

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:25

Обновлено: 11.12.2025 в 11:08

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 21**

27 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

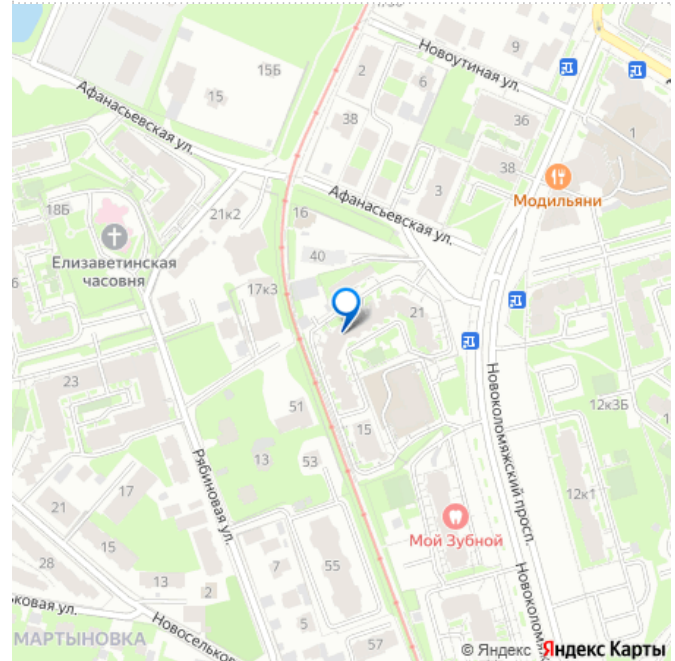
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

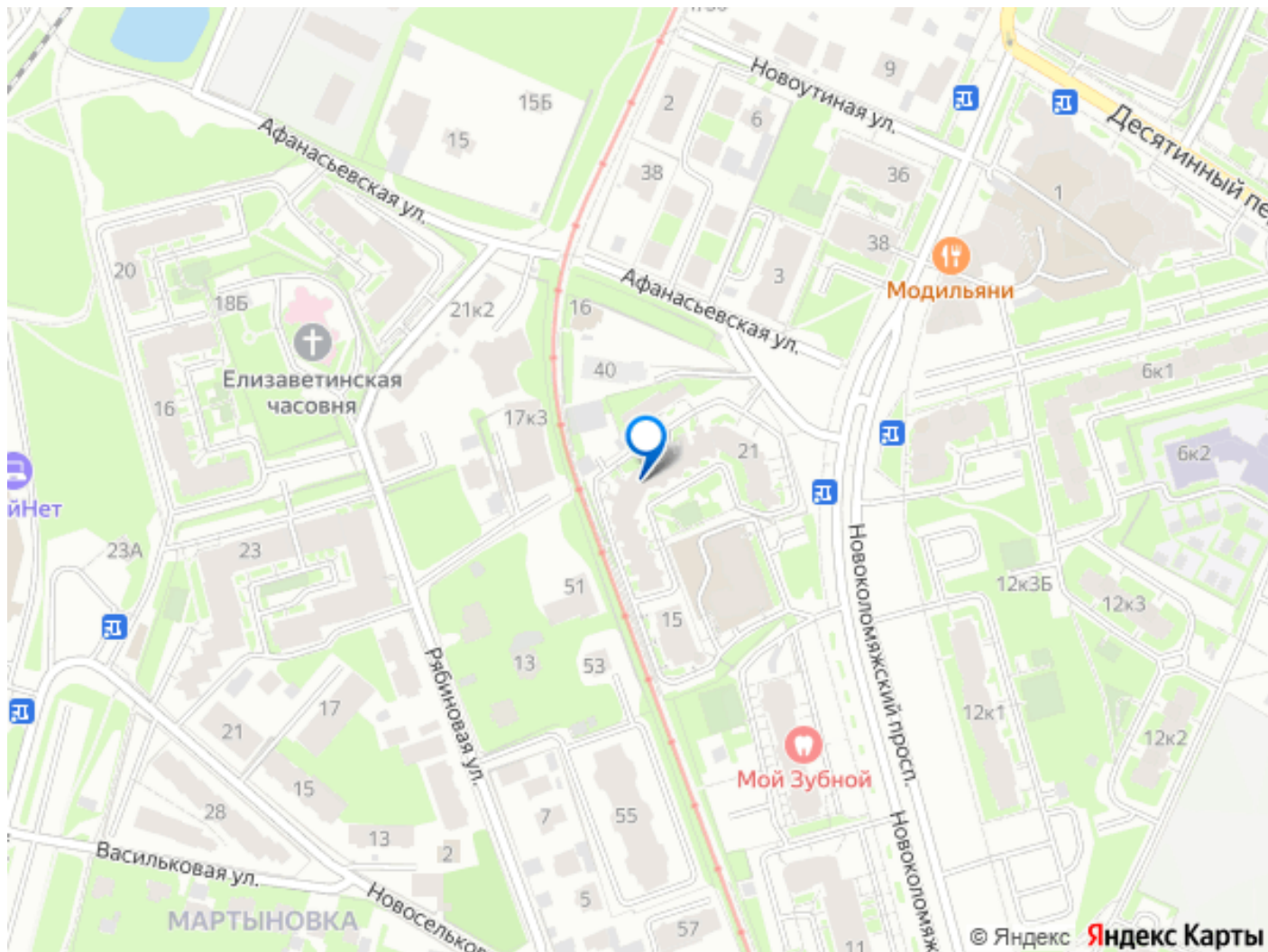
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение. Продается просторная трехкомнатная квартира в малоэтажном доме. Закрытая охраняемая территория. Произведен капитальный, дизайнерский ремонт. В спальне выполнена звукоизоляция, имеется просторная гардеробная комната и выход на балкон, который утеплен и сделан под кабинет, имеется подогрев полов. В квартире. Продуманная система хранения, за счет большого количества встроенной мебели. Окна выходят на обе стороны, хорошая вентиляция, летом не жарко. В гостиной и на кухне окна-французские балконы (в пол). Красивый вид из окна. Малоэтажное строение. Въезд под шлагбаум. Всегда есть свободные парковочные места. 2 санузла (один совмещенный). В ванной пол с подогревом. Фильтры на воду. Система вентиляции. Техника встроена. Газовая варочная поверхность/плита (оплата за газ в районе 50? в месяц). Просторная гостиная совмещена с кухней. Большая обеденная зона. Очень теплая детская комната. Мебель и техника останется. Рядом 3 школы и 2 гос. Детских сада в пешей доступности. Поликлиника, Мфц, автобусная остановка до Удельной и Пионерской через дорогу. Развитая инфраструктура. Спокойный, тихий район. До центра 40 минут на машине или на общественном транспорте.



Move.ru - вся недвижимость России