

Создано: 01.11.2024 в 20:55

Обновлено: 13.12.2025 в 12:31

## Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

# 25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

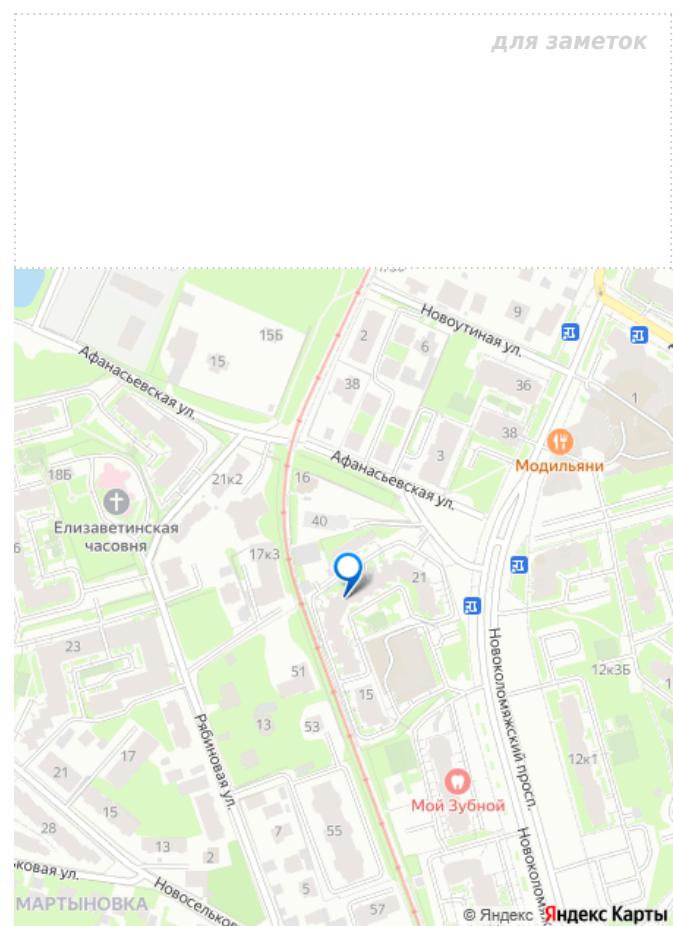
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Когда квартира — это не квадратные метры, а образ жизни. Коломяги — зелёный, камерный и респектабельном микрорайон Приморского района. Здесь природа и городская инфраструктура соседствуют рядом. За окном — миниатюрные дома, кроны деревьев, небо и тишина, наполненная живыми звуками. В кирпичном доме 2007 года постройки продаётся видовая двусторонняя 3-х комнатная квартира с авторской планировкой и акцентом на комфорт и эргономику. Пятый этаж без лифта — для тех, кто ценит движение и следит за собой. Ежедневный подъём превращается в привычку, которая держит в тонусе. На этаже всего две квартиры. Кухня-гостиная объединена в общее пространство 37 м<sup>2</sup> — зона готовки с газовой плитой удобно отделена от зоны отдыха. Через три панорамных окна в пол льётся свет и открывается потрясающий вид. Спальня и детская — с отдельными выходами на

балкон, в сторону приватного двора, где можно наблюдать за детьми прямо из квартиры. Хорошая шумоизоляция позволяет сохранить ощущение тишины даже при открытых окнах. Санузел и ванная комната раздельные. В ванной — подиум с местом для релакса, стиральная машина, бойлер и большое зеркало. В санузле — отдельная раковина, биде и удобные полки. В прихожей — встроенный гардеробный шкаф с зеркалами и система хранения для обуви.

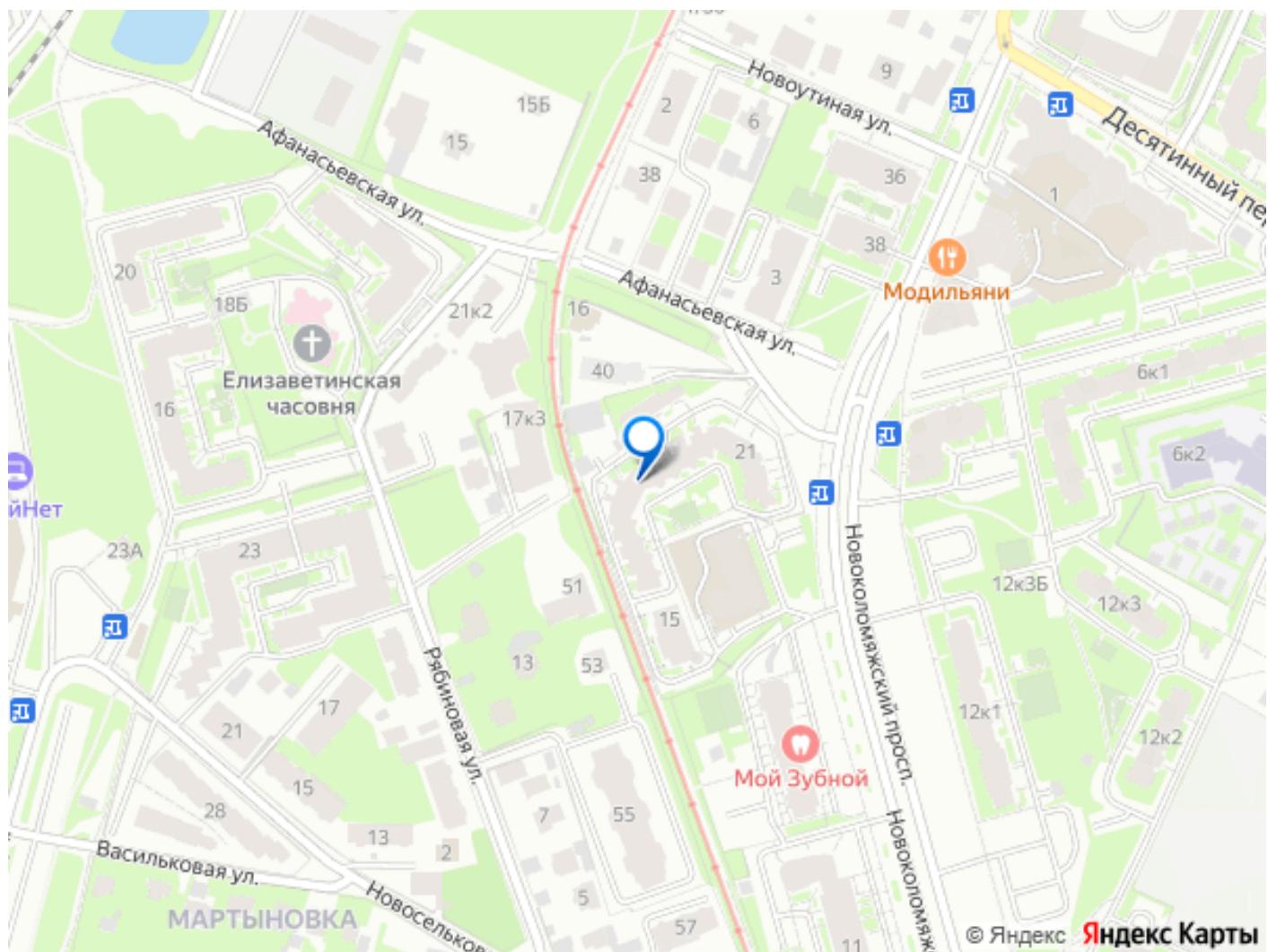
Приватная территория дома закрыта для посторонних. Шлагбаум, закреплённые парковочные места, ухоженный зелёный двор, деревья, цветущие клумбы. До метро Удельная — 7 минут на транспорте.

Остановка общественного транспорта — в 3х минутах ходьбы. Высоко развитая инфраструктура: круглосуточные магазины, престижные школы и детские сады, фитнес-центры, салоны красоты, уютные кафе и рестораны, поликлиники, аптеки, МФЦ. Есть всё, что необходимо для комфортной и полноценной жизни. Экологически чистый район с сохранением природного наследия.

Рядом — Новоорловский заказник, Суздальские озёра, Орловский карьер с пляжем и вейк-парком. Квартира продаётся с мебелью и техникой (посудомоечная машина, холодильник, духовка, газовая плита, вытяжка, стиральная машина, бойлер). Дом на обслуживании ТСЖ Георгиевское, качественное обслуживание и невысокие коммунальные платежи: лето - 5т.р., зима - 8т.р. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Без обременения. Полная стоимость в договоре. А ещё приятный бонус — пожизненная скидка в семейном ресторане напротив и пение птиц за окном. Здесь уже всё готово к вашей гармоничной, спокойной жизни — заезжай и живи. Звоните,

записывайтесь на просмотр, вам понравится.

Елена.



Move.ru - вся недвижимость России