

Создано: 30.01.2026 в 15:22

Обновлено: 03.02.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9288812157>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
57к1

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

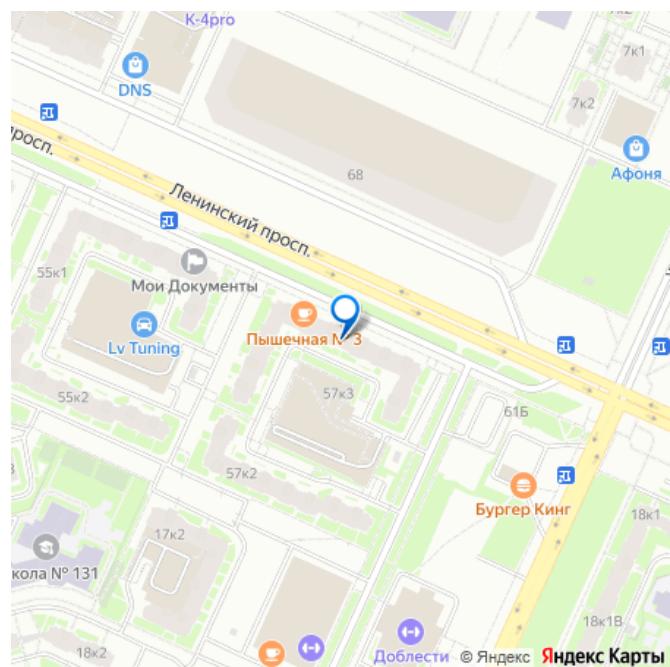
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2016264. Продажа просторной 3-комнатной квартиры 81 м? в современном доме Прямая продажа собственником, без посредников и комиссий! Подробное описание квартиры: - **Общая площадь:** 81 м? — просторная и свободная планировка - **Три изолированных комнаты:** две большие спальни (18,2 м? и 18,1 м?), третья комната (15,3 м?) - **Большая кухня-гостиная:** 13,7 м? — идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей - **Огромная застекленная лоджия + балкон:** много света и воздуха - **Потолки высотой 2,8 м:** визуально увеличивают пространство - **Окна выходят на обе стороны:** во двор и на Ленинский проспект - **Санузел раздельный:** удобный и современный - **Прихожая просторная:** достаточно места для шкафов и гардеробной - **Два балкона:** один солнечный, второй огромный застекленный --- ### Информация о доме и прилегающей территории: - **Новый дом** качественный кирпич-панель, ухоженное состояние - **Во дворе организован наземный паркинг** - **Грузовой лифт:** удобен для перевозки мебели и крупных покупок - **Всего пять квартир на этаже:** тишина и спокойствие гарантированы - **Рядом развитая инфраструктура:** супермаркеты, аптеки, банки, почта, МФЦ - **Образовательные учреждения близко:** школы и детские сады в пешеходной доступности - **Спортивные клубы и бассейны:** заботьтесь о здоровье всей семьи - **Недалеко храмы и духовные

центры** - **Несколько красивых парков и прогулочных зон:** прогулки, отдых, спорт - **Открытые виды на Финский залив и Петергофские фонтаны** --- ### Важная информация о сделке: - **Маткапитал не использовался** - **Имеется обременение (уточняется индивидуально)** - **Доплата возможна при обмене на меньшие площади, комнаты, благоустроенные загородные дома или автомобили** - **Будущие покупатели смогут посмотреть квартиру вместе с арендаторами** --- ## Связаться можно любым удобным способом: Напишите или позвоните — обсудим подробности, организуем показ и согласуем удобные варианты оплаты и оформления сделки. Документы отправляем лично. Ваш комфорт и удобство — наша главная цель!

