

🕒 Создано: 22.03.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:00

**Ирина Гулида, Невский Альянс**

**79811605731**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
9**

**20 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

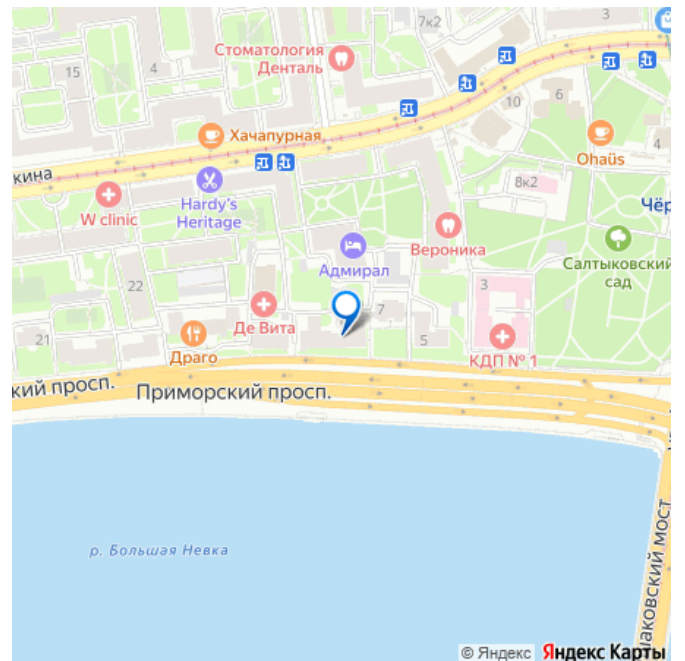
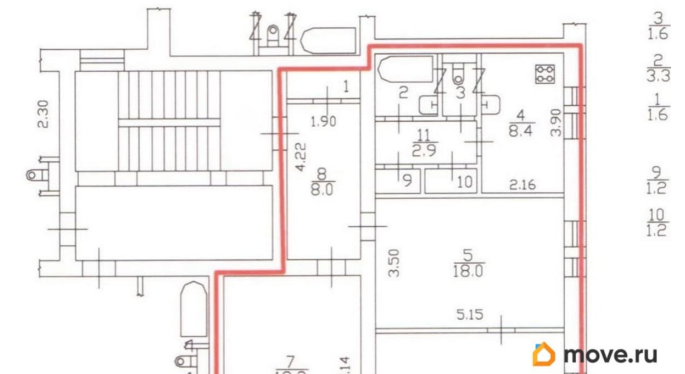
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

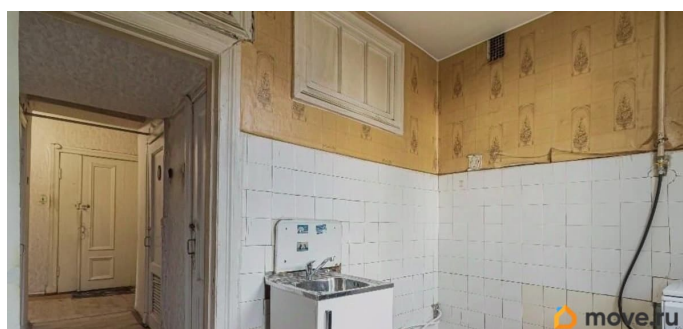
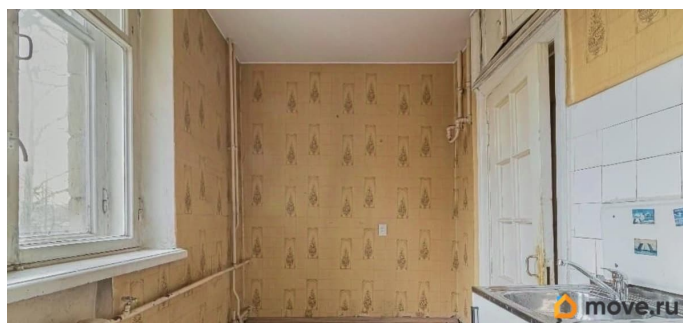
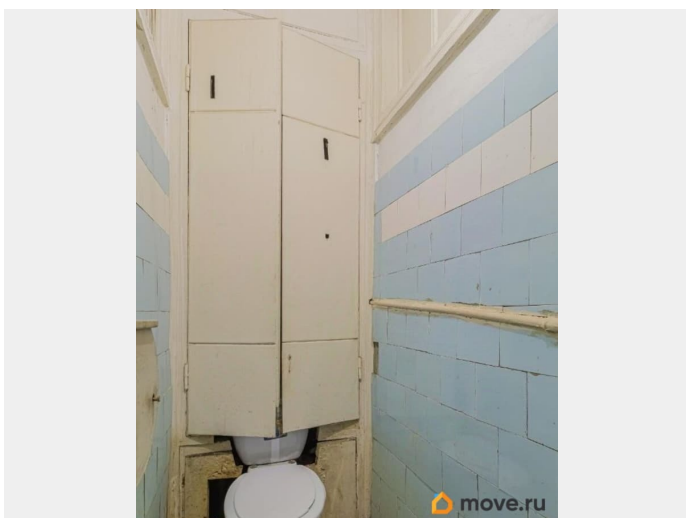
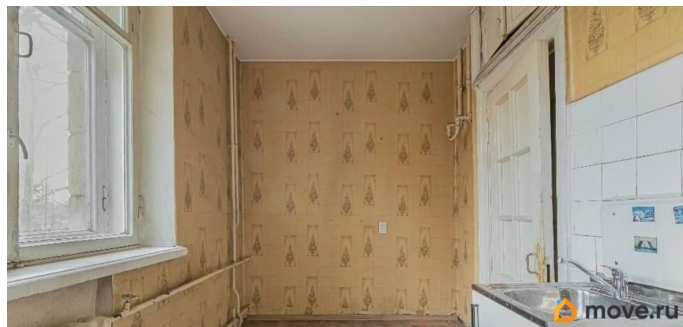
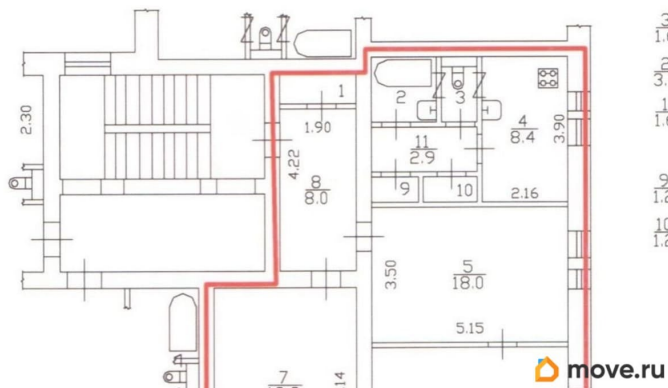
да

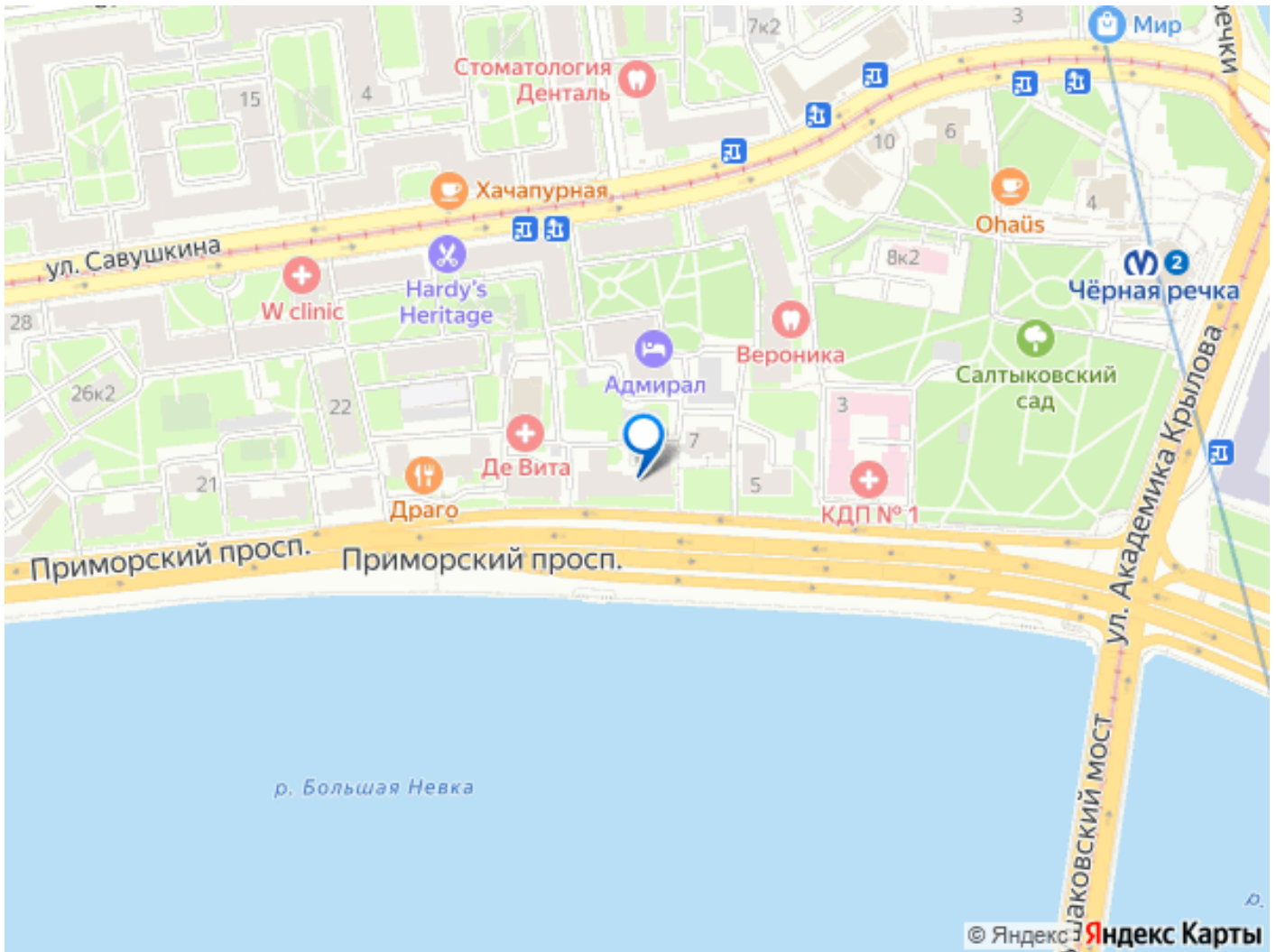
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая, теплая, просторная 3-х комнатная квартира в одном из самых привлекательных уголков Приморского района, в 4 минутах пешей ходьбы через Салтыковский сад от станции метро Черная речка. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 4-х этажного дома, окна выходят как в небольшой сквер, так и на Приморский проспект с видом на воду. Комнаты правильной прямоугольной формы, просторные с высокими потолками (3,2м). Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту в 1952 году, всего в парадной 13 квартир, парковка наземная, всегда есть свободные места, в том числе и под окнами квартиры. В парадной чисто, на окнах цветы, соседи дружелюбные. В шаговой доступности находятся детские сады N10, 21, 35, школы N53, 116, гимназии N116, 631, медицинский техникум N9, рядом с домом находится Консультативно-диагностическая поликлиника N1 Приморского района, а так же Смарт-клиника, стоматологическая клиника Денталь и Мастер Дент, много различных кафе, ресторанов, Сбербанк, продуктовые магазины и небольшой рынок у станции метро. Документы к сделке готовы, 2 взрослых собственника, обременений нет, МСК не использовался. Квартире требуется

ремонт, есть возможность перепланировки под клиента, показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России