

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:22

Елена Стукан, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
57к1**

13 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

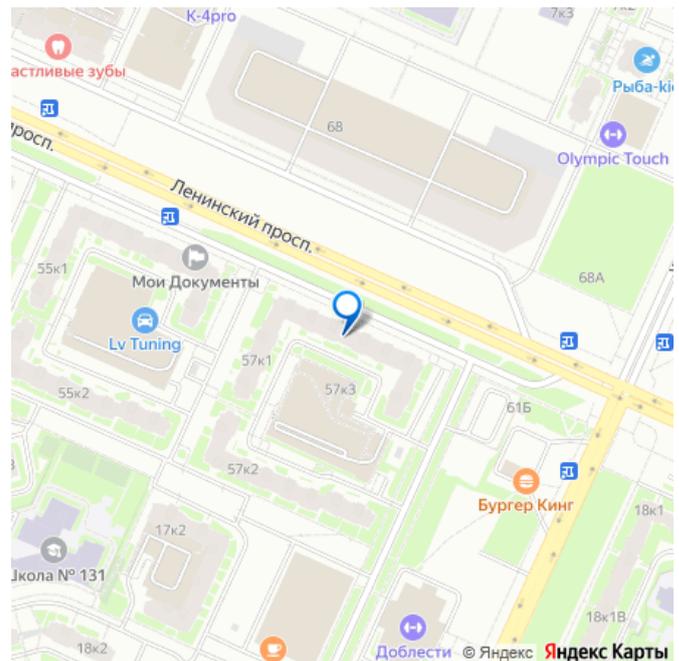
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

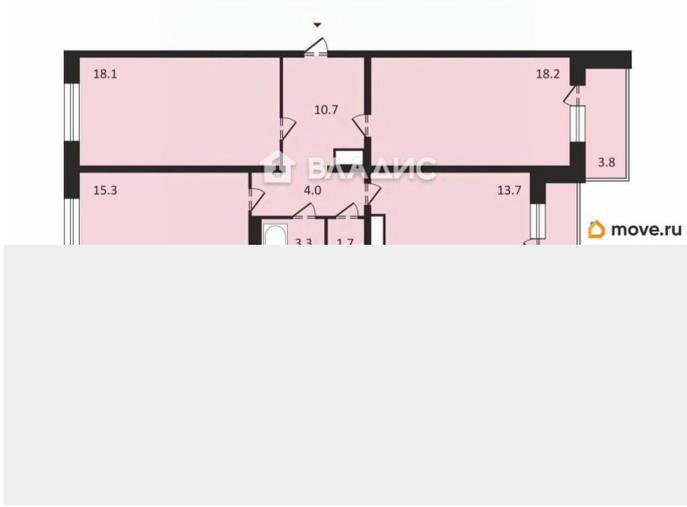
возможна ипотека, лифт, парковка

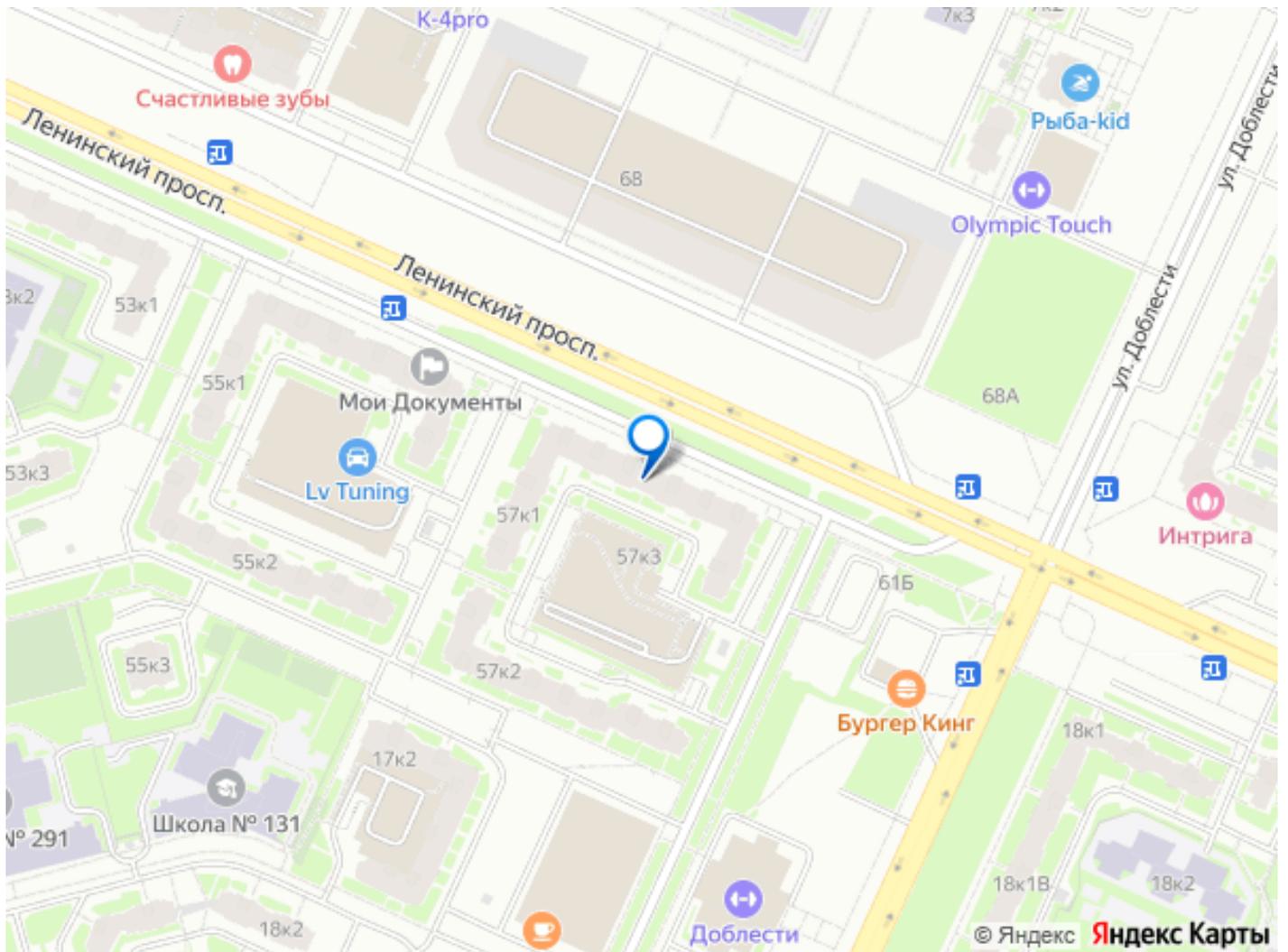
Описание

Код объекта: 2016264. Продажа просторной 3-комнатной квартиры 81 м² в современном доме
Подробное описание квартиры: -
Общая площадь: 81 м² — просторная и свободная планировка - **Три изолированных комнаты:** две большие спальни (18,2 м² и 18,1 м²), третья комната (15,3 м²) - **Большая кухня-гостиная:** 13,7 м² — идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей - **Огромная застекленная лоджия + балкон:** много света и воздуха - **Потолки высотой 2,8 м:** визуально увеличивают пространство - **Окна выходят на обе стороны:** во двор и на Ленинский проспект - **Санузел раздельный:** удобный и современный - **Прихожая просторная:** достаточно места для шкафов и гардеробной - **Два балкона:** один солнечный, второй огромный застекленный ### Информация о доме и прилегающей территории: - **Новый дом** качественный кирпич-панель, ухоженное состояние - **Во дворе организован наземный паркинг** - **Грузовой лифт:** удобен для перевозки мебели и крупных покупок - **Всего пять квартир на

этаже:** тишина и спокойствие
гарантированы - **Рядом развитая
инфраструктура:** супермаркеты, аптеки,
банки, почта, МФЦ - **Образовательные
учреждения близко:** школы и детские сады
в пешеходной доступности - **Спортивные
клубы и бассейны:** заботьтесь о здоровье
всей семьей - **Недалеко храмы и духовные
центры** - **Несколько красивых парков и
прогулочных зон:** прогулки, отдых, спорт -
**Открытые виды на Финский залив и
Петергофские фонтаны** --- ### Важная
информация о сделке: - **Маткапитал не
использовался** - **Доплата возможна при
обмене на меньшие площади, комнаты,
благоустроенные загородные дома или
автомобили** - **Будущие покупатели смогут
посмотреть квартиру вместе с
арендаторами** --- ## Связаться можно
любым удобным способом: Напишите или
позвоните — обсудим подробности,
организуем показ и согласуем удобные
варианты оплаты и оформления сделки.
Документы отправляем лично. Ваш комфорт
и удобство — наша главная цель!







Move.ru - вся недвижимость России