

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:52

Обновлено: 09.12.2025 в 13:56

Санкт-Петербург, Актерский проезд, 2к2

23 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Актерский проезд, 2к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проезд Актерский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

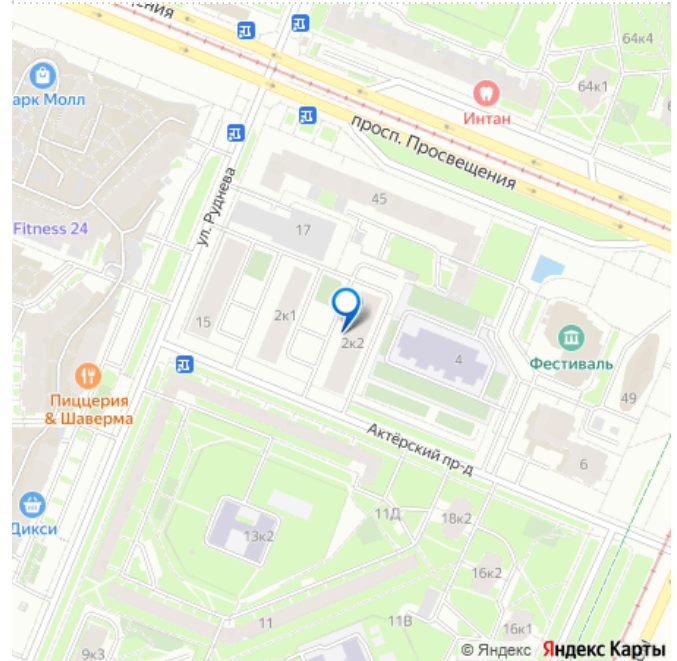
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Корпус 3 (Актёрский проезд, 2к2)), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 82.2 кв.м., на 4 этаже. Жилой комплекс «Руднева 15» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, недалеко от трёх станций метро «Проспект Просвещения», «Озерки» и «Гражданский проспект». Дома расположены в благоустроенном микрорайоне с полностью сложившейся инфраструктурой. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания. Комплекс состоит из трёх 13-этажных зданий, выполненных в едином архитектурном стиле, а также многоуровневого паркинга. Кроме того, рядом расположен муниципальный детский сад, построенный компанией «Темп». Закрытые дворы, видеодомофоны, электронные ключи и современная система безопасности обеспечивают жителям спокойствие и комфорт. Безбарьерная среда и просторные холлы с оборудованием для маломобильных граждан делают жилой комплекс доступным для всех. В парадных установлены малошумные лифты марки OTIS. В комплексе представлены квартиры различных планировок: от студий площадью 30 м до трёхкомнатных квартир 100 м. Все квартиры отличаются продуманной планировкой, отвечающей требованиям

современной семьи. В каждом варианте предусмотрены просторные кухни-гостиные площадью от 15 м до 31 м. Некоторые двухкомнатные квартиры оборудованы окнами в ванных комнатах, а в трёхкомнатных квартирах обязательно предусмотрены два санузла. Квартиры передаются покупателю с полной чистовой отделкой. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, с возможностью заселения сразу после оплаты. Доступны различные формы оплаты: 100%, ипотека, рассрочка, различные субсидии и использование материнского капитала.

«Руднева 15» - это комфортное и современное жильё, идеально подходящее для семейной жизни.

