

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:11

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 58к1**

25 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

26.1 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

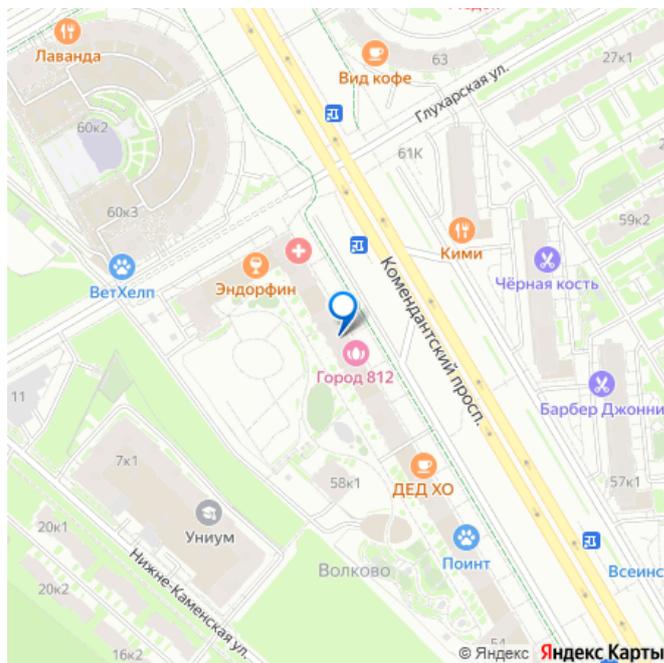
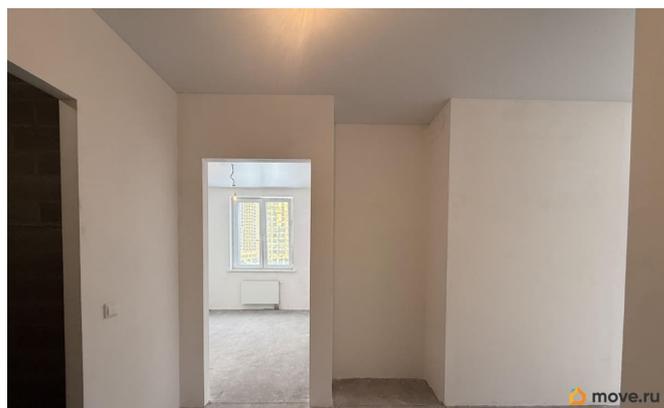
<https://spb.move.ru/objects/9290790366>

Олеся Варданян, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79113504159

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру с идеальной планировкой для комфортной жизни. Общая площадь 82,1 кв. м. (площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА БАЛКОНА) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира находится в СВОБОДНОЙ продаже, никаких ожиданий или альтернативных сделок. - Квартирой владеют все СОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ собственники и будут присутствовать на сделке. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ - Подходит по ипотеку, в случае необходимости, мы поможем с одобрением. Квартира расположена на комфортном 4-ом этаже . - Все комнаты изолированные! - Главная особенность - продуманное зонирование: Мастер-спальня: отдельная гардеробная и собственный санузел создают личное пространство, не зависимое от гостевой зоны. - Две дополнительные изолированные комнаты идеально подойдут для детской,

кабинета или гостевой спальни. - Просторная кухня-гостиная с множеством окон , для семейных вечеров и приема гостей. - Окна выходят во двор. Состояние: White Box. - - - - Квартира подготовлена к чистовой отделке. Выполнены черновые работы, стяжка, штукатурка стен, разведены коммуникации. Поменяны все счетчики .Вам остается только воплотить свои дизайнерские идеи, не тратя время и нервы на мокрые процессы. Жилой комплекс Легенда Комендантского — это современная инфраструктура, закрытая территория и отличная транспортная доступность (метро в шаговой доступности). Звоните для просмотра!



