

Создано: 09.12.2025 в 12:47

Обновлено: 09.12.2025 в 12:21

<https://spb.move.ru/objects/9287246648>

## Собственник

**79811330379**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
17

**31 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

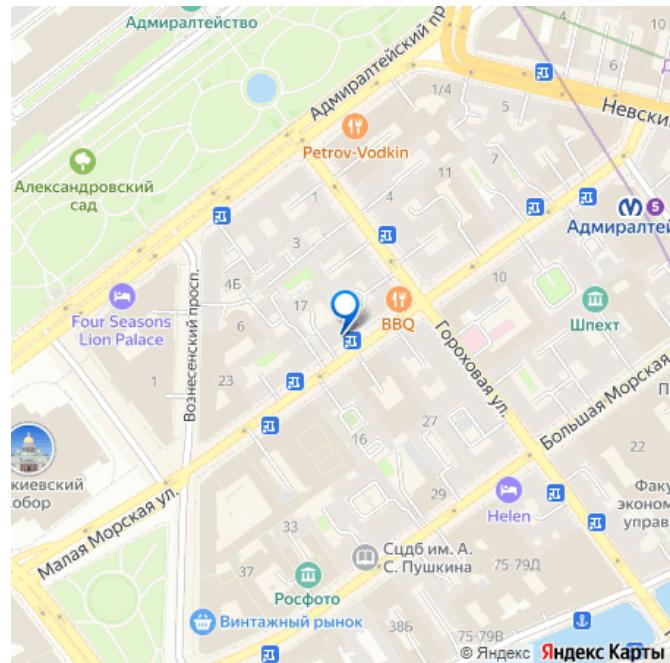
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

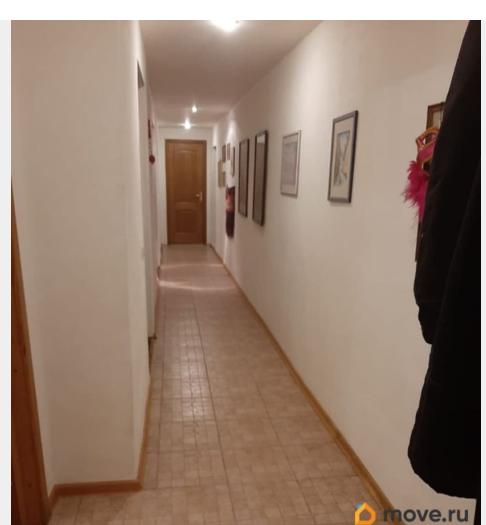
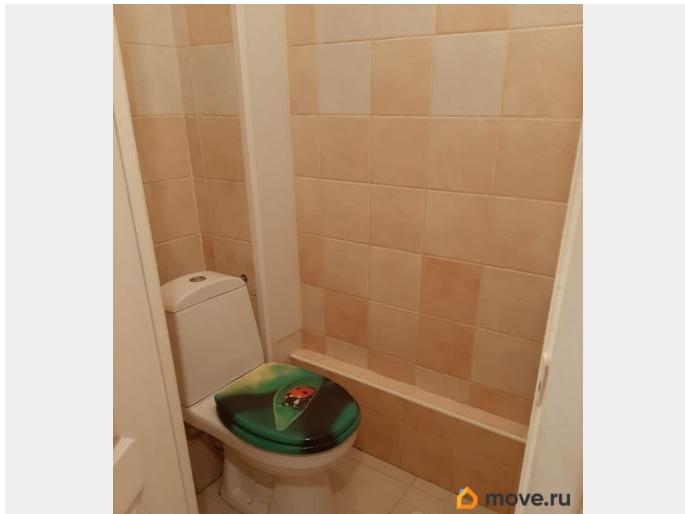
Покупка в ипотеку

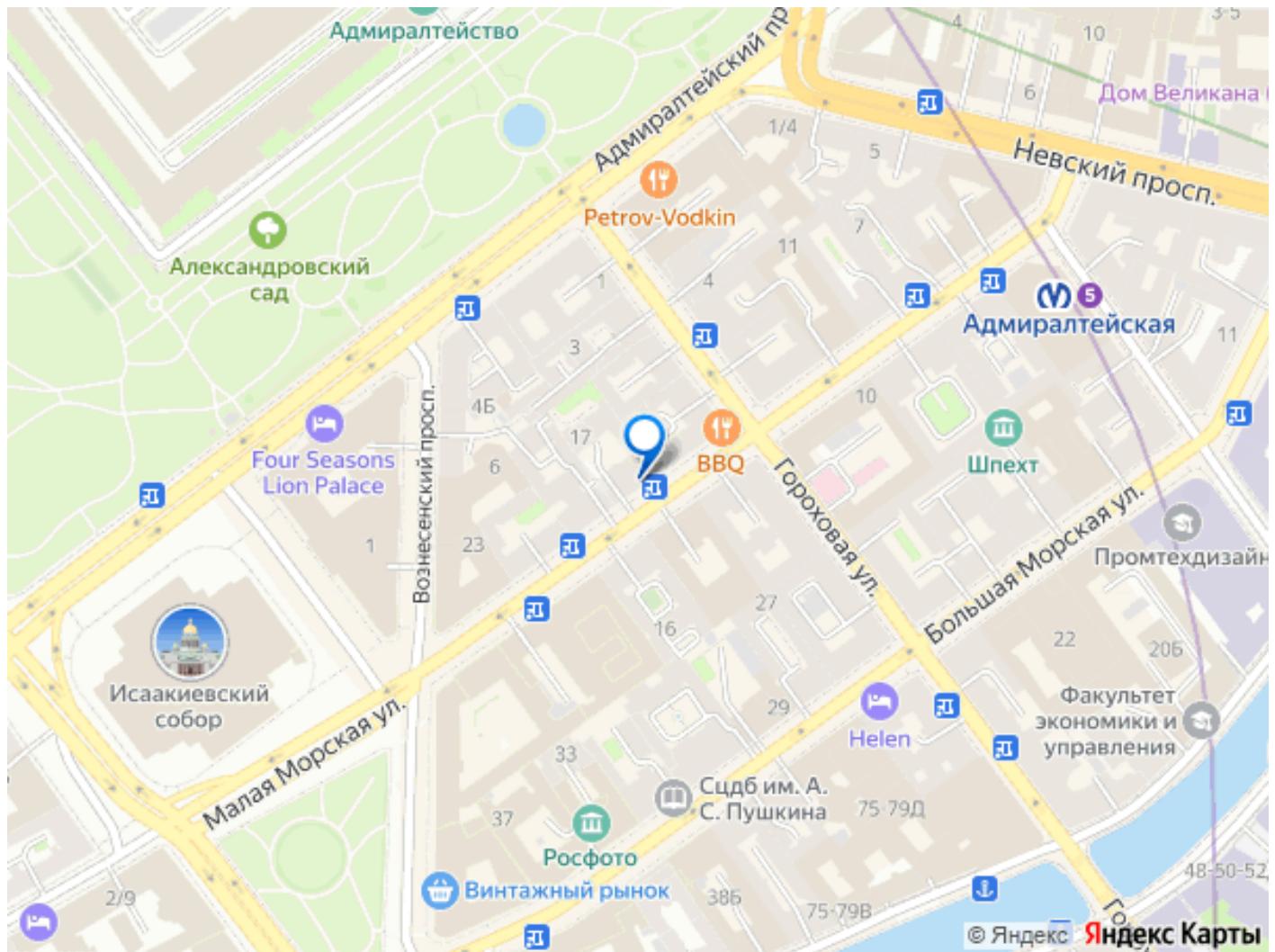
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже прекрасная квартира в самом центре Санкт-Петербурга. Я собственник. ТСЖ дом Н.В. Гоголя. В 18 веке часть квартиры Гоголя находилась в моей квартире. Потом была перепланировка. Земля под домом в собственности, есть докты. Охрана, камеры, парковка. Оба двора в плитке. Второй двор зеленый с деревьями, летом клумбы с цветами, идеально чисто. Второго такого двора ни у кого в городе нету. Ключи от него только у охраны и жильцов дома. В доме свой теплоцентр, квартплата очень низкая. Все стояки поменяны с перекрытиями проблем нет. Квартира в хорошем состоянии, ремонт делать не надо, чисто и уютно. Мебель и все остальное, кроме картин, могу оставить. Две кладовки, из одной получиться прекрасная гардеробная. Комуналок нет. Замечательные соседи тихо и уютно. Готов к быстрой продаже. УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ НУЖНЫ НЕ ЗВОНИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России