

Создано: 07.11.2025 в 14:57

Обновлено: 08.01.2026 в 15:07

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 79**

**33 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

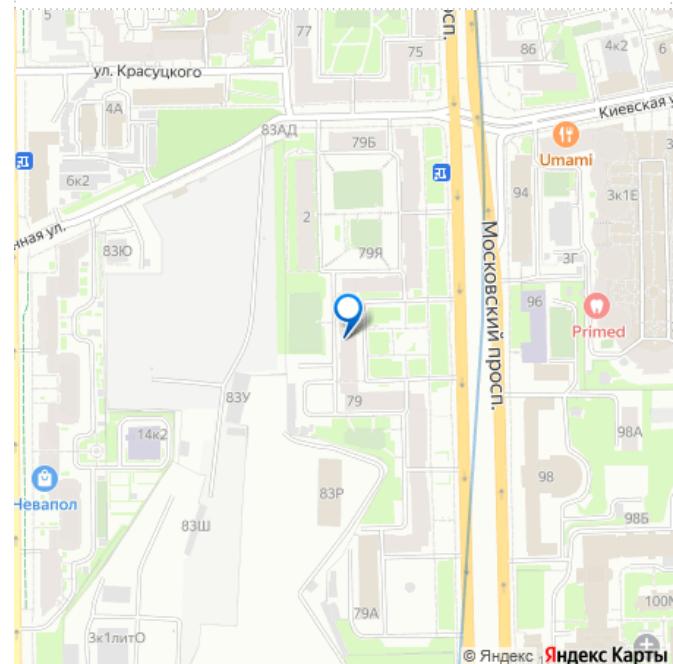
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся великолепная евро-4 квартира в самом сердце Московского района, всего в 5 минутах пешком от станции метро Фрунзенская! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира расположена в историческом сталинском доме и обладает уникальными характеристиками: двусторонняя планировка, которая обеспечивает отличную естественную освещенность и уют. Окна выходят в два благоустроенных двора — один тихий и зелёный, а другой с прекрасным видом на Новодевичий монастырь, что создаёт атмосферу спокойствия и уюта. Дом выполнен из кирпича, с прочными металлическими балками и бетонными перекрытиями, что гарантирует долговечность и надежность. В данный момент завершается реставрация фасадов, что придаст зданию ещё более привлекательный вид. Квартира находится в малонаселенном подъезде с всего лишь двумя квартирами на этаже, что обеспечивает тишину и уединение. Внутри

выполнен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций, что позволяет вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме без лишних хлопот. Удобное расположение квартиры — всего 15 минут до аэропорта Пулково и 10 минут до центра города! Вокруг развита инфраструктура: две новые современные школы, детские сады, медицинские центры, салоны красоты, магазины и уютные кофейни — всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы готовы показать её в любое удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 36676 Номер в базе: 5713184

