

Создано: 03.12.2025 в 11:38

Обновлено: 10.02.2026 в 12:53

Санкт-Петербург, улица Типанова, 40

**18 799 888 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 40

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

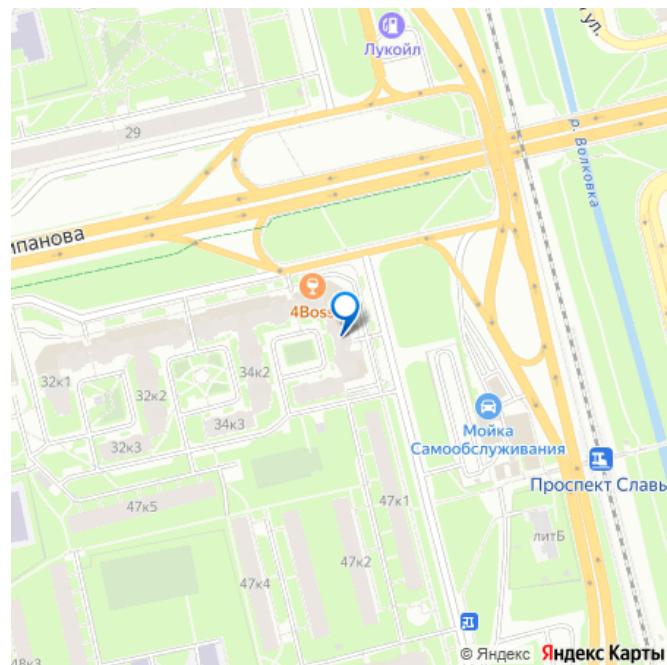
<https://spb.move.ru/objects/9287083322>

Александр Вячеславович Выдрин,

Этажи Санкт-Петербург

**79117986879**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем просторную, очень уютную, двухстороннюю квартиру в новом кирпичном доме! Расположена на комфортном 5 этаже. На этаже всего 4 квартиры. Общая площадь квартиры 82,3 кв.м. Площадь кухни 12,3 кв.м. Общая жилая площадь 50,1 (три раздельные комнаты 12,4+14,6+23,1) кв.м. Просторный, объемный коридор 14,9 кв.м. Ванная комната 5 кв.м (совмещена с туалетом). Все помещения правильной формы. Большая застеклённая лоджия 8,2 кв.м и застеклённый балкон 2.8 кв.м.

Благоустроенная дворовая территория с

детскими площадками и озеленением.

Отличная управляющая компания. Квартира находится в районе с отличной транспортной доступностью: В шаговой доступности (дорога займет в районе 4 минут) ж/д станция Проспект Славы, от которой можно минут за 10 добраться до центра Санкт-Петербурга (до Витебского вокзала), либо поехать за город в Пушкин, Павловск и наслаждаться дворцово-парковыми ансамблями и свежим воздухом. В 20 минутах ходьбы станции метро Московская и Проспект Славы. Рядом остановки

общественного транспорта. Выезд на КАД в 5 минутах Минут 15 минут езды до аэропорта Пулково. В округе множество скверов, парков и прудов, что делает район идеальным для активного отдыха. Прямо через дорогу находится гипермаркет ОКЕЙ, а в пешей доступности расположены ТК КОСМОС и ПИТЕР. Рядом находятся несколько школ и детских садов, что особенно важно для семей с детьми. Один совершенолетний собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Готовы рассмотреть любые виды оплаты. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры звоните прямо сейчас! Код пользователя: 103625 Номер в базе: 10537705



