

🕒 Создано: 09.09.2025 в 21:09

Обновлено: 04.02.2026 в 21:34

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, 30**

28 469 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

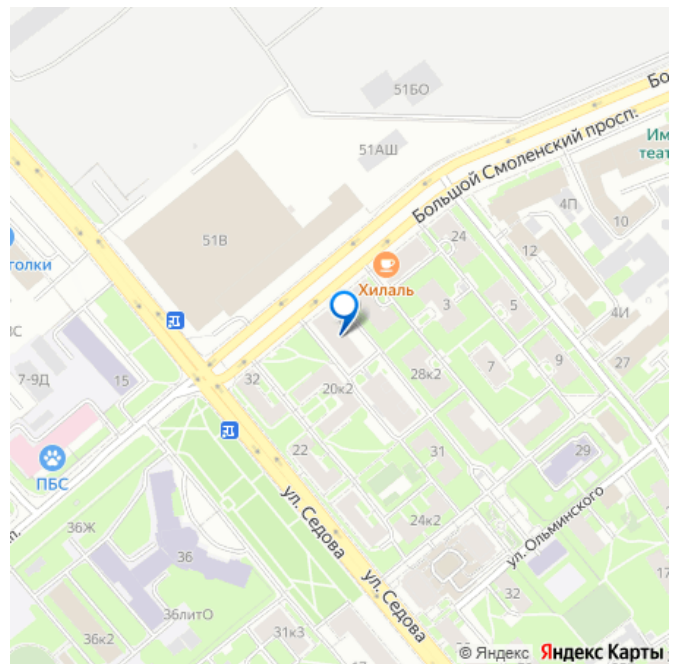
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284805400>

**Владислав Афанасьев, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115914365 Жилой комплекс «На Большом Смоленском» расположен в Невском районе Петербурга, всего в нескольких минутах ходьбы от метро «Елизаровская». Район активно развивается: здесь строятся современные жилые комплексы, появляются новые парки и объекты инфраструктуры, что делает локацию всё более привлекательной для жизни и инвестиций. До Невского проспекта на автомобиле всего 9 минут. Дом бизнес-класса на 50 квартир сочетает камерность и статус: вентилируемый фасад из декоративного камня, дизайнерские холлы с натуральными материалами, подземный тёплый паркинг, индивидуальные кладовые и современные системы безопасности создают комфорт и приватность, недоступные крупным комплексам. Для удобства жителей предусмотрена возможность приобрести кладовые помещения и места в паркинге. Квартира площадью 82 м² продумана для удобной жизни: окна выходят на три стороны, раздельный санузел и широкая прихожая. Высокие потолки и панорамные окна наполняют интерьер светом, а варианты

отделки — от White Box до готового «под ключ» — позволяют оформить пространство по индивидуальному вкусу. Идеальное сочетание комфорта, статусного дома и перспективной локации делает это предложение уникальной возможностью для проживания и инвестиций. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

