

Создано: 23.12.2025 в 18:13

Обновлено: 15.02.2026 в 16:34

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 15

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 15

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Свеаборгская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

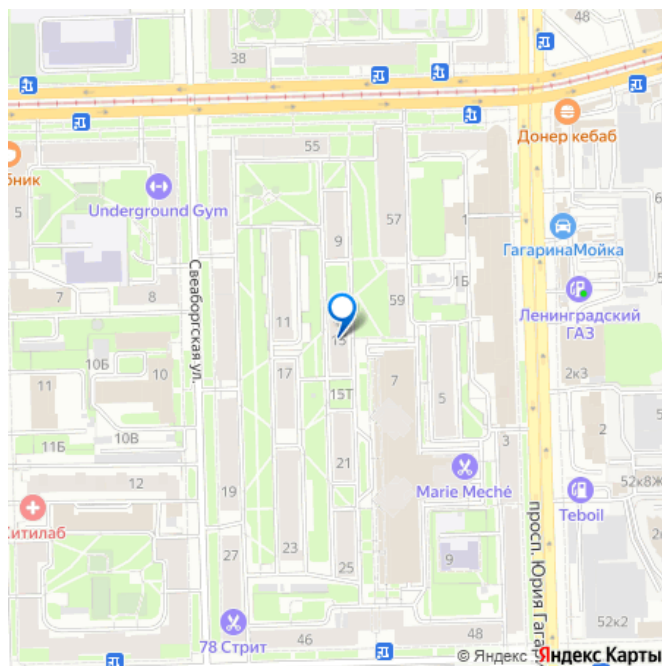
<https://spb.move.ru/objects/9287614096>

Илья Сергеевич Фрейман, Этажи

Санкт-Петербург

79818442963

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом доме 1938 года постройки, отличающемся особой надежностью и планировочными решениями. Объект предлагается с полной меблировкой и готовым качественным ремонтом в классическом стиле, что позволяет заселиться немедленно. Ключевые преимущества: - Потолки: высокие потолки 3,5 метра Обзор: большие окна, обеспечивающие отличную инсоляцию Слышимость: толстые стены, гарантирующие тишину и эффективную теплоизоляцию. - Соседи: в доме всего восемь квартир, на этаже расположены только две, что формирует спокойную приватную среду; - УК ТСЖ: содержание общественных зон находится на высоком уровне благодаря ответственному управлению. - Планировка: функциональна и предоставляет возможности для переустройства. - Этаж: 3 этаж комфортен для проживания. - Парковка: Вокруг дома имеется достаточное количество парковочных мест, в том числе организована охраняемая парковочная зона. - Транспортная доступность: метро в пешей доступности + развитая инфраструктура района дополняют практическую ценность этого предложения. Описание объекта: Из просторного холла можно попасть в изолированную комнату 12 кв. м,

примыкающую к кухне 11,5 кв. м — технически возможно объединение этих помещений в единое кухню-гостиную. По другой стороне коридора расположена большая комната 22,5 кв. м с укрепленным балконом и входом в просторную спальню-библиотеку площадью 21 кв. м. В квартире предусмотрены отдельные санузел и ванная комната с джакузи, а также полезные подсобные помещения: кладовая и антресоль. Код пользователя: 196333 Номер в базе: 10693427

