

Создано: 09.02.2026 в 13:35

Обновлено: 10.02.2026 в 11:49

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
57к1

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

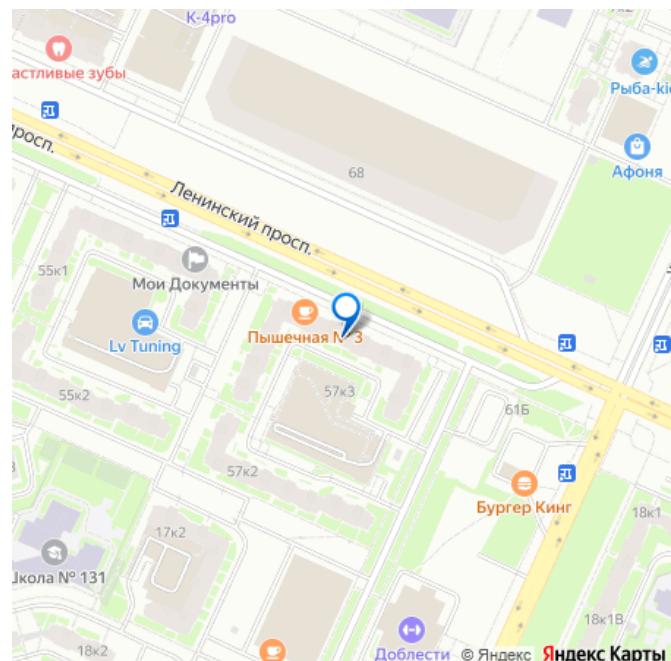
<https://spb.move.ru/objects/9289468456>

Светлана Афонасьевна Фоменко,

Этажи Санкт-Петербург

**79117119709**

для заметок



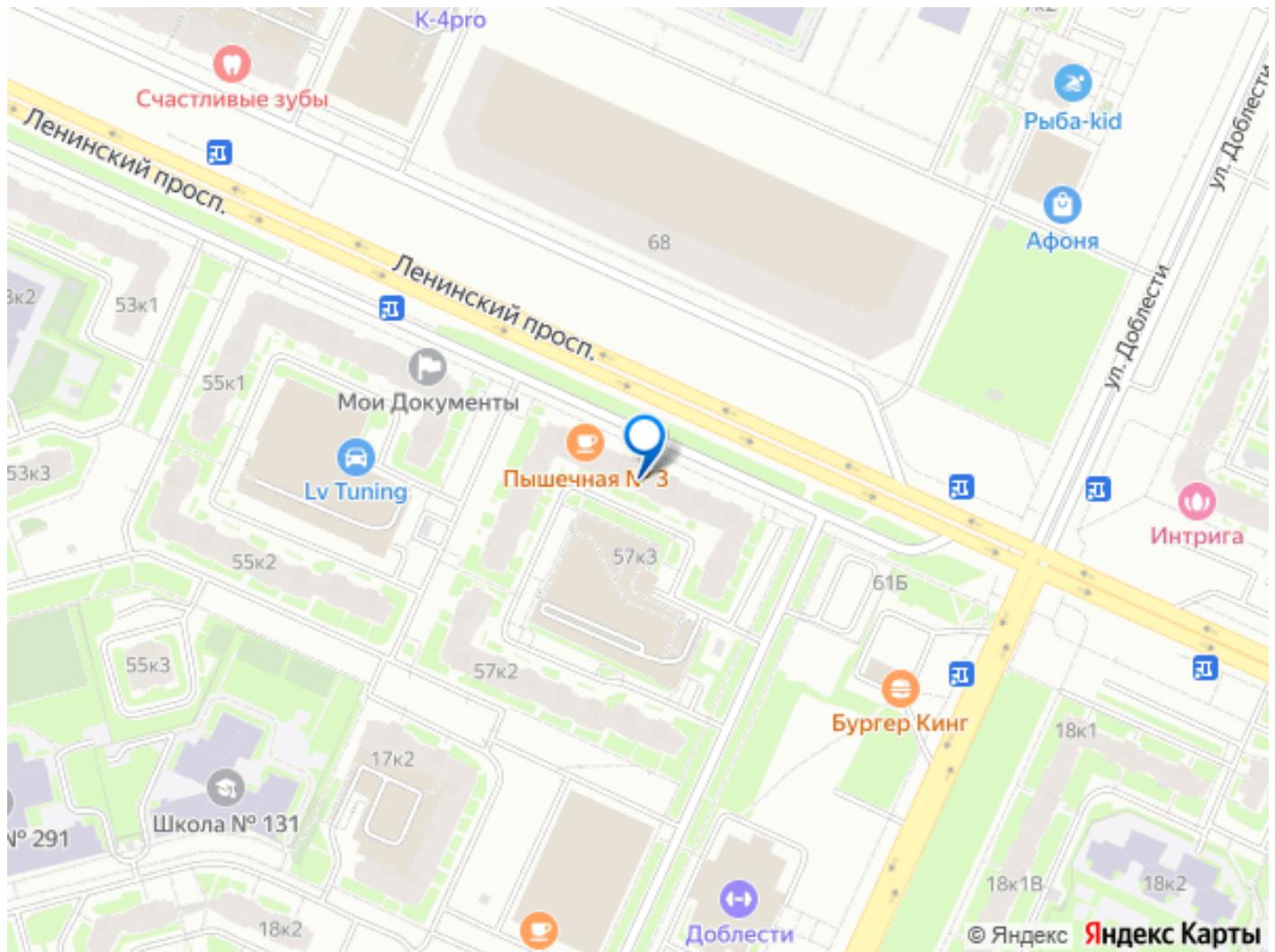
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира, 81 м?,  
Ленинский проспект Продается светлая,  
уютная 3-комнатная квартира в современном  
17-этажном доме 2011 года постройки.  
Отличная планировка: три изолированные  
комнаты (18,2 / 18,1 / 15,3 м?), большая кухня  
13,7 м?, раздельный санузел, застекленная  
лоджия и балкон. Высокие потолки 2,78 м  
создают ощущение простора, а  
двуихсторонние окна обеспечивают много  
света и приятный вид во двор и на проспект.  
Преимущества квартиры: Просторная  
прихожая с местом для хранения Квартира  
на площадке отдельно, всего 5 квартир на  
этаже Двухсторонняя: окна выходят на улицу  
и во двор Возможность сделать ремонт по  
своему вкусу О доме и районе: Панельный  
дом, индивидуальный проект,  
железобетонные перекрытия Грузовой и  
пассажирский лифт, многоуровневая  
парковка Развитая инфраструктура: школы,  
детсад, фитнес-центр, бассейн, магазины,  
храм В 4 км открыта станция метро Юго-  
Западная Рядом парки, залив, фонтаны  
Петергофа Дополнительно: Прямая продажа  
от собственника, без агентств Возможен  
обмен на меньшую квартиру в Санкт-  
Петербурге, рассмотрим авто или другие  
варианты с доплатой Один прописанный  
человек Материнский капитал не  
использовался Есть обременение Пишите,  
показываем по договоренности, документы  
готовы. Код пользователя: 196592 Номер в  
базе: 11711752





Move.ru - вся недвижимость России