

Создано: 09.02.2026 в 17:19

Обновлено: 10.02.2026 в 13:07

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 6

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

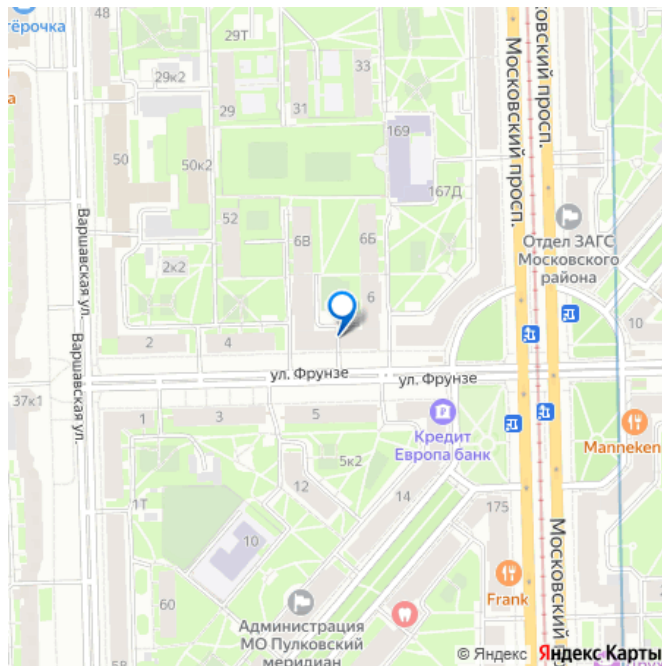
<https://spb.move.ru/objects/9289469092>

Римма Игоревна Расторгуева, Этажи

Санкт-Петербург

**79111204260**

для заметок



## Описание

Продается трехкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме на четвертом этаже пятиэтажного здания. Ключевым преимуществом является наличие лифта, что редко встречается в домах данной эпохи и обеспечивает повышенный комфорт.

Квартира расположена в тихом, озелененном дворе без проезжей части, что гарантирует спокойную атмосферу. В шаговой

доступности находятся несколько школ и детских садов, делая объект

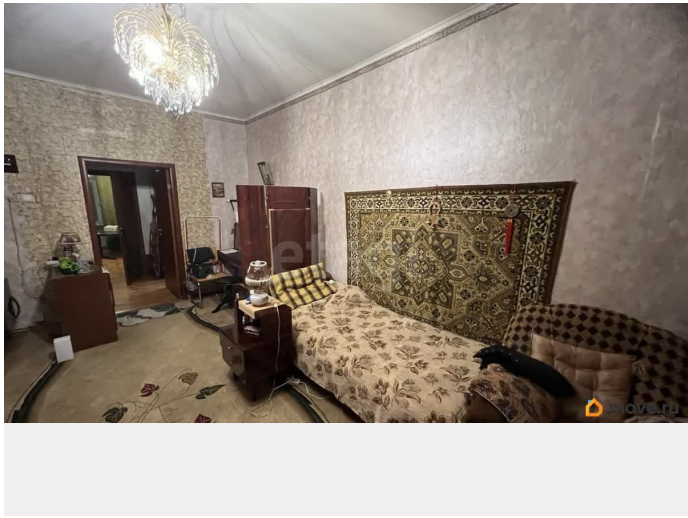
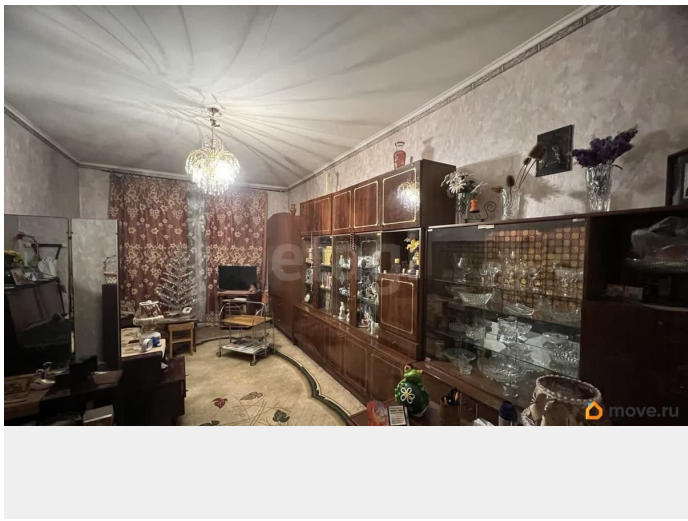
привлекательным для семей. Транспортная доступность высокая: станция метро «Парк Победы» находится в семи минутах пешком.

Планировка классическая, с изолированными комнатами, что позволяет эффективно

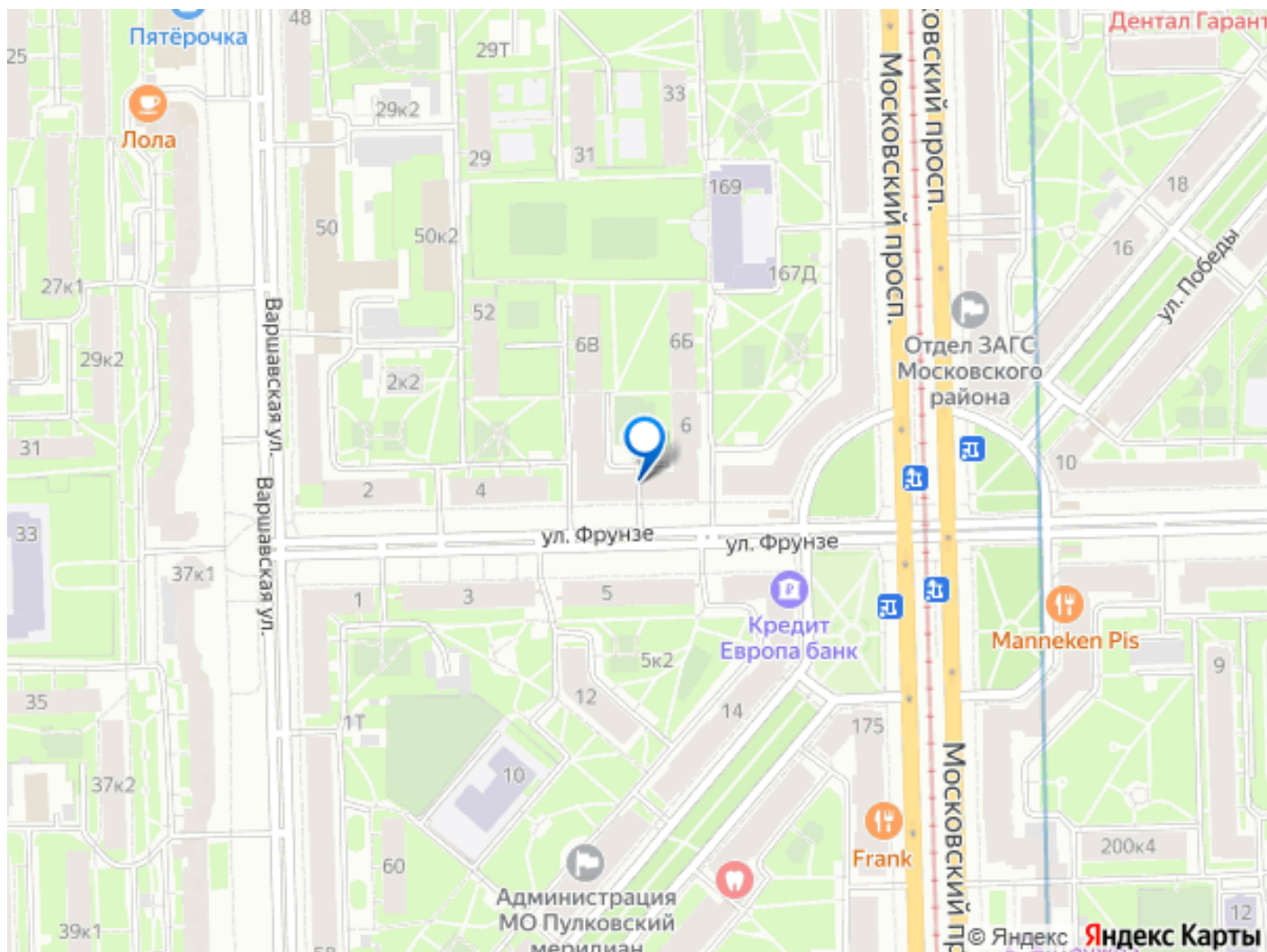
зонировать пространство. Объект находится в собственности у одного физического лица с марта 2018 года. Текущая цена ниже рыночной, так как квартира реализуется для погашения ипотечного кредита, что создает выгодную возможность для покупателя.

Состояние жилья позволяет как сразу заселиться, так и выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Это надежный инвестиционный актив в престижном районе с развитой инфраструктурой и историческим архитектурным фоном. Код пользователя:

198385 Номер в базе: 11718980







Move.ru - вся недвижимость России