

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:40

Иван Чудаковский, Линия Лебедевой 79111361536

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 23

19 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

38.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

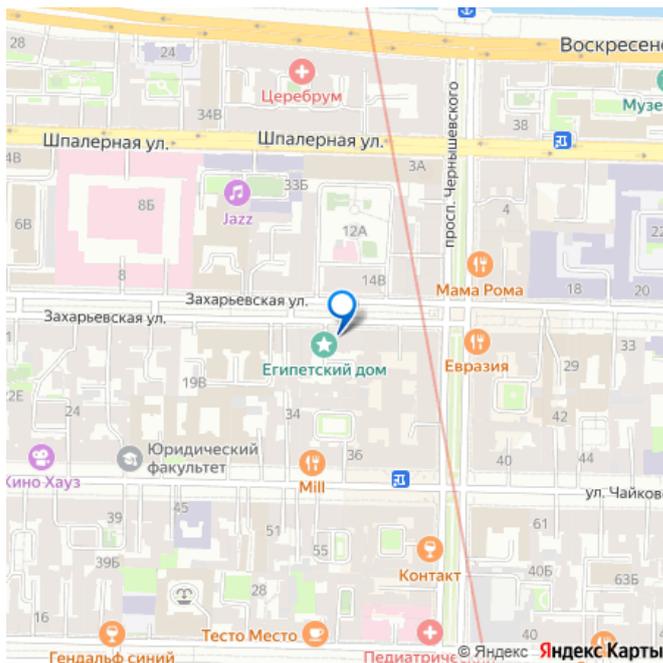
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2057934. Квартира 81 м² на Захарьевской дом 23, в знаменитом «египетском доме» на Захарьевской.

Премиальная локация, редкая архитектура и полный простор для вашей дизайнерской мысли. 8 МИНУТ ПЕШКОМ ДО МЕТРО

ЧЕРНЫШЕВСКАЯ . О КВАРТИРЕ - чистый лист для воплощения самых смелых дизайнерских решений . Что сделано: Квартира полностью освобождена: демонтированы полы,

перегородки. Инженерные системы не тронуты. Фото и видео внутреннего состояния пришлем по желанию. Вы получаете квартиру, готовую к финишному ремонту, минуя этап «грязных» работ и вывоза строительного мусора. Перекрытия

железные балки укреплены на несущих стенах. .Между железными балками деревянный пол и деревянные балки. О ДОМЕ: ЛЕГЕНДАРНЫЙ «ЕГИПЕТСКИЙ ДОМ»

Дом 23 на улице Захарьевской — объект культурного наследия, памятник

архитектуры северного модерна с ярко выраженными египетскими мотивами. Плюсы локации: Центр Санкт-Петербурга, Лиговский проспект, рядом Смольный, Таврический сад.

Развитая инфраструктура: магазины, рестораны, банки - всё в шаговой доступности. 8 минут пешком до метро

«Чернышевская», удобный выезд на Лиговский проспект и Тульскую улицу.
Ответы на часто задаваемые вопросы:
Квартира приобреталась для жизни в 2024г.
Планы и цели поменялись, поэтому продажа .
Остаток ипотеки: банк ВТБ 7700 000, сделка под контролем банка. 6 собственников:(3 взрослых и 3 несовершеннолетних). Долевая собственность. Детские доли. Сделка нотариальная с разрешением органов опеки и встречной покупкой. Разрешение на СМР есть. Звоните, пишите — покажу в любое удобное время.

