

Создано: 22.12.2025 в 12:33

Обновлено: 27.12.2025 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9287574012>

Агент

**79111652122**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 15

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 15

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Свеаборгская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

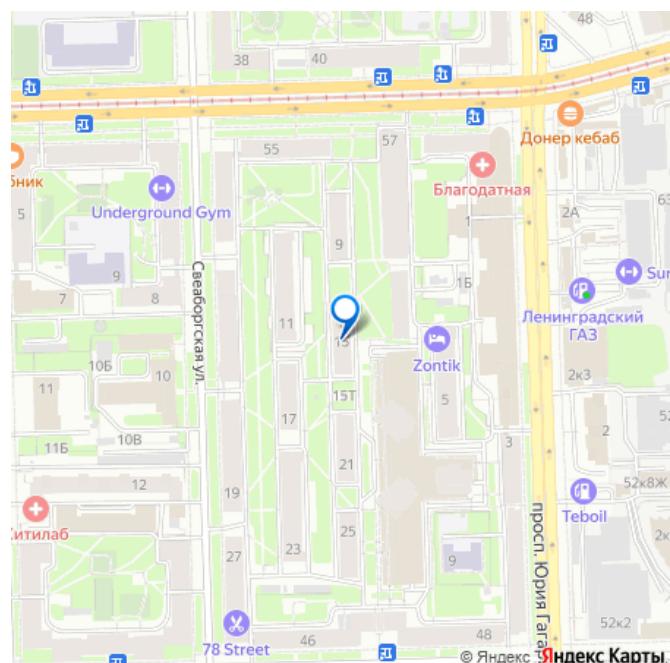
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный



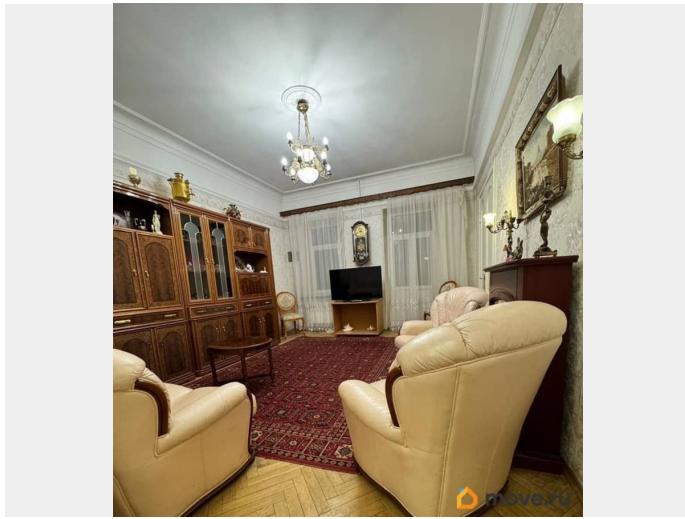
## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с готовым оснащением и мебелью для комфортного проживания! Дом 1938 года построен по индивидуальному проекту имеет: -толстые стены -хорошая звуко- и термоизоляция, сверхпрочные конструкции, большой срок службы, особо усиленные ж/б перекрытия; -широкие лестничные пролеты, заботливая УК, чистота и порядок в местах общего пользования; -всего 2 квартиры на этаже-нет чужих, единая среда; 8 квартир в парадной. -большие широкие окна-много света круглый год-высокие потолки 3.5 м— много воздуха, Удобная Планировка квартиры. Войдя в квартиру, мы попадаем в просторный холл из которого направо расположена комната 12кв м, с одним окном, по коридору дальше направо кухня.

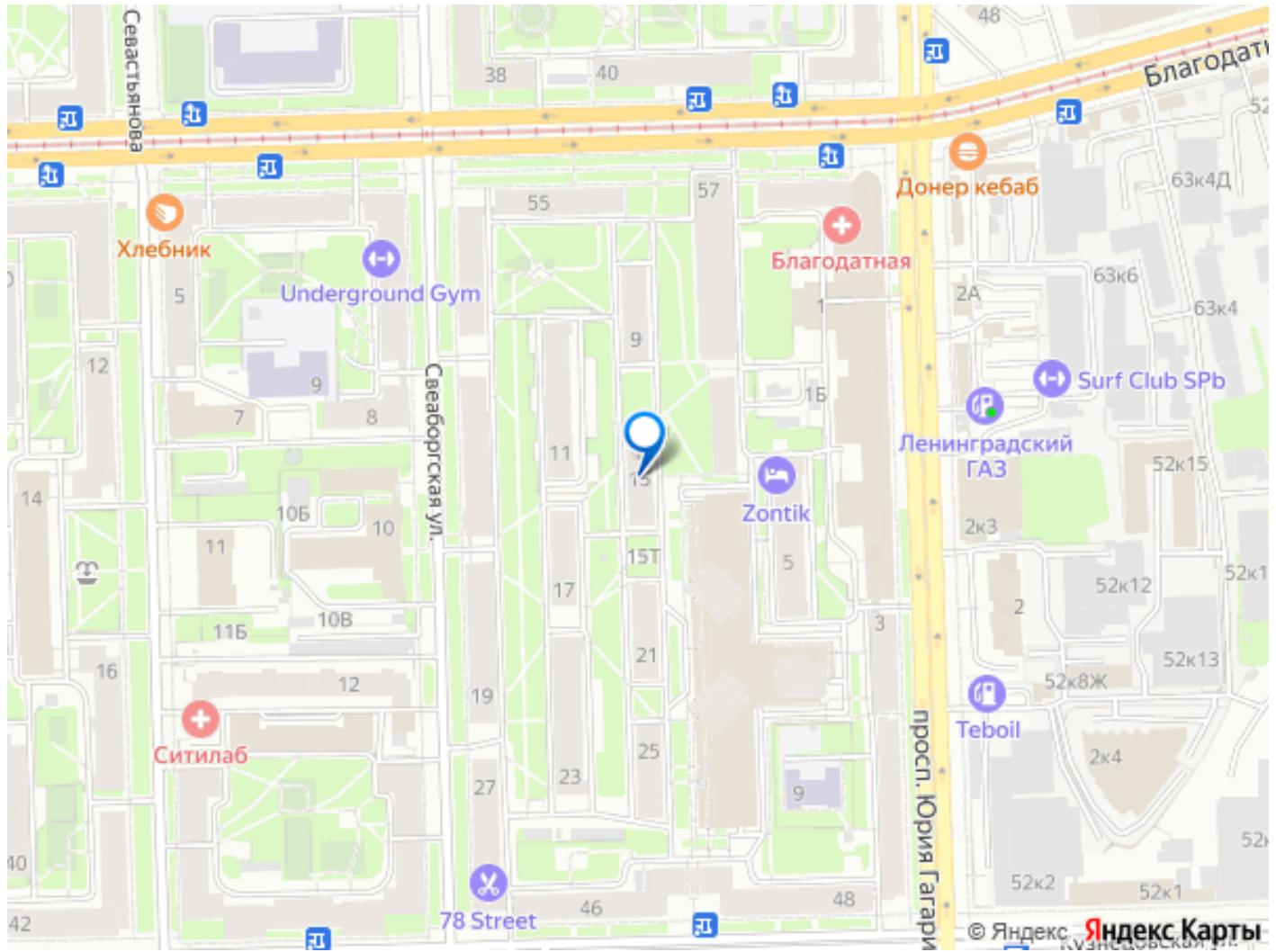
Технически возможно обединить эти помещения и сделать большую кухню-гостиную. (Сейчас это классический кабинет и отдельно кухня) Слева от входа в квартиру по одной стороне расположены одна большая комната комната 22,5 кв м, в которой есть окно и балкон-укреплен, и из нее вход в большую спальню -библиотеку 21 кв. м. (в комнате есть зашитая еще одна дверь в коридор, по возможности можно сделать отдельный выход из этой комнаты в коридор.) Заканчивается холл-коридор раздельно расположенными ванной с джакузи и с/у, повернув на, мы оказываемся в квадратной кухне 11.5 кв м с двумя окнами, в коридоре есть еще кладовая-3кв м и антресоль. В квартире Все ремонт и мебель в

стиле классицизма. Квартира двусторонняя, комфортный этаж, вид из окон на зеленые насаждения. Вокруг дома достаточно парковочных мест, есть охраняемая парковочная зона.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России