

Создано: 30.01.2026 в 15:22

Обновлено: 03.02.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9288812157>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
57к1**

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

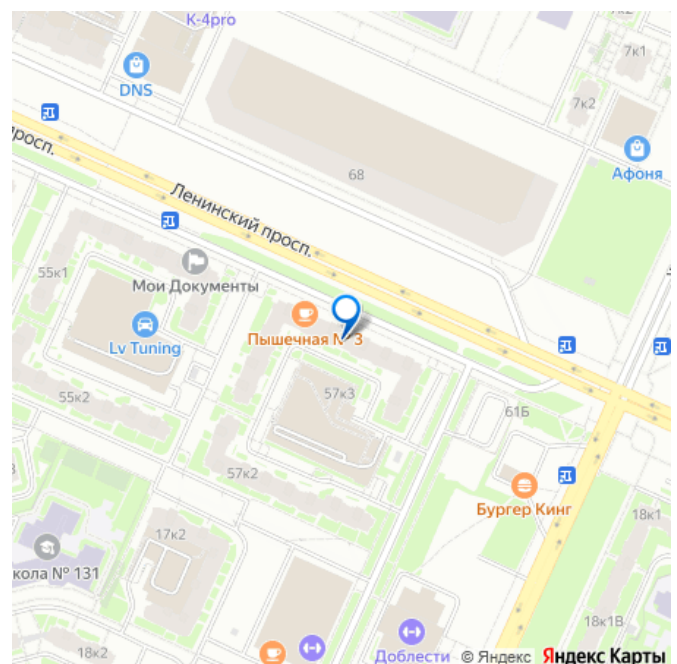
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2016264. Продажа просторной 3-комнатной квартиры 81 м² в современном доме Прямая продажа собственником, без посредников и комиссий! Подробное описание квартиры: - **Общая площадь:** 81 м² — просторная и свободная планировка - **Три изолированных комнаты:** две большие спальни (18,2 м² и 18,1 м²), третья комната (15,3 м²) - **Большая кухня-гостиная:** 13,7 м² — идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей - **Огромная застекленная лоджия + балкон:** много света и воздуха - **Потолки высотой 2,8 м:** визуально увеличивают пространство - **Окна** выходят на обе стороны: во двор и на Ленинский проспект - **Санузел** отдельный: удобный и современный - **Прихожая просторная:** достаточно места для шкафов и гардеробной - **Два балкона:** один солнечный, второй огромный застекленный --- **Информация о доме и прилегающей территории:** - **Новый дом** качественный кирпич-панель, ухоженное состояние - **Во дворе организован наземный паркинг** - **Грузовой лифт:** удобен для перевозки мебели и крупных покупок - **Всего пять квартир на этаже:** тишина и спокойствие гарантированы - **Рядом развитая инфраструктура:** супермаркеты, аптеки, банки, почта, МФЦ - **Образовательные учреждения** близко: школы и детские сады в пешеходной доступности - **Спортивные клубы и бассейны:** заботьтесь о здоровье всей семьей - **Недалеко храмы и духовные**

центры** - **Несколько красивых парков и прогулочных зон:** прогулки, отдых, спорт - **Открытые виды на Финский залив и Петергофские фонтаны** --- ### Важная информация о сделке: - **Маткапитал не использовался** - **Имеется обременение (уточняется индивидуально)** - **Доплата возможна при обмене на меньшие площади, комнаты, благоустроенные загородные дома или автомобили** - **Будущие покупатели смогут посмотреть квартиру вместе с арендаторами** --- ## Связаться можно любым удобным способом: Напишите или позвоните — обсудим подробности, организуем показ и согласуем удобные варианты оплаты и оформления сделки. Документы отправляем лично. Ваш комфорт и удобство — наша главная цель!



