

Создано: 02.03.2026 в 16:58

Обновлено: 02.03.2026 в 16:42

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,
Корпус 1**

71 182 930 ₽

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

37 м²

Общая площадь

82.34 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

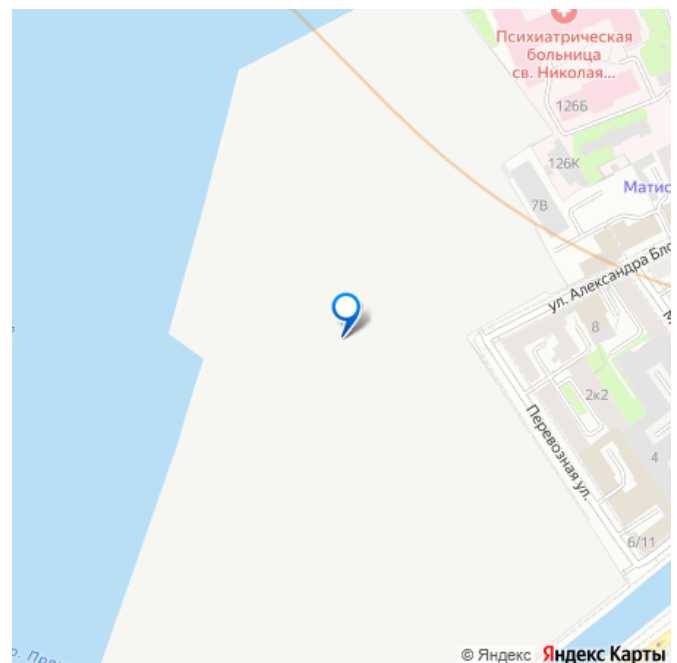
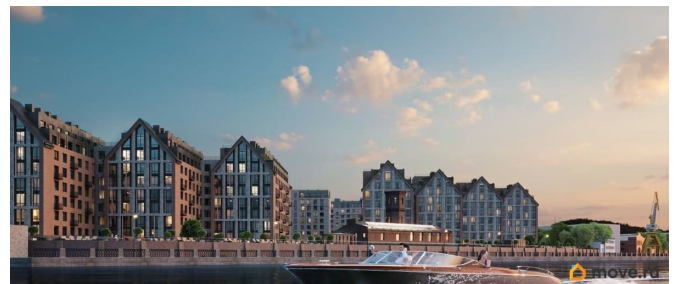
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9290714582>

**Fizika Development, Fizika
Development**

79300688054

для заметок



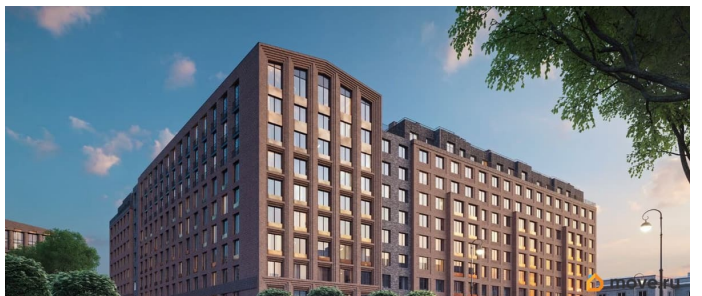
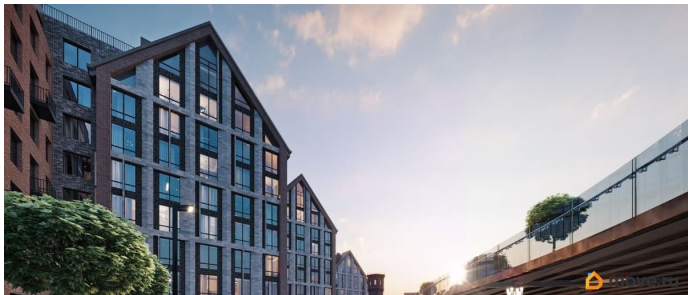
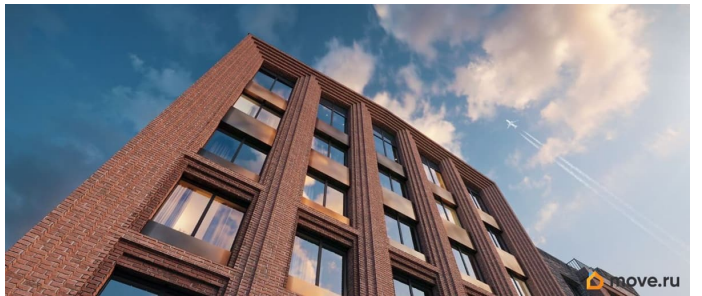
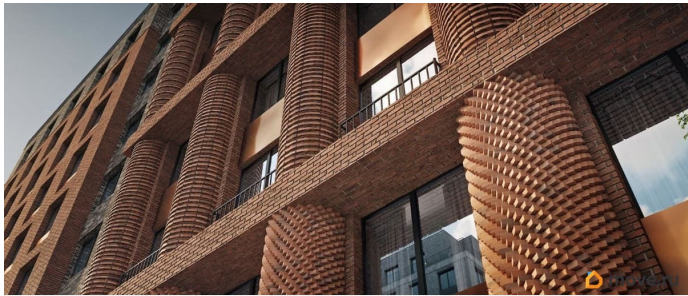
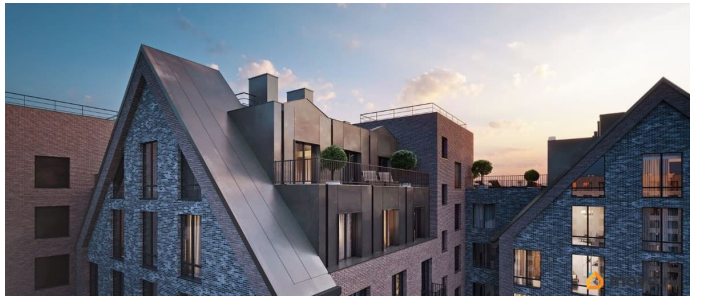
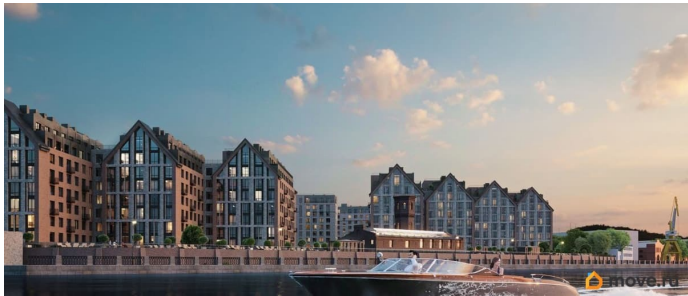
лифт, парковка

Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.



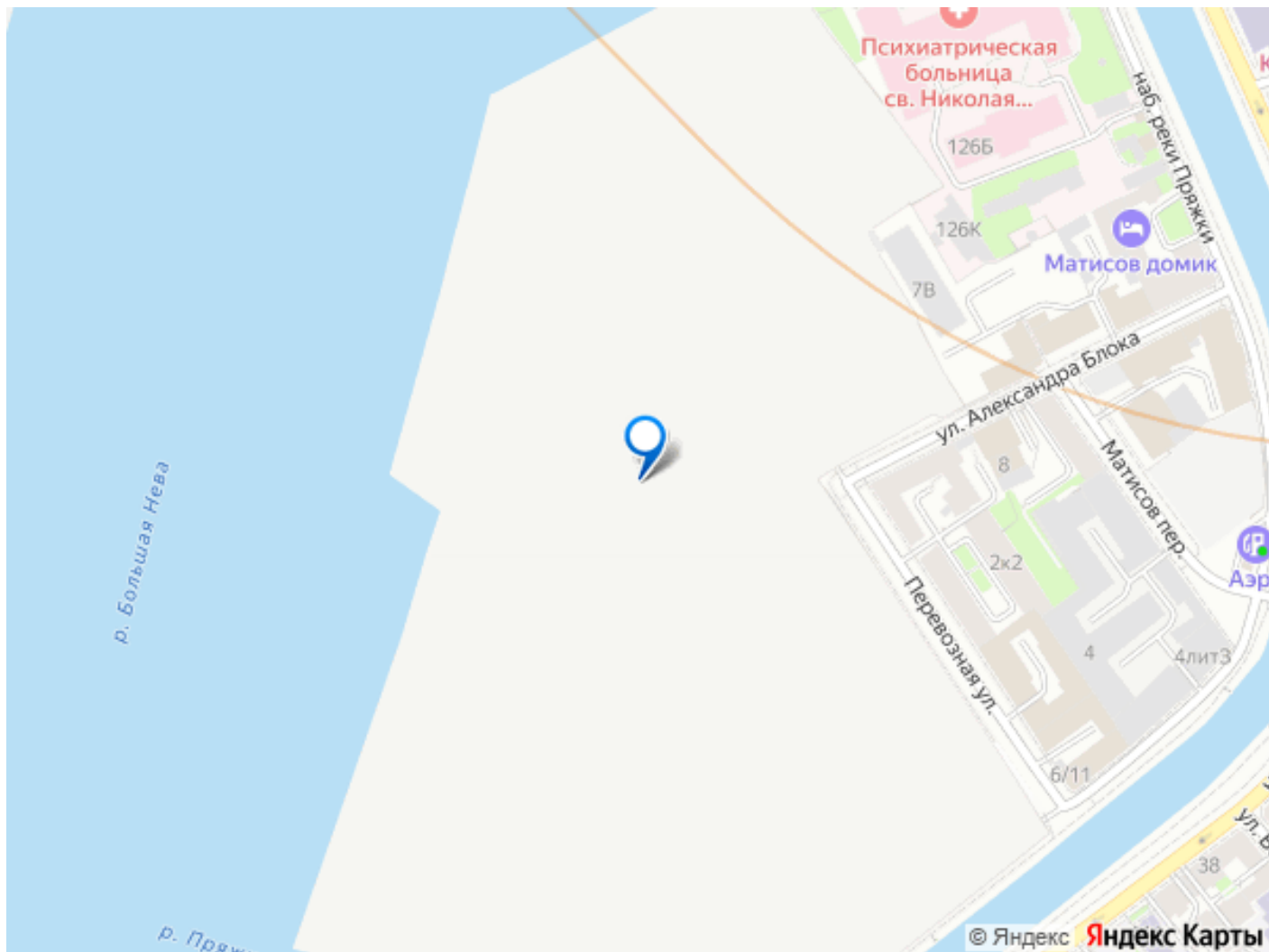




ОСТРОВ ПЕРВЫХ
МАТИСОВ ОСТРОВ



КОЛ-ВО КОМНАТ	СЕКЦИЯ	КОРПУС	ПЛОЩАДЬ
2	1	1	2.73
2	2	1	2.73
2	3	1	2.73
2	4	1	2.73
2	5	1	2.73
2	6	1	2.73
2	7	1	2.73
2	8	1	2.73
2	9	1	2.73
2	10	1	2.73
2	11	1	2.73
2	12	1	2.73
2	13	1	2.73
2	14	1	2.73
2	15	1	2.73
2	16	1	2.73
2	17	1	2.73
2	18	1	2.73
2	19	1	2.73
2	20	1	2.73
2	21	1	2.73
2	22	1	2.73
2	23	1	2.73
2	24	1	2.73
2	25	1	2.73
2	26	1	2.73
2	27	1	2.73
2	28	1	2.73
2	29	1	2.73
2	30	1	2.73
2	31	1	2.73
2	32	1	2.73
2	33	1	2.73
2	34	1	2.73
2	35	1	2.73
2	36	1	2.73
2	37	1	2.73
2	38	1	2.73
2	39	1	2.73
2	40	1	2.73
2	41	1	2.73
2	42	1	2.73
2	43	1	2.73
2	44	1	2.73
2	45	1	2.73
2	46	1	2.73
2	47	1	2.73
2	48	1	2.73
2	49	1	2.73
2	50	1	2.73
2	51	1	2.73
2	52	1	2.73
2	53	1	2.73
2	54	1	2.73
2	55	1	2.73
2	56	1	2.73
2	57	1	2.73
2	58	1	2.73
2	59	1	2.73
2	60	1	2.73
2	61	1	2.73
2	62	1	2.73
2	63	1	2.73
2	64	1	2.73
2	65	1	2.73
2	66	1	2.73
2	67	1	2.73
2	68	1	2.73
2	69	1	2.73
2	70	1	2.73
2	71	1	2.73
2	72	1	2.73
2	73	1	2.73
2	74	1	2.73
2	75	1	2.73
2	76	1	2.73
2	77	1	2.73
2	78	1	2.73
2	79	1	2.73
2	80	1	2.73
2	81	1	2.73
2	82	1	2.73
2	83	1	2.73
2	84	1	2.73
2	85	1	2.73
2	86	1	2.73
2	87	1	2.73
2	88	1	2.73
2	89	1	2.73
2	90	1	2.73
2	91	1	2.73
2	92	1	2.73
2	93	1	2.73
2	94	1	2.73
2	95	1	2.73
2	96	1	2.73
2	97	1	2.73
2	98	1	2.73
2	99	1	2.73
2	100	1	2.73



Move.ru - вся недвижимость России