

Создано: 15.01.2026 в 12:23

Обновлено: 15.01.2026 в 12:22

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 98К4**

**15 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 98К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

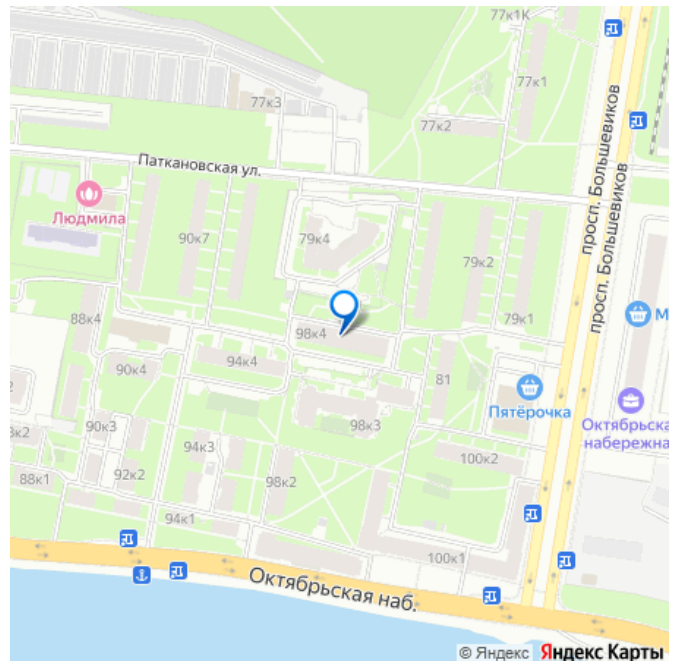
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287992975>

**Андрей Федоров, Новый Дом**

**79818857617**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме в 30 минутах ходьбы от метро Ломоносовская. Готовая инфраструктура района, рядом школа и два детских сада, удобные выезды на КАД. Дом расположен в тихом дворе, три квартиры на этаже, квартира на три стороны (восток-юг-запад) Под квартирой располагается коммерция: маркетплейс ОЗОН. В квартире произведен ремонт: - Полностью выровнен и залит новый пол, для этого были снесены все НЕ несущие стены. - Стены заново возведены из гипрока с шумоизоляцией, с незначительными изменениями планировки, **НЕСУЩИЕ СТЕНЫ и МОКРЫЕ МЕСТА без ИЗМЕНЕНИЙ!** - После перепланировки **4 КОМНАТЫ!!!** - Полностью новая электропроводка в квартире. - Теплый пол в санузле и коридоре. - Полы ламинат высокого класса, на кухне паркет. - Санузлы кафель, есть бойлер. - Стены ровные, кроме тех, где оставлен родной кирпич (так задумано). - Потолок 3 метра, планировалось сделать декоративные деревянные балки, в данный момент можно сделать натяжной, все для этого готово. - Стеклопакеты заменены. -

Заменена вся разводка воды в квартире, батареи, установлены фильтры грубой очистки. СМОТРИТЕ ФОТО, ВСЕ выложено в последовательности, сгруппировано по помещениям!!! Резюме: в квартире живут творческие люди, поэтому стандартный ремонт в евростиле делать не хотели, ВСЕ черновые работы: полы, кафель, электрика, окна, батареи, возведение стен, выполнены, остались стены (обои) на ваш вкус и потолок! Прямая продажа, цель продажи: разъехаться с детьми. Без обременений, три совершеннолетних собственника мать и дети. Возможна покупка в Ипотеку. Звоните, просмотры по договоренности!

