

Создано: 05.08.2025 в 23:55

Обновлено: 16.01.2026 в 13:27

<https://spb.move.ru/objects/9286439767>

Собственник

79812268129

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 14

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 6-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

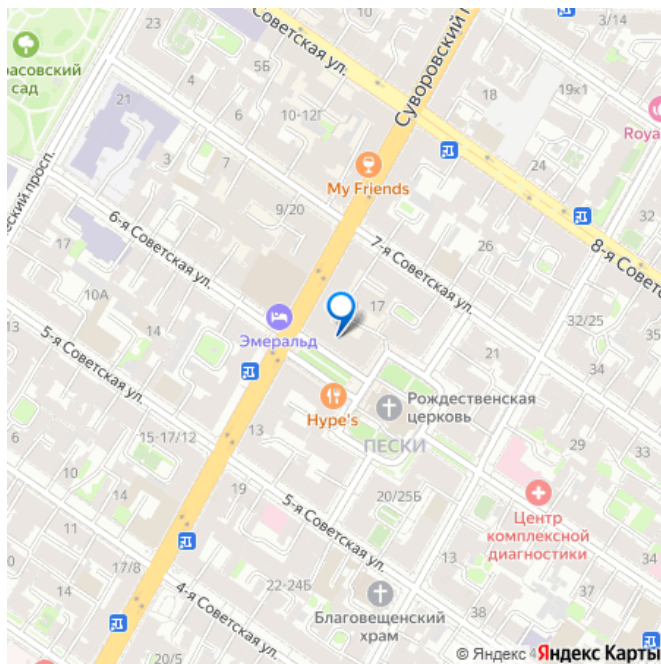
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

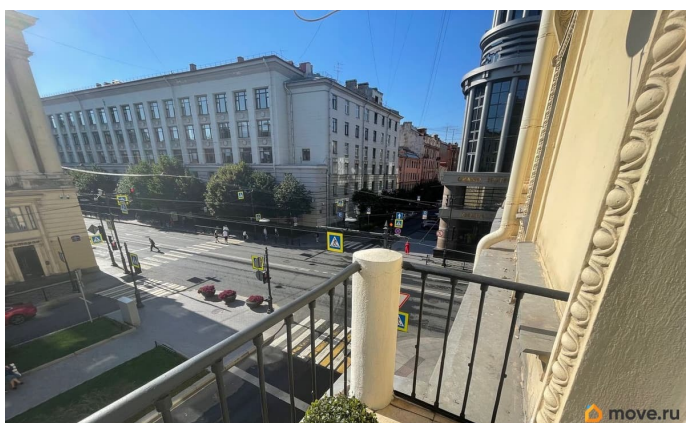
да

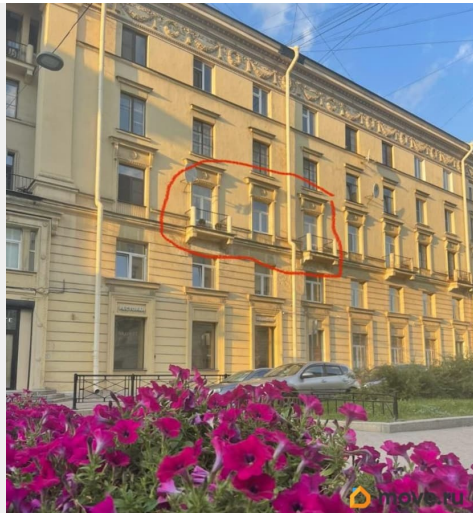
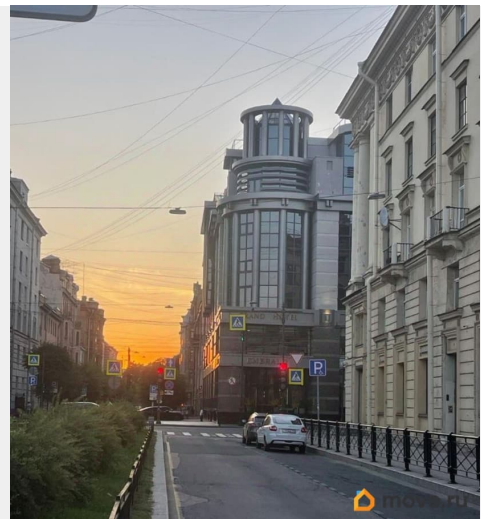
возможна ипотека, лифт, парковка

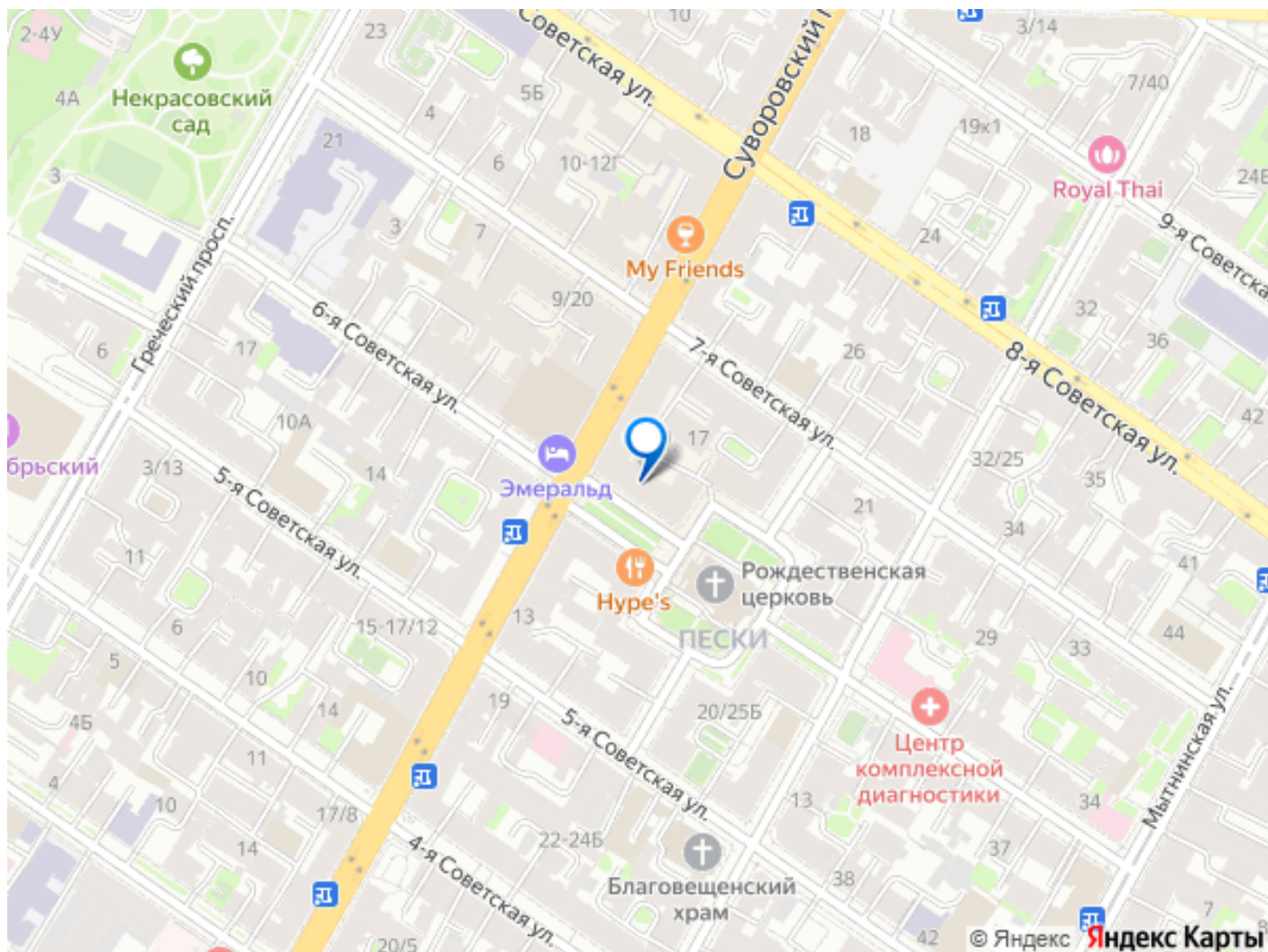
## Описание

Продается прекрасная семейная квартира в самом центре Санкт-Петербурга. Отличная транспортная доступность. 11 минут пешком от метро Площадь Восстания и Московского вокзала. Сталинский дом; ж/б перекрытия. Произведен ремонт крыши, замена коммуникаций. На 2026 год в плане ФКР ремонт балконов и фасадов. В подъезде 2 квартиры на площадке; проживают еще 4 семьи; тихо и спокойно. Коммуналок нет. Парадный вход с 6-й Советской улицы. Домофон. Документы по квартире готовы к сделке. Никто не проживает и не зарегистрирован. Один взрослый собственник, в собственности более 20 лет, прямая продажа, полная стоимость в договоре. Чистая история приобретения. Окна всех трех комнат выходят на улицу на солнечную сторону, окно кухни- в большой светлый двор. Во дворе охраняемая парковка для жителей. 3-й комфортный этаж. Квартира светлая и теплая, с исключительно удобной и планировкой: просторный коридор и три изолированных комнаты правильной прямоугольной формы, близкой к квадратной. Перепланировок не было. В

гостиной и спальне балконы, мощные плиткой. В них окна с панорамным остеклением до пола. Вид с балконов на Церковь Рождества на Песках. Кухня около 10 метров, но квадратная форма и удобное расположение двери позволяют удобно разместить на кухне и кухонный гарнитур со всем оборудованием и техникой, и большой обеденный стол со стульями и уголком. Санузел раздельный. Ванная комната отделана испанской плиткой, коллекция Old England. В квартире установлены входные двери GARDIAN. В коридоре шкаф-купе/кладовка с отделением для верхней одежды и обуви и полками для хранения. Вся мебель (кроме дивана и кресла в гостиной) остается новым собственникам. Район Пески - это самая высокая часть Центрального района. В шаговой доступности от дома Невский проспект, Московский вокзал, ТРК Галерея, Стокман, гимназии, детская поликлиника и больница, напротив дома - гостиница Эмеральд с фитнес центром. Большое количество магазинов, кафе и ресторанов. В зоне пешеходной доступности Таврический сад, Некрасовский сквер и Овсянниковский сад. Внимание: квартира не сдается, а продается! Агентов без клиентов очень прошу не беспокоить. Договор не заключаю. Показы только заинтересованным в покупке.







Move.ru - вся недвижимость России