

Создано: 27.01.2026 в 11:18

Обновлено: 27.01.2026 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9288404879>

Собственник

79893362825

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 37к1

18 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 37к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



Квартира

Количество комнат

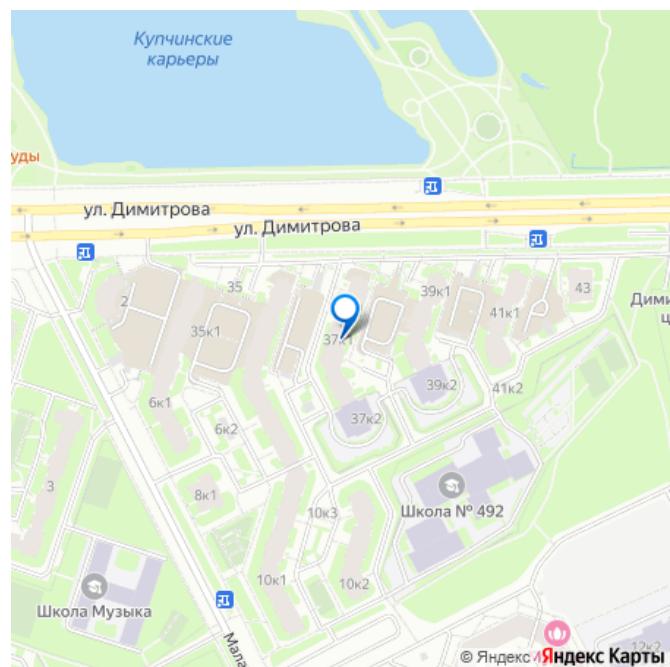
3

Общая площадь

81 м²

Этаж

3/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Готовое решение для комфортной жизни в ЖК Серебряные ключи. В продаже трехкомнатная квартира в доме построенном по индивидуальному проекту. Комплекс расположен во Фрунзенском районе города Санкт-Петербург. В пешей доступности находится станция метро Проспект Славы. Район имеет всю отлично развитую социальную и коммерческую инфраструктуру города, включающую в себя, кафе, рестораны, супермаркеты, большое разнообразие сфер услуг, отдельно отведенные зоны для пассивного и активного отдыха, образовательные учреждения, государственные и частные детские сады, больницы и поликлиники. Через дорогу от дома расположился парк культуры и отдыха, Героев-Пожарных. Современный пейзажный парк с наличием прудов и благоустройством разных площадок для занятия спортом и проведения пассивного отдыха. Вход в парадную дома осуществляется со двора. Хозяйственной деятельностью и управлением дома занимается УК Серебряные ключи. В доме предусмотрены два лифта: грузовой и пассажирский. Парадная в отличном состоянии и всегда содержится в чистоте и порядке. Расположена квартира на третьем этаже восемнадцатиэтажного дома. Квартира очень тёплая и светлая, что создаёт домашний уют. Планировка помещения односторонняя. Окна выходят на северо-восточную сторону с прекрасным видом на Купчинские карьеры. В квартире есть две лоджии, где Вы можете организовать рабочую зону, или просто хранить личные вещи и инвентарь. Явным

преимуществом и дополнением, является коридор с гардеробным помещением для хранения вещей. Квартира в отличном состоянии. С момента сдачи дома был выполнен добротный ремонт включающий в себя замену оконных блоков от застройщика на современные Шведские окна с высокими показателями теплосбережения и шумоподавления. Был произведен монтаж разноуровневых подвесных потолков с закарнизной подсветкой и встроенными светильниками. В жилых помещениях выполнена укладка паркетной доски.

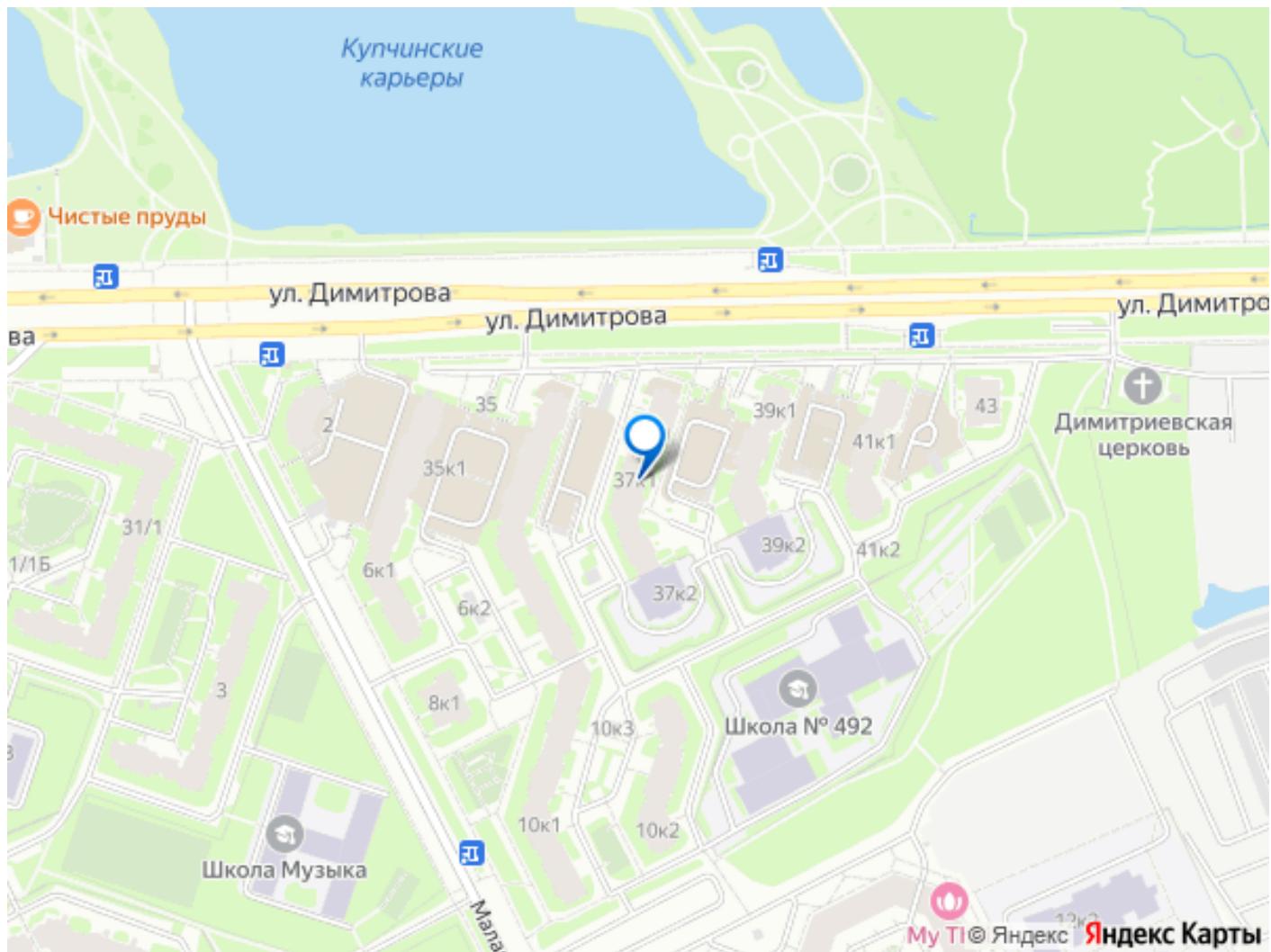
Напольное покрытие кухонной зоны, коридора, санузла и двух лоджий керамическая плитка с установленной системой теплый пол. Санузел в раздельный.

В ванной комнате установлена душевая кабина-сауна с парогенератором, позволяющая наслаждаться любимой процедурой в собственной квартире. Так же, для более комфортного проживания в санузле произведена установка водонагревателя. В качестве приятного дополнения, в квартире остается вся мебель и техника. Вы сможете переехать и начать жить сразу после перехода права собственности. Для Вас, квартира будет являться отличным вариантом как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Квартира подходит под ипотеку.

Собственность более 5 лет. Один взрослый владелец. Обременения и любые другие правоприменения отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России