

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:14

Обновлено: 25.02.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, Сахарный переулок,
2/35**

23 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Сахарный переулок, 2/35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Сахарный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

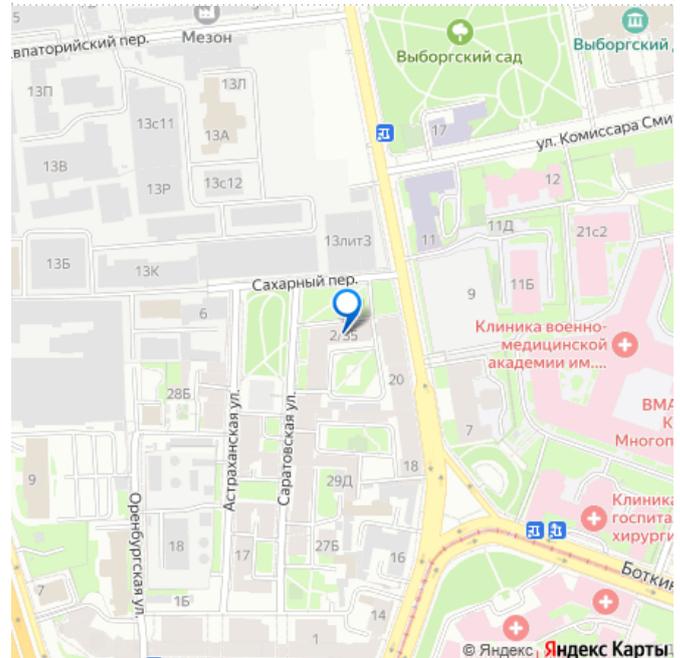
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

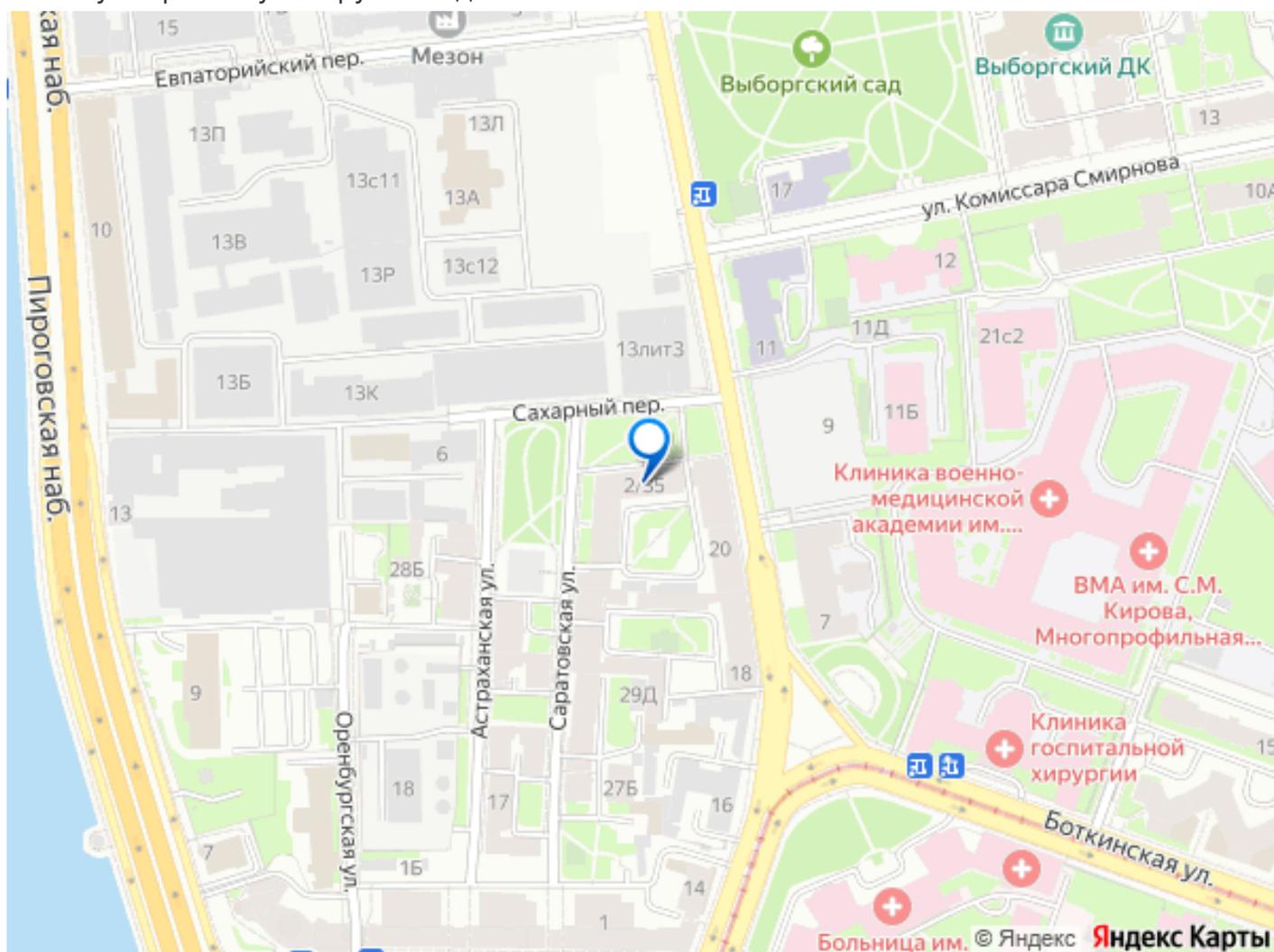
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем трехкомнатную квартиру в сталинском доме 1955 года постройки в одной из самых интересных локаций Северной столицы — неподалеку от Невы и знаменитого крейсера Аврора. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира находится в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому готовы сразу выходить на сделку. - ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. - ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. - БЕЗ обременений! ПРО КВАРТИРУ: Двусторонняя планировка. Гостиная с выходом на балкон с видом в тихий, зеленый двор, спальня, совмещенный санузел, гардеробная, кухня-гостиная. Высокие потолки! Отличная шумоизоляция. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Железобетонные перекрытия. Рядом станция метро «Площадь Ленина». В ближайшем окружении расположены достопримечательности и исторические памятники архитектуры Санкт-Петербурга: Петропавловская крепость, Марсово поле, Летний сад, Эрмитаж, Смольный собор, крейсер Аврора. Удобная транспортная доступность в сторону Сампсониевского и Литейного мостов. Быстрый выезд к ЗСД и в

курортные пригороды Петербурга по
Приморскому проспекту. Звоните и
приезжайте на просмотр. С радостью всё
покажу и проконсультирую по сделке!



Move.ru - вся недвижимость России