

Создано: 25.02.2025 в 12:23

Обновлено: 03.02.2026 в 23:14

<https://spb.move.ru/objects/9273401065>

Светлана Сергачева, Адвекс

**79810019695**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

**26 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

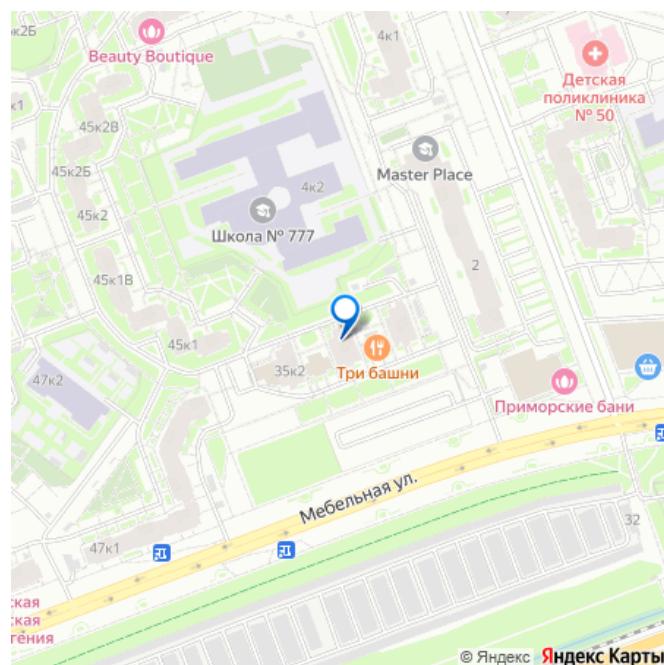
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

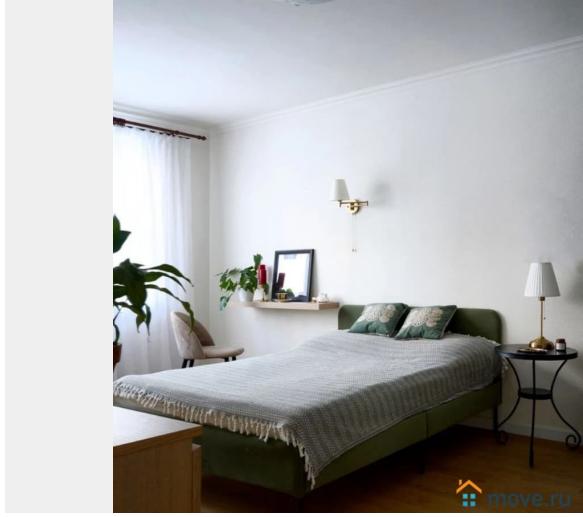
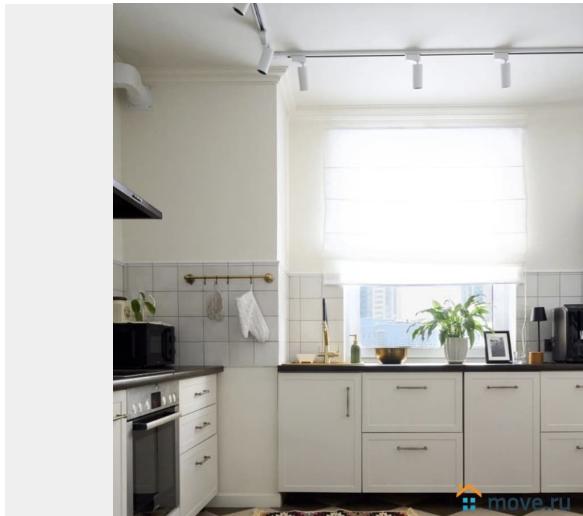
возможна ипотека, лифт, парковка

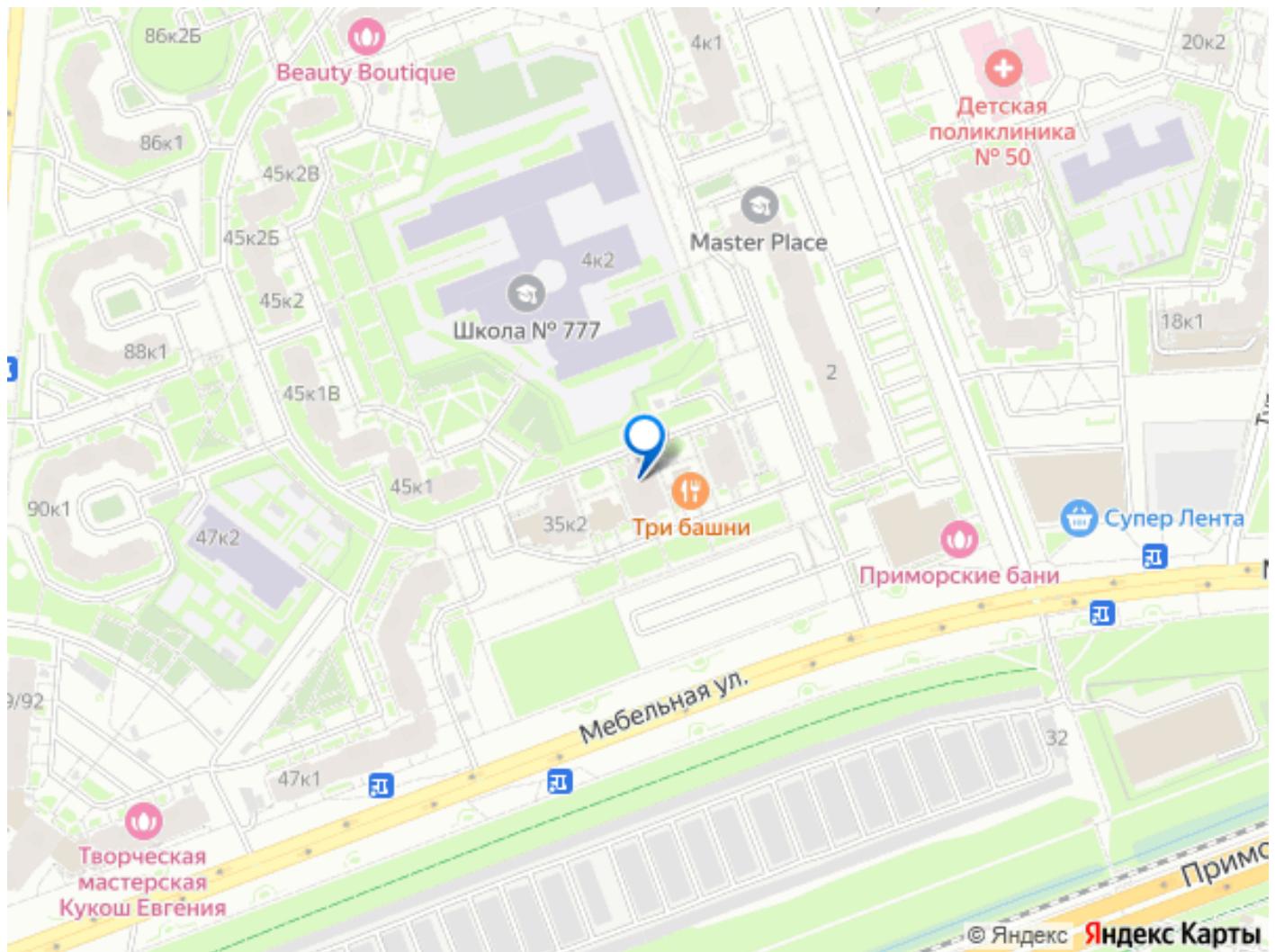
## Описание

ID: 1912495 ГОТОВНОСТЬ К БЫСТРОМУ ВЫХОДУ НА СДЕЛКУ! Просторная 3-комнатная квартира в престижном районе Санкт-Петербурга Предлагается стильная 3-комнатная квартира на 2 этаже современного жилого комплекса. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и продуманную планировку. Локация и инфраструктура: Квартира расположена в Приморском районе одном из самых живописных и экологически чистых мест Санкт-Петербурга. Всего в 15 минутах находятся Финский залив и парк 300-летия, а также Лахта Центр, создающий уникальный архитектурный облик района. Для любителей активного отдыха рядом Газпром Арена, парк аттракционов, яхт-клуб и современные торговые центры. До метро «Беговая» всего 10 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. В шаговой доступности детский сад и Инженерно-технологическая школа 777, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. О квартире: Общая площадь 82,3 м +

лоджия. Кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup> (окна на запад) Комнаты 8 м<sup>2</sup> (север) и две по 20 м<sup>2</sup> (восток). Из одной комнаты выход на застеклённую лоджию с видом во двор. Санузел раздельный, в ванной душевая кабина. Ремонт и оснащение: В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных, долговечных материалов. Полы ламинат высокого класса и керамогранит, в кухне-гостиной установлена система тёплого пола. Полностью заменены все коммуникации: Новая электропроводка, сантехника, выровнены стены. Надёжная входная дверь с шумоизоляцией и немецкими замками.

Современная кухня: Встроенная техника Bosch (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), мощная вытяжка. Встроенная мебель кухни, стильные шкафы в прихожей и ванной - в подарок новому владельцу. Комфорт и безопасность: Под домом цветочный салон, что исключает шум соседей снизу. Квартира в целом очень тихая. В подъезде 3 лифта Otis (2 грузовых, 1 пассажирский), спуск на уровень паркинга. Система видеонаблюдения, централизованная диспетчеризация, возможна установка видео-домофона в квартире. Благоустроенный двор с детской площадкой и зонами отдыха. Это не просто квартира, а пространство для жизни с душой. Записывайтесь на просмотр, и вы почувствуете её атмосферу сами! Квартира для встречной покупки подобрана. К Сделке готовы. Один собственник, давнее владение.





Move.ru - вся недвижимость России