

Создано: 27.11.2025 в 17:22

Обновлено: 10.01.2026 в 11:53

<https://spb.move.ru/objects/9286941284>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**25 140 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.11 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

## Северный ветер

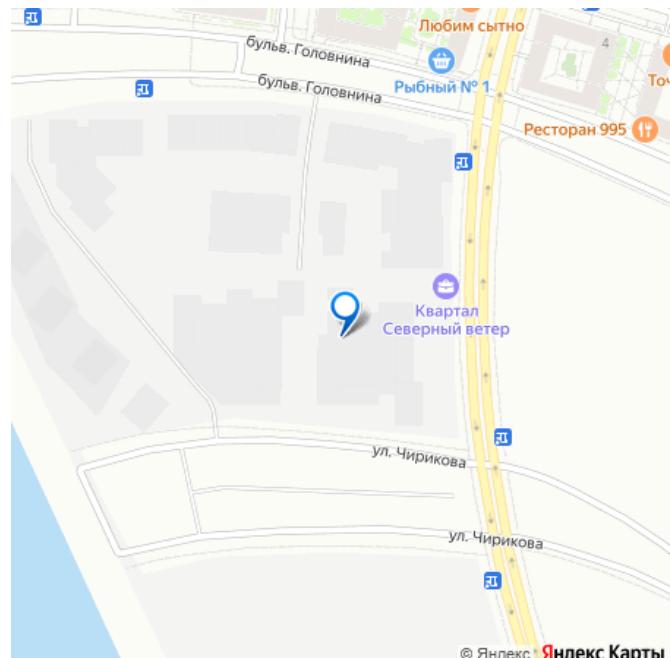
Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 5 этаже.

Общая площадь: 82.11 кв.м., жилая: 38.5

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

21 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2-2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея

деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра»

вдохновлен скандинавским

функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zMgawA

## Северный ветер



Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России