

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:24

Обновлено: 10.04.2026 в 22:07

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 44к2Б**

17 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 44к2Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

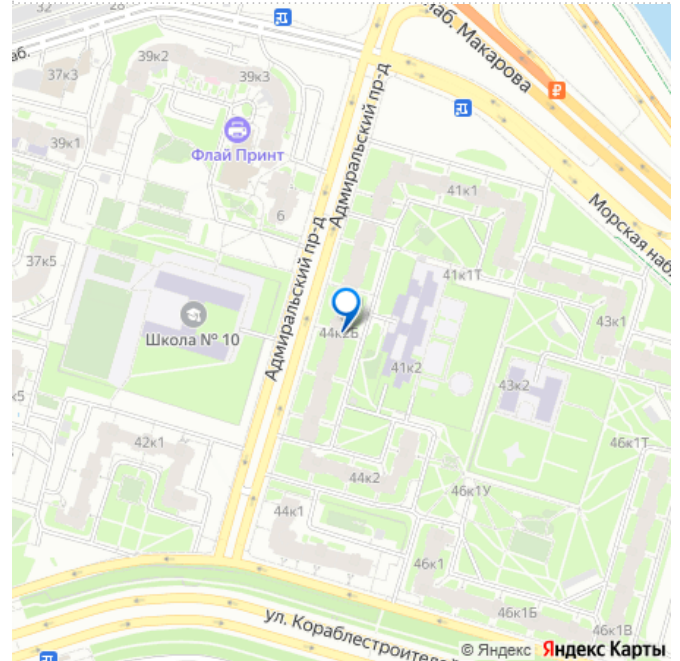
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

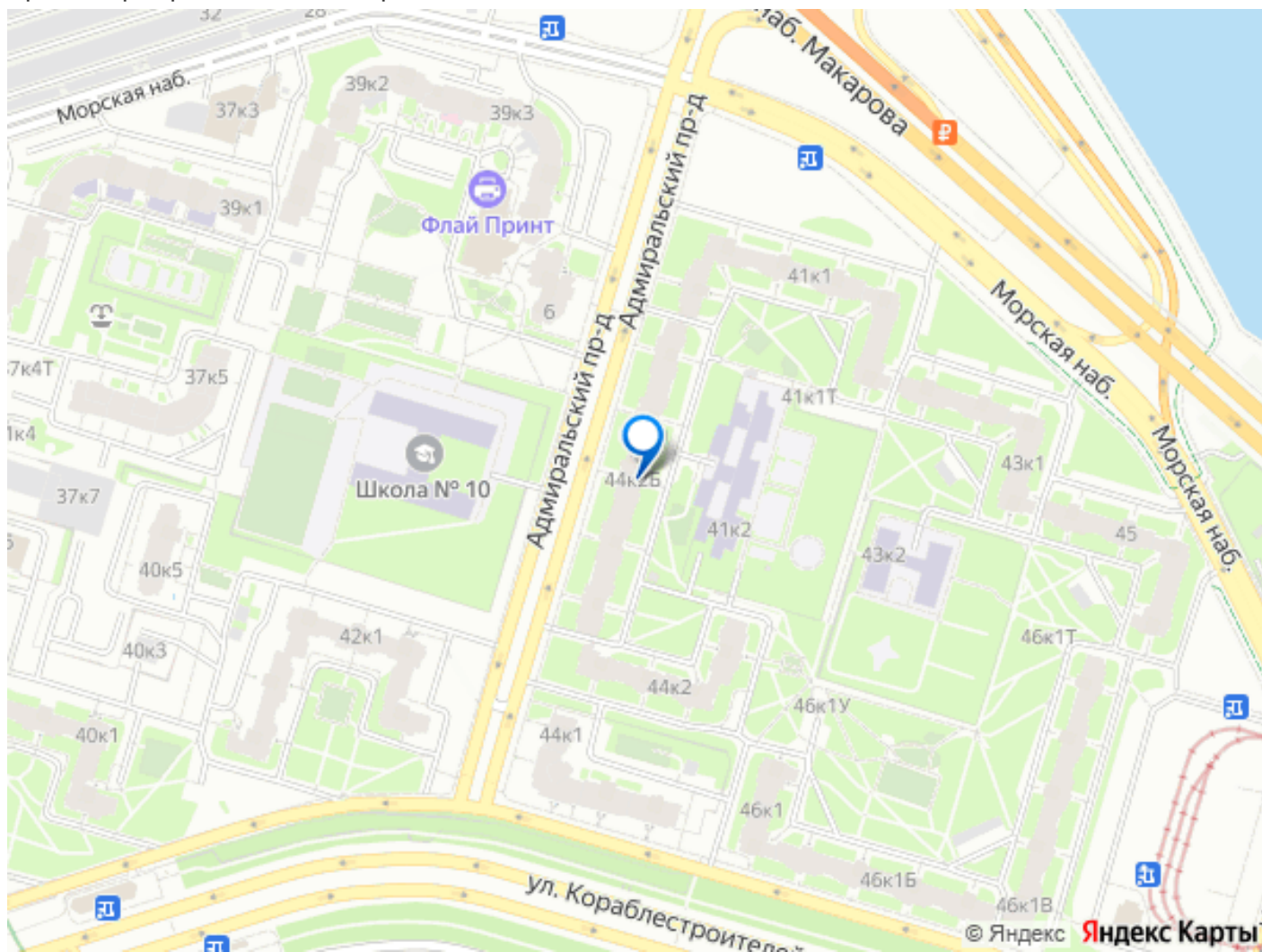
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с ремонтом. Общая площадь указана с учётом лоджии! Все комнаты изолированы. Квартира двусторонняя, часть окон выходит во двор, а остальные на улицу и залив. Просторная, светлая кухня, большой двойной коридор, благодаря которому спальни находятся далеко от входа. Эту квартиру отличает наличие и большого балкона, и вместительной лоджии, которая по сути является полноценной комнатой! Её можно использовать и как летнюю комнату, и как зону отдыха, и как жилую комнату, если утеплить. С лоджией площадь квартиры увеличивается на 11 кв.м. по сравнению с остальными квартирами этой планировки. Старые окна заменены на стеклопакеты. Прочная стальная дверь охраняет ваш покой и безопасность. На открытый балкон по всей ширине квартиры выходят окна кухни и комнаты. Во дворе садик, в 2-х минутах ходьбы школа, много магазинов, поликлиники детская и взрослая в пешей доступности. Удобная транспортная развязка, выезд на ЗСД в 3-минутах езды, кольцо общественного транспорта в 2-х. Метро находится в 10 минутах пешком или же три минуты на транспорте. Один

взрослый собственник, первая продажа,
документы готовы. Приглашаем вас на
просмотр, время по договорённости



Move.ru - вся недвижимость России