

Создано: 09.02.2026 в 18:47

Обновлено: 30.03.2026 в 20:46

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 6

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

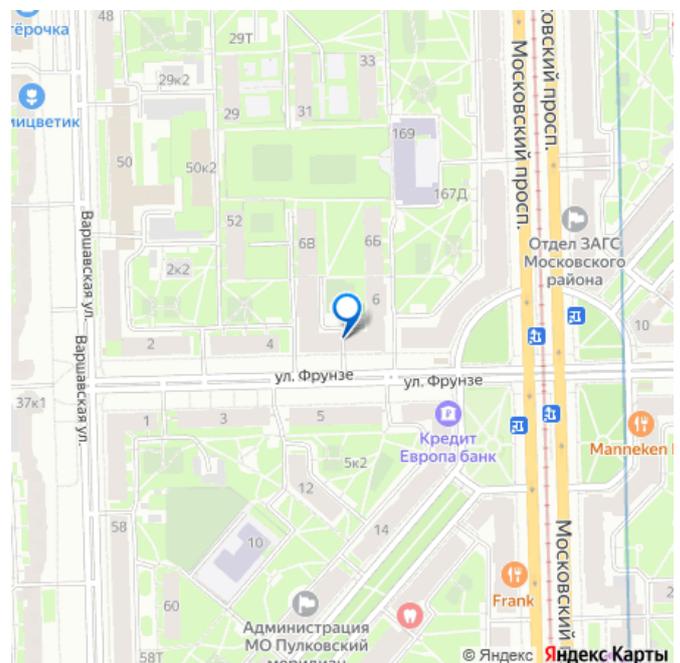
<https://spb.move.ru/objects/9292913445>

**Римма Игоревна Расторгуева, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811123095**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

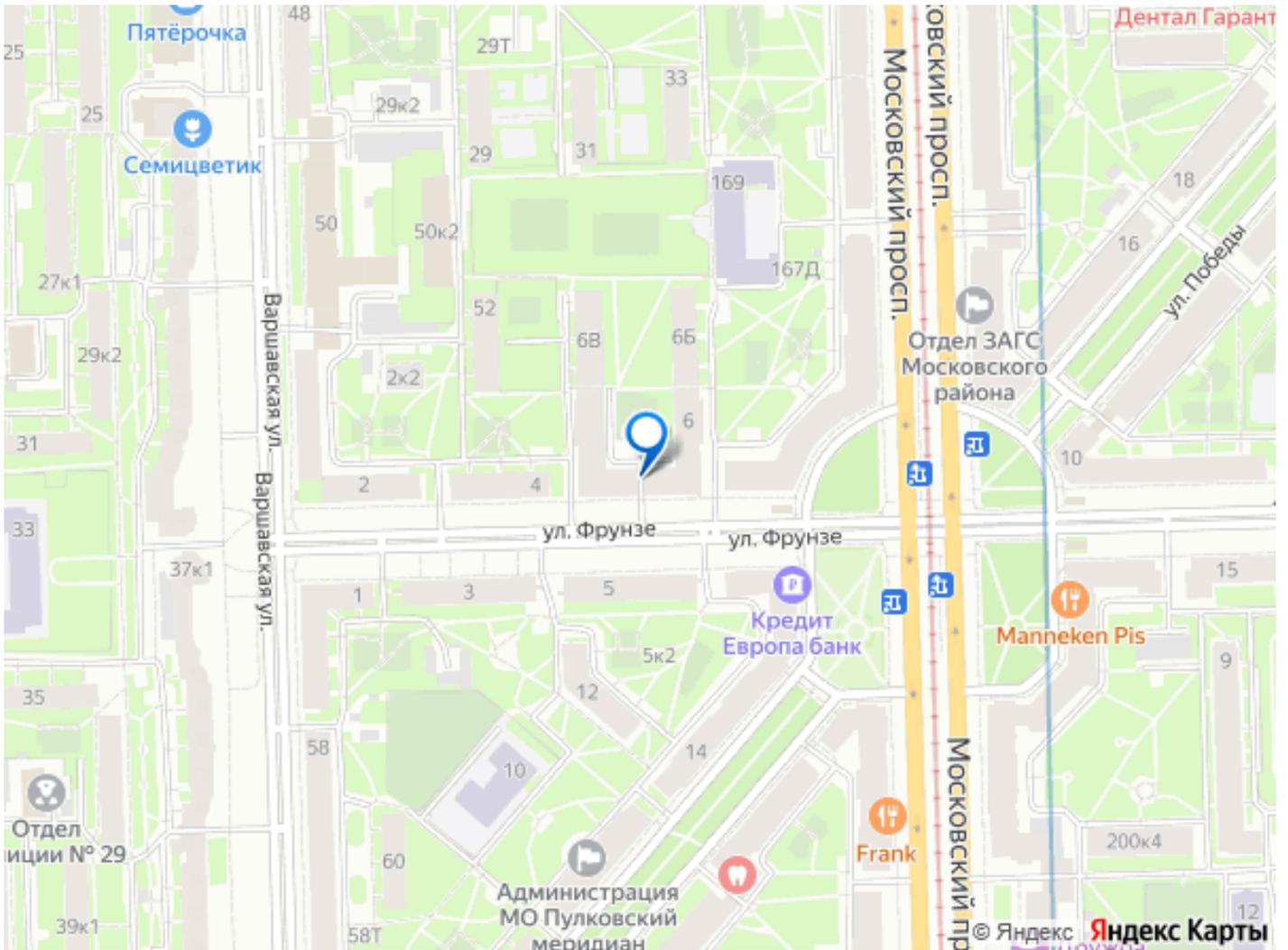
Продается трехкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме на четвертом этаже пятиэтажного здания. Ключевым преимуществом является наличие лифта, что редко встречается в домах данной эпохи и обеспечивает повышенный комфорт.

Квартира расположена в тихом, озелененном дворе без проезжей части, что гарантирует спокойную атмосферу. В шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов, делая объект привлекательным для семей. Транспортная доступность высокая: станция метро «Парк Победы» находится в семи минутах пешком.

Планировка классическая, с изолированными комнатами, что позволяет эффективно зонировать пространство. Объект находится в собственности у одного физического лица с марта 2018 года. В данное время квартира пока ещё находится в залоге у АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). Текущая цена ниже рыночной, так как квартира реализуется для погашения ипотечного кредита, что создает выгодную возможность для покупателя. Состояние жилья позволяет как сразу заселиться, так и выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Это надежный инвестиционный актив в престижном районе с развитой инфраструктурой и историческим

архитектурным фоном. Код пользователя:  
198385 Номер в базе: 11718980





Move.ru - вся недвижимость России