

Создано: 03.11.2025 в 21:45

Обновлено: 30.01.2026 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9288540363>

Агент

**79812268106**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 3

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

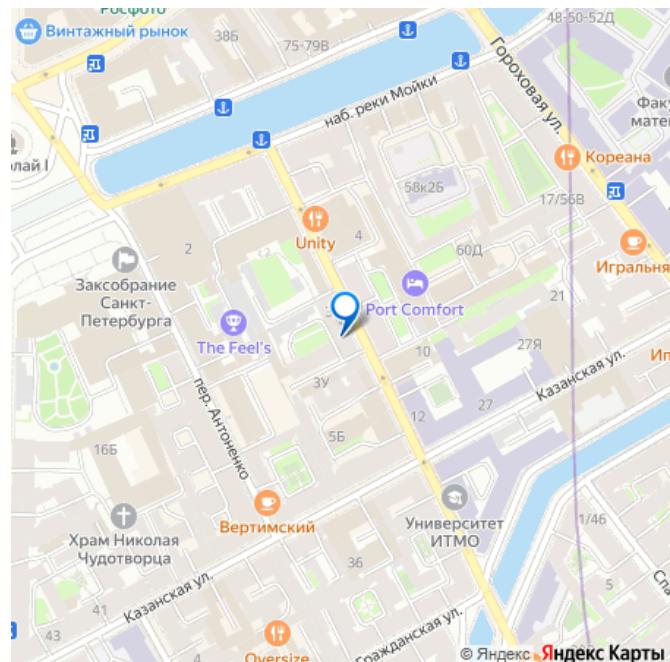
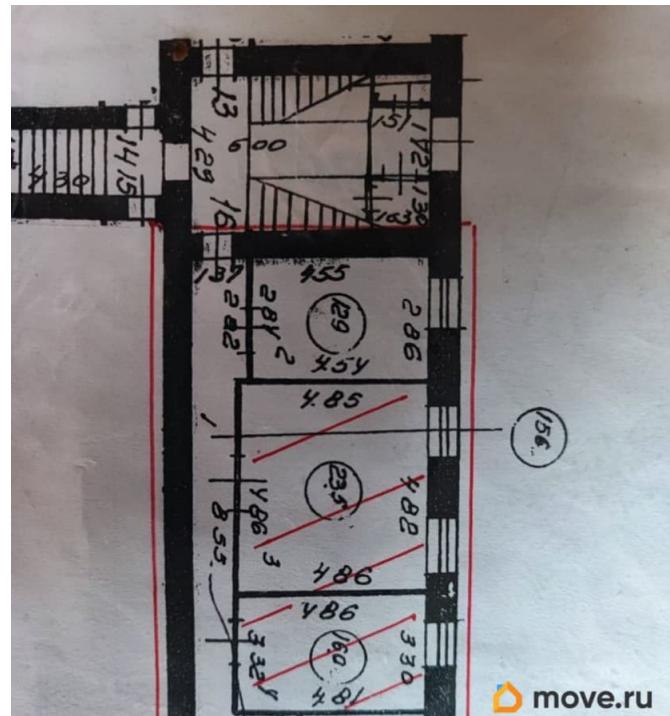
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

для заметок



© Яндекс Карты

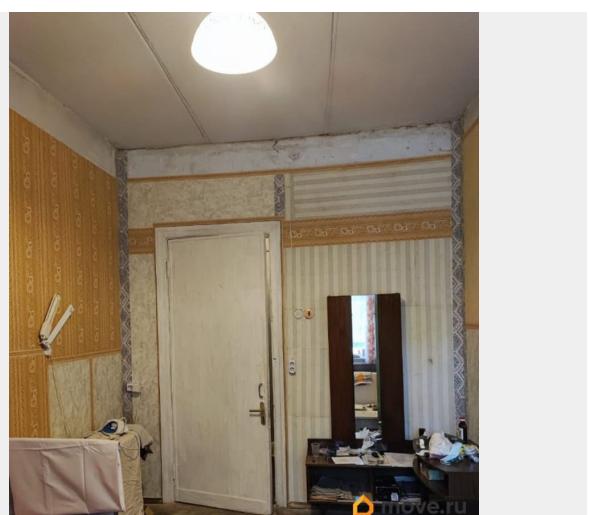
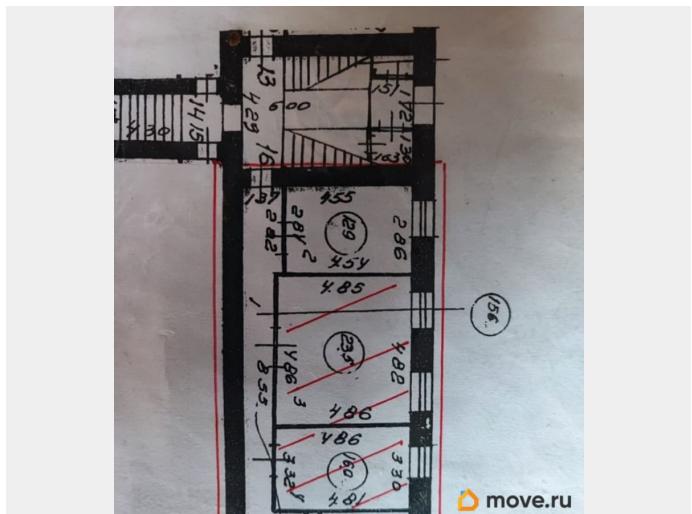
Покупка в ипотеку

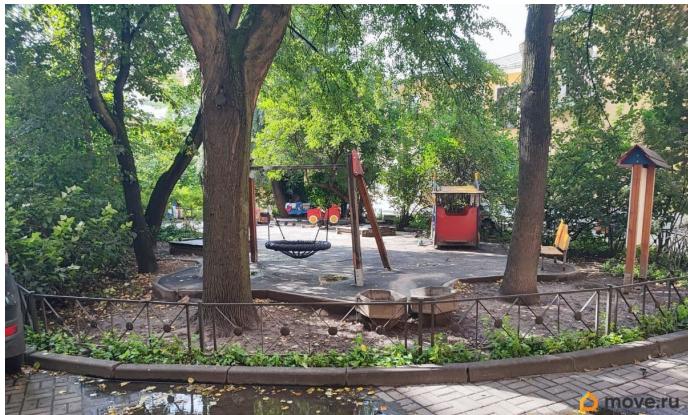
да

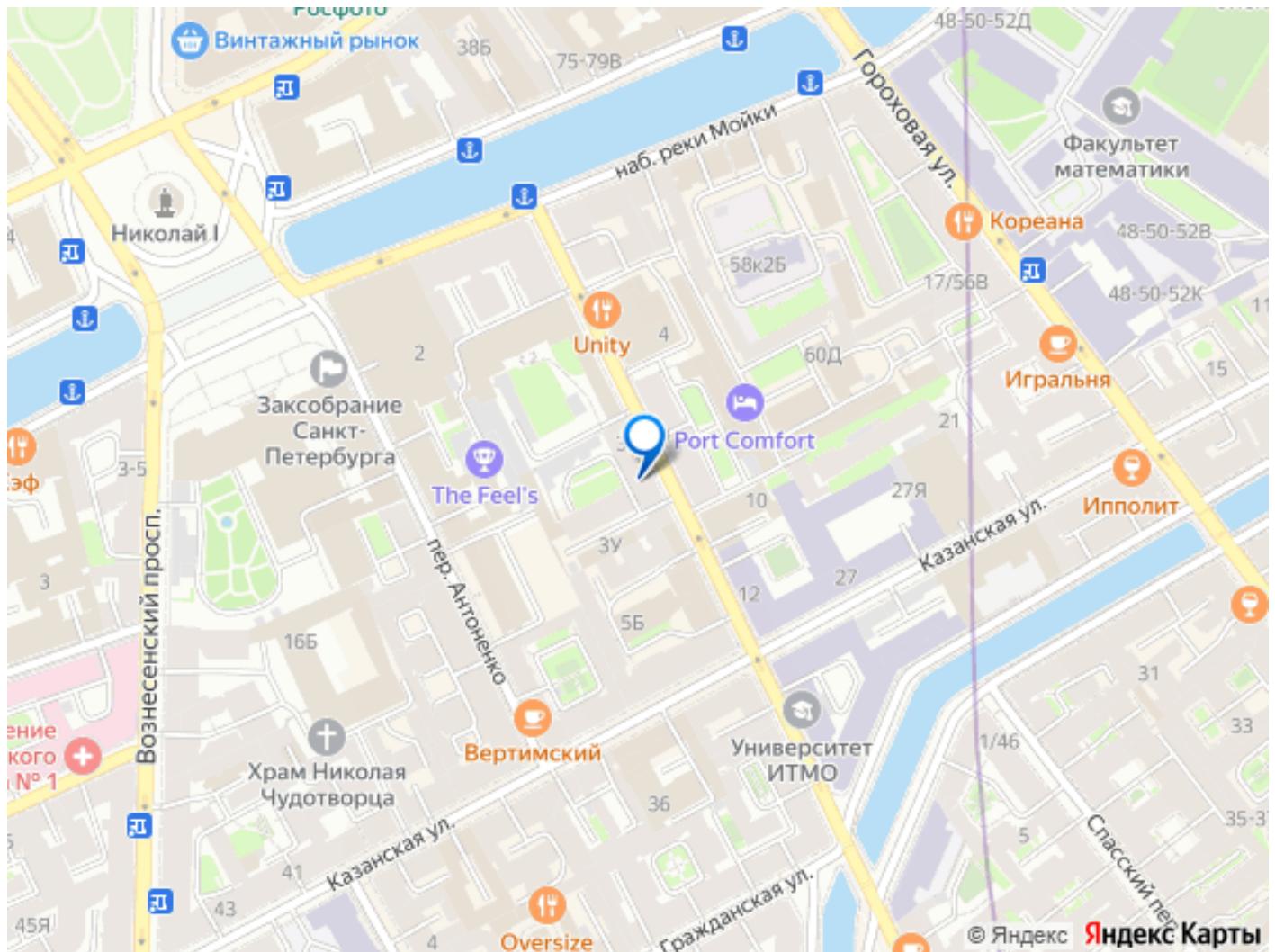
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. в 6 минутах ходьбы от трёх станций метро: Сенная площадь, Спасская, Садовая. Ещё рядом метро Адмиралтейская и Невский проспект. В пешей доступности практически все знаковые достопримечательности города, а также вся необходимая инфраструктура: скверы, школы, сады, магазины, банки, кафе, рестораны, что делает этот район идеальным для проживания. Закрытый тихий двор. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома. Дом теплый, с хорошей шумоизоляцией, всего 2 квартиры на этаже, построен в 1834 году. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Комнаты изолированные, сан.узел раздельный. Квартира требует ремонта. В собственности менее 3-х лет. без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России