

Создано: 27.01.2026 в 23:22

Обновлено: 27.01.2026 в 23:47

<https://spb.move.ru/objects/9288449768>

Агент

79134305505

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
17

32 989 999 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

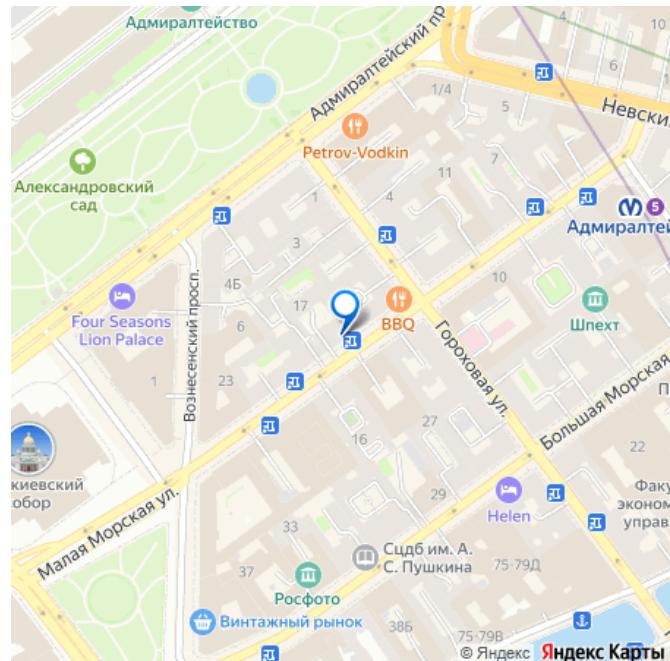
8.9 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОДАЕТСЯ НЕ КВАРТИРА, А ИСТОРИЯ! Ваш шанс жить в сердце Петербурга, в доме, где жил сам ГОГОЛЬ! Адрес: Малая Морская ул., 17, 3/4 этаж (дом 1756 г.) Площадь: 81 м² | Изолированные комнаты | Раздельный санузел ЭТО УНИКАЛЬНО! Знаете ли вы, что с 1833 по 1836 год здесь жил Николай Васильевич Гоголь?! Да-да, именно в этой части дома! Вы будете жить не просто в центре — вы будете жить в истории русской литературы. Это квартира с душой и великим прошлым! ВАШ ЛИЧНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ РАЙ В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА: Два двора-сказки: оба в идеальной плитке, чистота — как в музее! Второй двор — ваша гордость: зелень, деревья, цветочные клумбы летом. Такого уютного и приватного пространства больше нет нигде в Петербурге! Полная безопасность: дворы закрыты, ключи — только у жильцов и охраны. Камеры, парковка, спокойствие 24/7. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВЫГОДЫ, О КОТОРЫХ МЕЧТАЮТ ВСЕ: Собственный теплоцентр — поэтому квартплата СМЕШНО низкая! Земля под домом в собственности (документы готовы). Вся инженерия заменена: стояки новые, перекрытия — ж/б! Две кладовки одна легко станет вашей дизайнерской гардеробной!

КВАРТИРА ГОТОВА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ
— ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ СЕГОДНЯ! Ремонт хороший,
уютная, светлая квартира — ничего делать
не нужно! Окна — в тихий зеленый двор (ни
шума, ни пыли, только птицы по утрам).

Мебель и техника остаются по
договоренности— берите чемоданы и
заселяйтесь! Соседи — тихие,
доброжелательные, здесь царит атмосфера
уюта. ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ: Прямо за порогом —
Исаакиевский собор, Дворцовая площадь,
Невский проспект! Рестораны , театры ,
музеи , парки — всё в шаговой доступности.
ГОТОВНОСТЬ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ! Не
упустите шанс — таких предложений больше
не будет! Это не просто квадратные метры —
это ваш будущий дом с историей, характером
и беззаботной жизнью в центре Петербурга.
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС — ПРИЕЗЖАЙТЕ,
ВЛЮБИТЕСЬ И ЗАБЕРИТЕ ЕГО СЕБЕ!

