

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 09:23

Андрей Федоров, Новый Дом

79818857617

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 98К4**

14 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 98К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

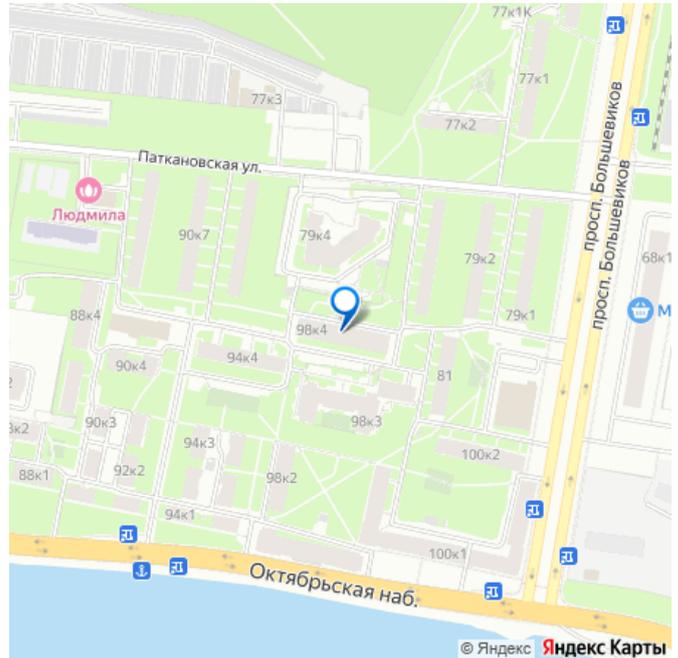
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме в 30 минутах ходьбы от метро Ломоносовская. Готовая инфраструктура района, рядом школа и два детских сада, удобные выезды на КАД. Дом расположен в тихом дворе, три квартиры на этаже, квартира на три стороны (восток-юг-запад) Под квартирой располагается коммерция: маркетплейс ОЗОН. В квартире произведен ремонт: - Полностью выровнен и залит новый пол, для этого были снесены все НЕ несущие стены. - Стены заново возведены из гипрока с шумоизоляцией, с незначительными изменениями планировки, **НЕСУЩИЕ СТЕНЫ** и **МОКРЫЕ МЕСТА** без ИЗМЕНЕНИЙ! - После перепланировки 4 КОМНАТЫ!!! - Полностью новая электропроводка в квартире. - Теплый пол в санузле и коридоре. - Полы ламинат высокого класса, на кухне паркет. - Санузлы кафель, есть бойлер. - Стены ровные, кроме тех, где оставлен родной кирпич (так задумано). - Потолок 3 метра, планировалось сделать декоративные деревянные балки, в данный момент можно сделать натяжной, все для этого готово. - Стеклопакеты заменены. -

Заменена вся разводка воды в квартире, батареи, установлены фильтры грубой очистки. СМОТРИТЕ ФОТО, ВСЕ выложено в последовательности, сгруппировано по помещениям!!! Резюме: в квартире живут творческие люди, поэтому стандартный ремонт в евростиле делать не хотели, ВСЕ черновые работы: полы, кафель, электрика, окна, батареи, возведение стен, выполнены, остались стены (обои) на ваш вкус и потолок! Прямая продажа, цель продажи: разъехаться с детьми. Без обременений, три совершеннолетних собственника мать и дети. Возможна покупка в Ипотеку. Звоните, просмотры по договоренности!



