

Создано: 07.12.2025 в 20:53

Обновлено: 07.12.2025 в 20:26

<https://spb.move.ru/objects/9287222811>

Николай Беляев, RIK Vivo

**79812704758**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 25

**18 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

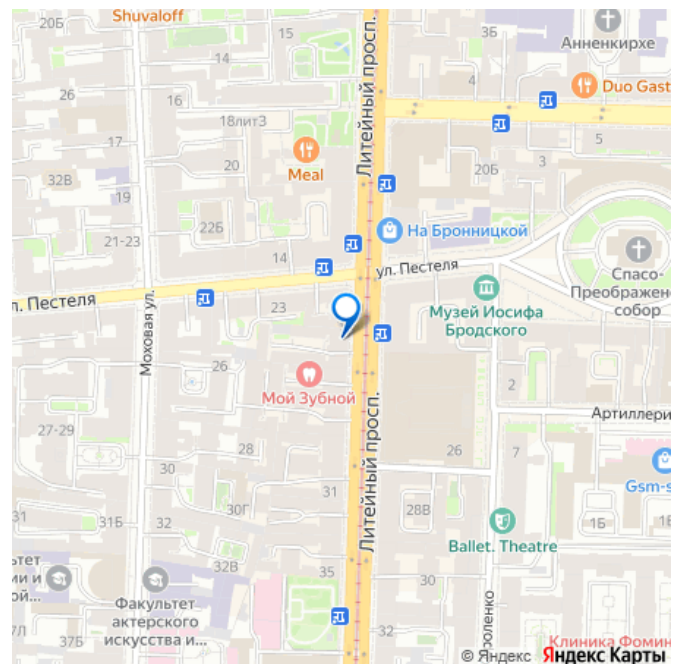
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

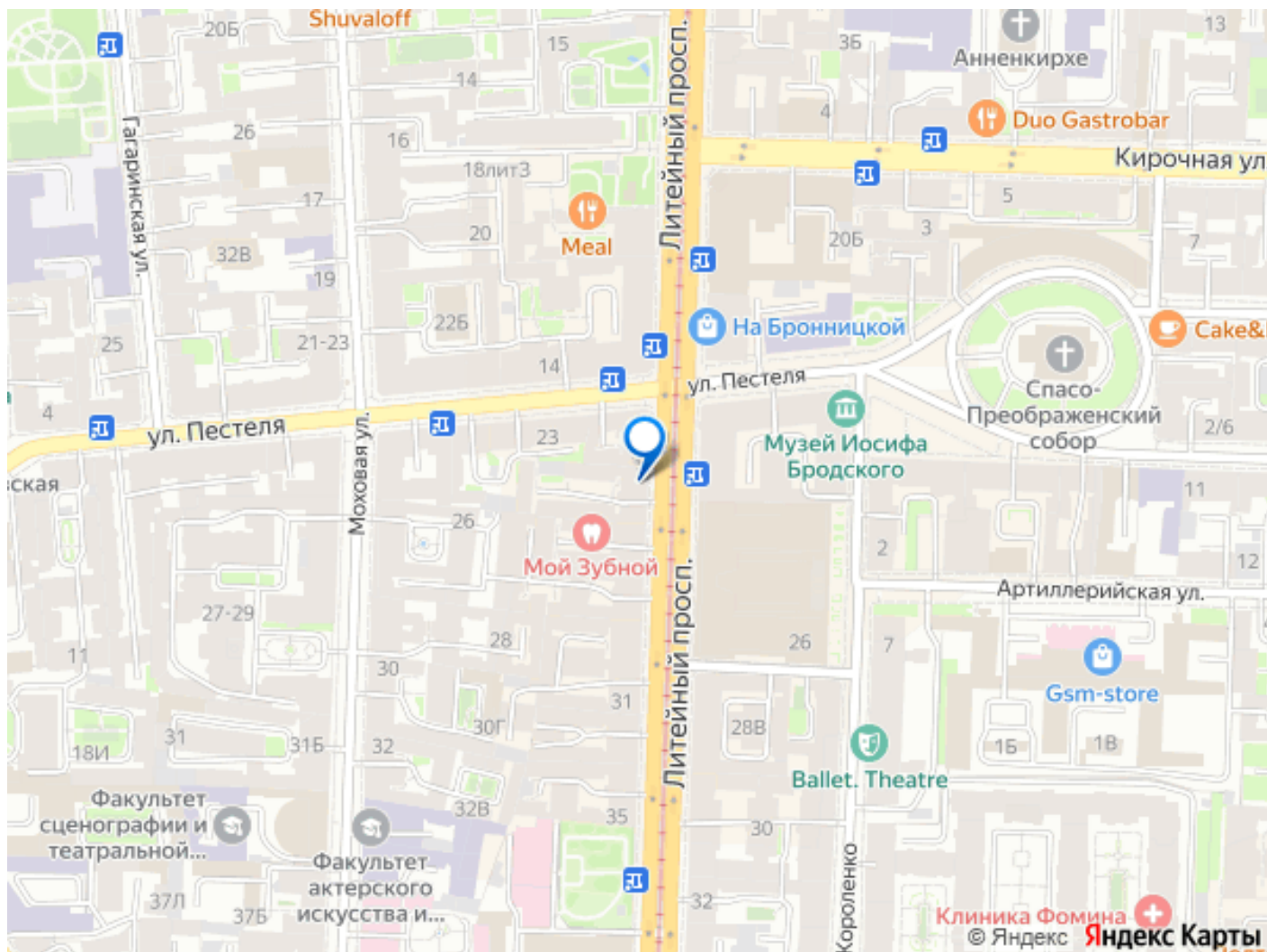
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! В продаже светлая 3-х комнатная квартира в доходном доме П.М. Пецулевича 1870 года постройки, стиль - эклектика, архитектор Кенель В.А. Дом проходил капитальный ремонт в 1965 году. Материал междуэтажных перекрытий - железобетонные плиты по металлическим балкам. Квартира расположена в корпусе дома, который находится в закрытом дворе, и, поэтому, несмотря на близость оживленного Литейного проспекта, в квартире очень тихо. В квартире выполнен частичный ремонт, установлены стеклопакеты. Общая площадь квартиры 82,2 м.кв., жилая 54.8 м.кв. Комнаты 19.9 м.кв.+ 21.7 м.кв.+ 13.2 м.кв. Площадь кухни 8,5 м.кв, высота потолка 3,50 м, санузел раздельный. Все окна квартиры выходят в тихий, просторный двор. В пешей доступности от дома расположены музеи, исторические достопримечательности и парки, магазины, школы, детский сад, кафе и рестораны, словом всё, что нужно для комфортной жизни в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира в прямой продаже. Два взрослых собственника, которые будут лично на сделке, без доверенностей.







Move.ru - вся недвижимость России