

Создано: 06.02.2025 в 17:43

Обновлено: 24.01.2026 в 00:44

<https://spb.move.ru/objects/9287748636>

МЕГАПОЛИС812, МЕГАПОЛИС812

**79811464550**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 14

**18 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 14

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

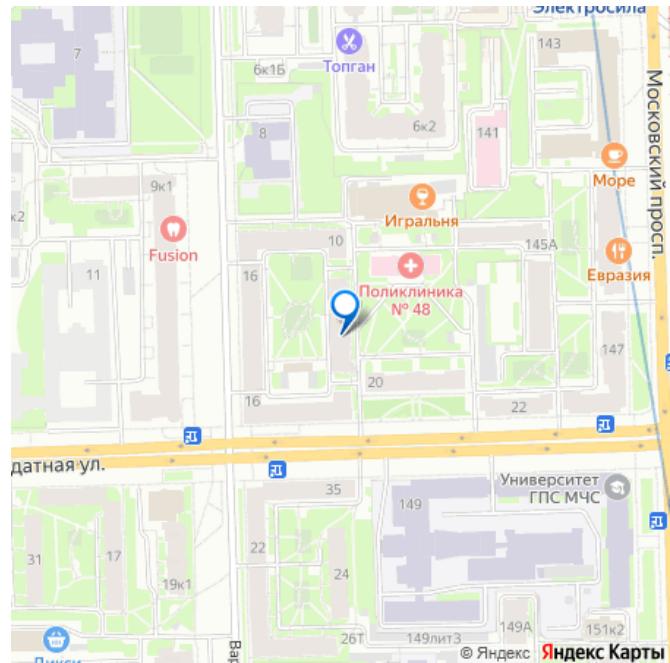
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! В продаже : полноценная 3х комнатная квартира. О КВАРТИРЕ : Около идеальное состояние ремонта: полы, стены, потолок и коммуникаций, никаких вложений, просто заезжайте и наслаждайтесь!

Квартира очень теплая, чистая, тихая и уютная. Окна выходят на три стороны дома. Большие раздельные комнаты 18.3 + 19.9 + 19.5. кв.м., просторная кухня 9.2 кв.м. - для семьи, уюта, вдохновения. Высокие потолки 3.08 м. - никакого давящего воздуха, только ощущение свободы. Всего три квартиры на этаже, никакого ощущения муравейника.

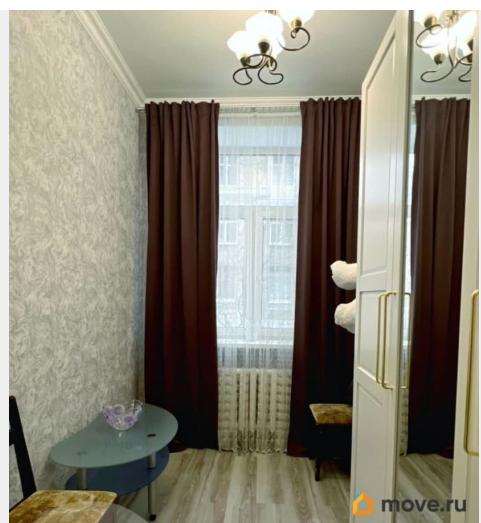
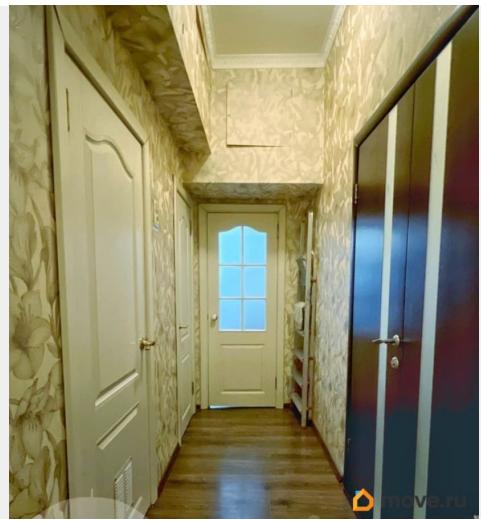
Здесь не будет посторонних глаз и лишних звуков. Окна на три стороны света, соседей всего двое, личное пространство- действительно личное. О ДОМЕ : Теплый кирпичный дом, таких уже не строят! Такие дома не теряют ценности, они набирают её с годами. Железобетонные перекрытия и толстые кирпичные стены. Без аварийных историй и сюрпризов. Расположен вдали от шумных трасс, но в центре удобства.

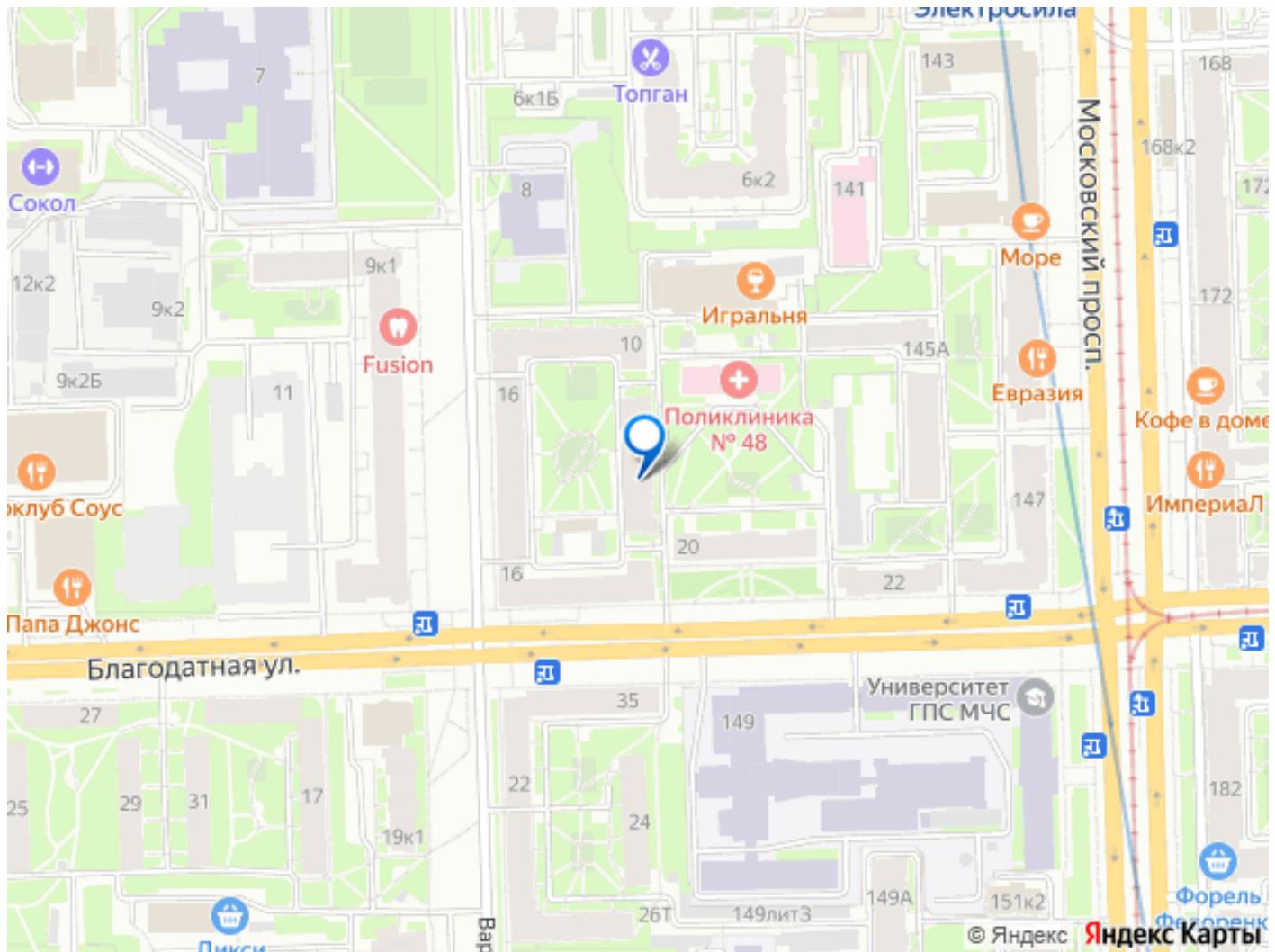
Большой зеленый двор с оборудованной детской площадкой. ст. метро Электросила - 5 минут пешком. ст. метро Парк Победы - 15 минут пешком. Однородная социальная среда. ИНФРАСТРУКТУРА : Первое и важное- это наличие в пешей доступности парков для

прогулок и отдыха. Московский парк Победы, парк Авиаторов. Живите в ритме большого города, но с возможностью каждый день дышать свежим воздухом. В шаговой доступности детские сады, школы, банки, магазины, аптеки, поликлиники, кофейни, рестораны. В соседнем доме библиотека правовой информации, в 15 минутах - Российская национальная библиотека (одно из крупнейших книгохранилищ в России, где можно найти практически любое издание)

Развитая транспортная сеть, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. 3 минуты на автомобиле и Вы на ЗСД. Это тот самый престижный Московский район, куда мечтают переехать и откуда не хочется уезжать. СДЕЛКА : Без обременений, без «странных» прошлых хозяев. Первая продажа за всю историю владения. Полностью юридически чистый объект. БЫСТРЫЙ выход на сделку. Звоните, приходите. Пусть всё решит первое впечатление. Хорошего Вам дня!







Move.ru - вся недвижимость России