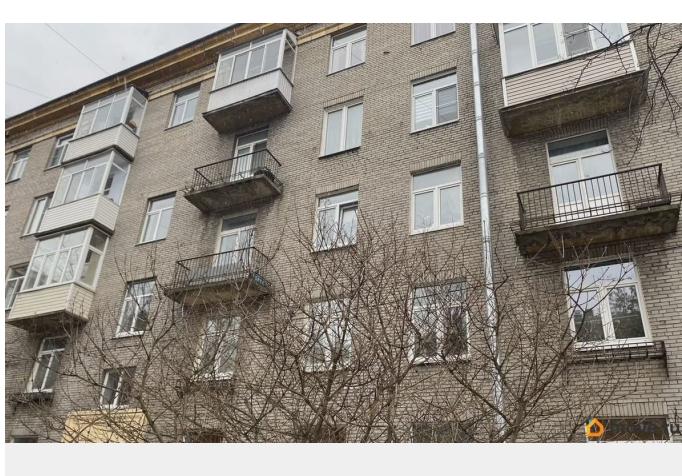
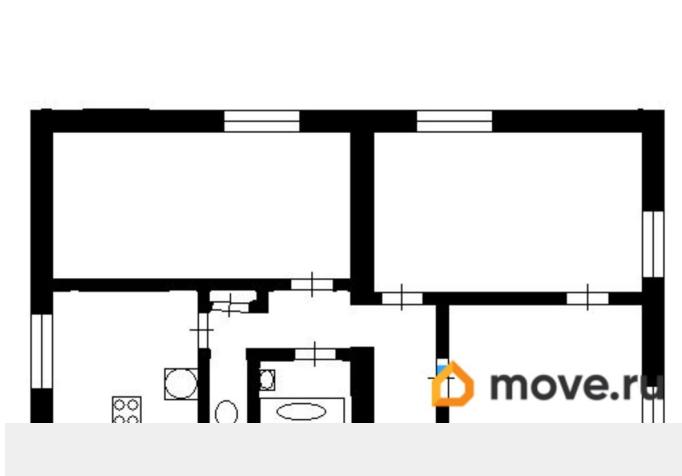
возможна ипотека, парковка

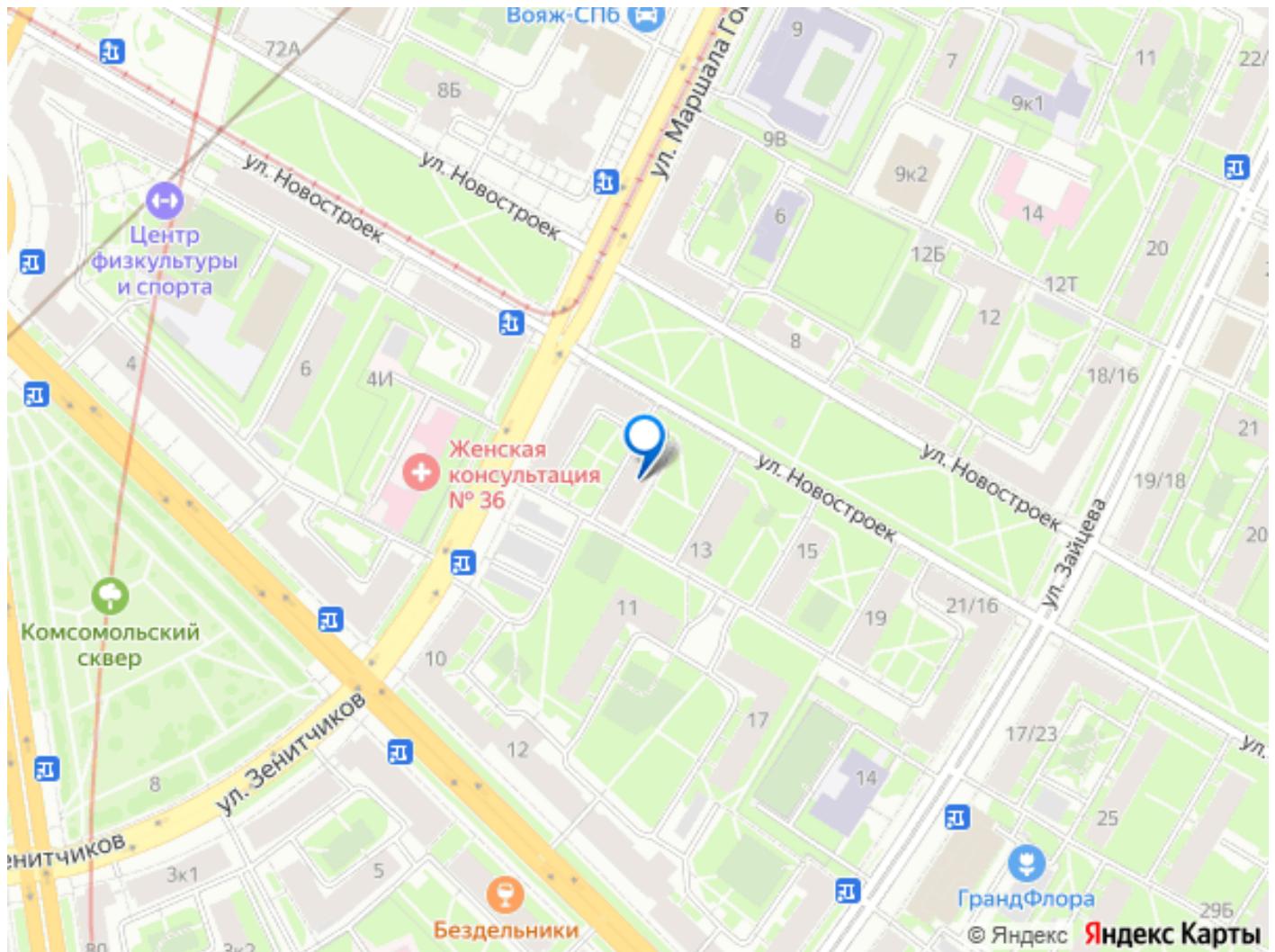
Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 81 квадратный метр на последнем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новостроек, 9. В квартире жилая площадь составляет 56.1 квадратных метров, а площадь кухни 9.2 квадратных метров.

Квартира имеет три балкона, откуда открывается вид на уютный двор. Санузел раздельный. Рядом с домом находятся детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Также в шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе.

Расстояние до ближайших станций метро составляет всего несколько минут пешком: до метро Кировский завод 0.7 километра (9 минут ходьбы), до метро Автово 1.1 километра (14 минут ходьбы). Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать дом своей мечты. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в живописном районе Санкт-Петербурга. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России