

🕒 Создано: 05.05.2025 в 14:15

Обновлено: 29.11.2025 в 12:38

**Санкт-Петербург, Пионерская улица, 63**

**23 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 63

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

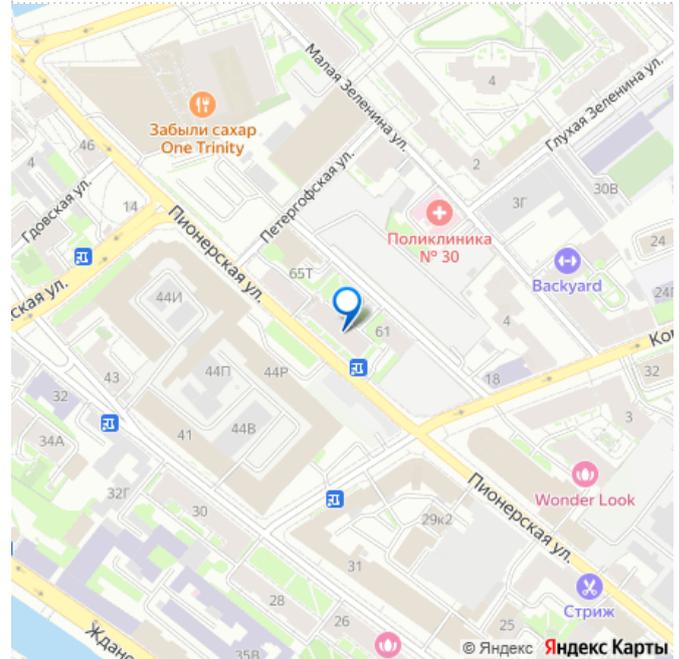
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, сердце города Через мост (Лазаревский) Крестовский остров Что важно: все 3 комнаты и кухня правильной формы (не узкие и вытянутые, как обычно можно увидеть в исторических районах) Очень светлая квартира, окна прямо в небо, высокая застройка нигде поблизости не планируется Дом кирпичный (сталинский), а значит, звукоизоляция «на отлично» Стены толстые, зимой тепло, летом не жарко Квартира трехсторонняя (сторона на телебашню, в сторону дворцовой, где всегда видны салюты и сторона на пионерскую ул) В квартире 3 остекленных балкона, но везде нужен ремонт (по фото видно) Высокие потолки Это трехсторонняя квартира, в который места хватит всей семье, 3 полноценные комнаты, раздельный санузел и кухня Пятый этаж, сверху еще чердачное помещение (оно под замком, свободного доступа нет) Сверху не будет надоедливых соседей и шума, связанного с ним, что очень актуально для тех, кто ценит качественный отдых и восстановление, это является редкостью сейчас Соседи только по одной

стенке (там, где в Вашей будущей квартире кухня и ванная комната с туалетом) В парадной все жильцы культурные люди (граждане РФ) Квартира большая, можно сделать 4 комнаты и в целом реализовать любые задумки по ремонту/дизайну под свой вкус и стиль! Площадка прямо во дворе (новая, аккуратная), муниципальное управление очень следит за территорией Своя парковка у дома + если становитесь собственником, через мфц оформляете платную парковку, которая действительна на всей Петроградке (платите пошлину 1 или 3 раза в год и пользуетесь бесплатно) Я - собственник Без моего разрешения прошу не переопубликовывать фото и объявление Есть свой агент для проведения безопасной и законной сделки, пожалуйста, другим агентам просьба не беспокоить

