

🕒 Создано: 27.01.2026 в 23:34

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:08

Агент

**79134305505**

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
17**

**32 989 999 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

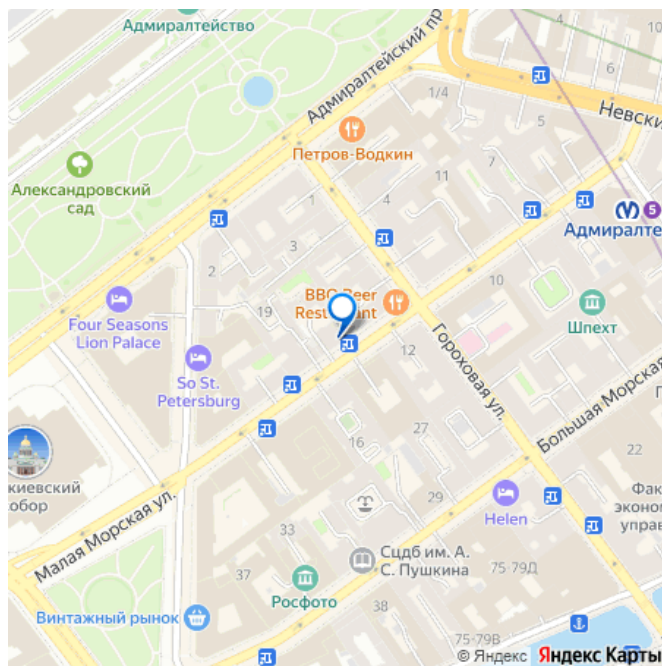
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ПРОДАЕТСЯ НЕ КВАРТИРА, А ИСТОРИЯ! Ваш шанс жить в сердце Петербурга, в доме, где жил сам ГОГОЛЬ! Адрес:Малая Морская ул., 17, 3/4 этаж (дом 1756 г.) Площадь:81 м? | Изолированные комнаты | Раздельный санузел ЭТО УНИКАЛЬНО! Знаете ли вы, что с 1833 по 1836 год здесь жил Николай Васильевич Гоголь?! Да-да, именно в этой части дома! Вы будете жить не просто в центре — вы будете жить в истории русской литературы. Это квартира с душой и великим прошлым! ВАШ ЛИЧНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ РАЙ В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА: Два двора-сказки: оба в идеальной плитке, чистота — как в музее! Второй двор — ваша гордость: зелень, деревья, цветочные клумбы летом . Такого уютного и приватного пространства больше нет нигде в Петербурге! Полная безопасность: дворы закрыты, ключи — только у жильцов и охраны. Камеры, парковка , спокойствие 24/7. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВЫГОДЫ, О КОТОРЫХ МЕЧТАЮТ ВСЕ: Собственный теплоцентр — поэтому квартплата СМЕШНО низкая! Земля под домом в собственности (документы готовы). Вся инженерия заменена: стояки новые, перекрытия — ж/б! Две кладовки одна легко станет вашей дизайнерской гардеробной!

КВАРТИРА ГОТОВА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ — ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ СЕГОДНЯ! Ремонт хороший, уютная, светлая квартира — ничего делать не нужно! Окна — в тихий зеленый двор (ни шума, ни пыли, только птицы по утрам ). Мебель и техника остаются по договоренности— берите чемоданы и заселяйтесь! Соседи — тихие, доброжелательные, здесь царит атмосфера уюта. ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ: Прямо за порогом — Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Невский проспект! Рестораны , театры , музеи , парки — всё в шаговой доступности. ГОТОВНОСТЬ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ! Не упустите шанс — таких предложений больше не будет! Это не просто квадратные метры — это ваш будущий дом с историей, характером и беззаботной жизнью в центре Петербурга. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС — ПРИЕЗЖАЙТЕ, ВЛЮБИТЕСЬ И ЗАБЕРИТЕ ЕГО СЕБЕ!

