

🕒 Создано: 28.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:59

Собственник

79812734131

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

80 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

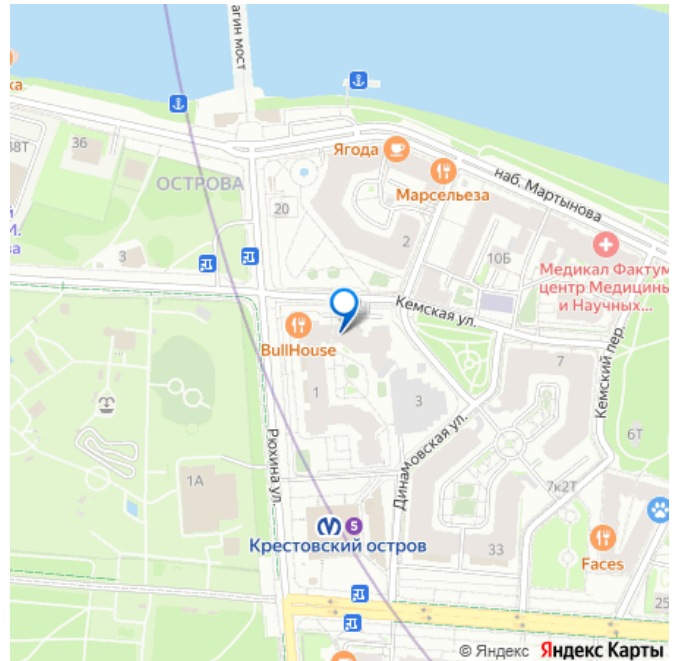
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

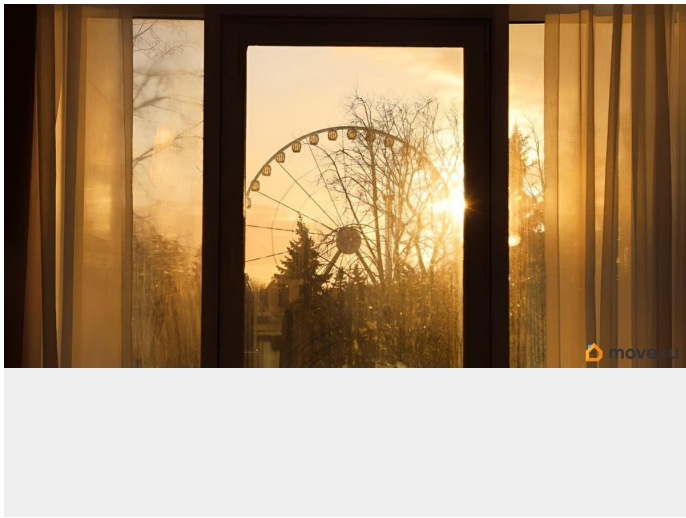
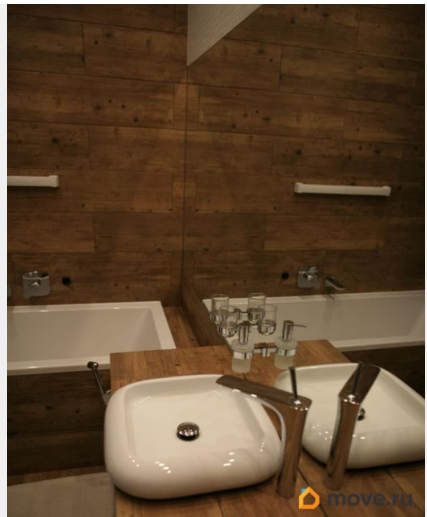
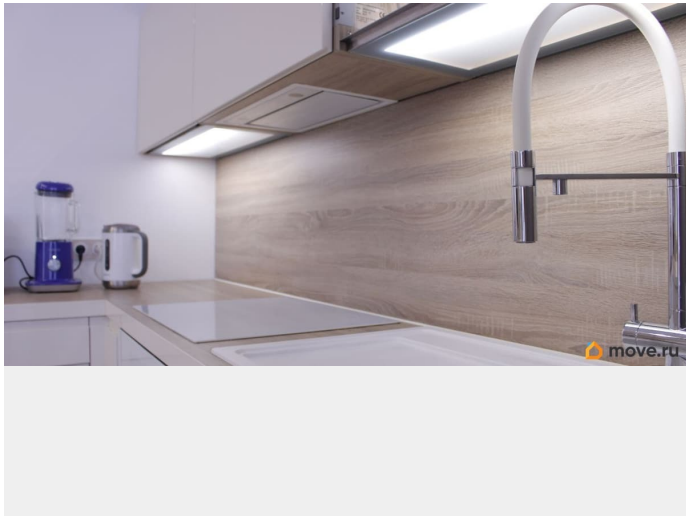
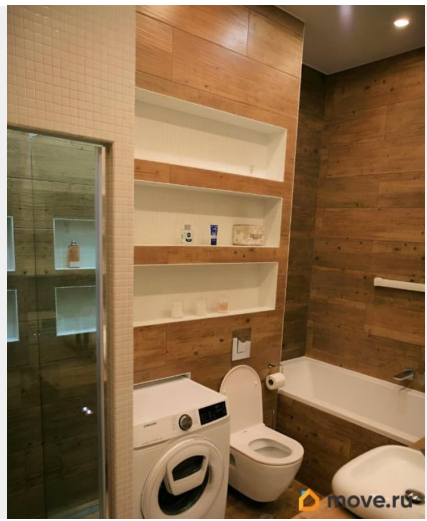
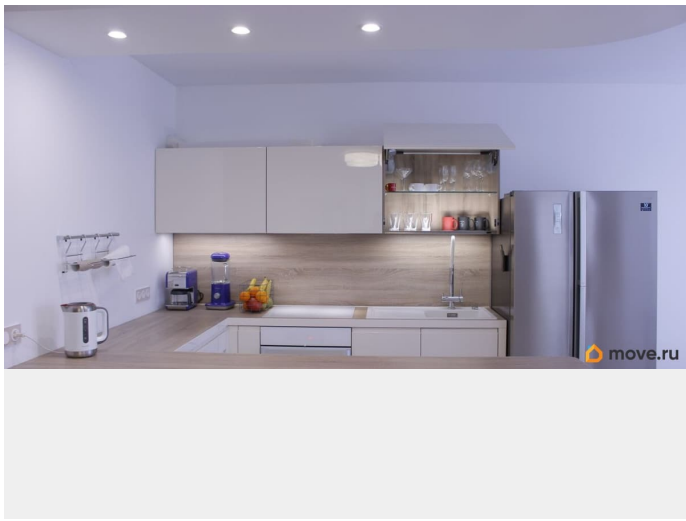
Описание

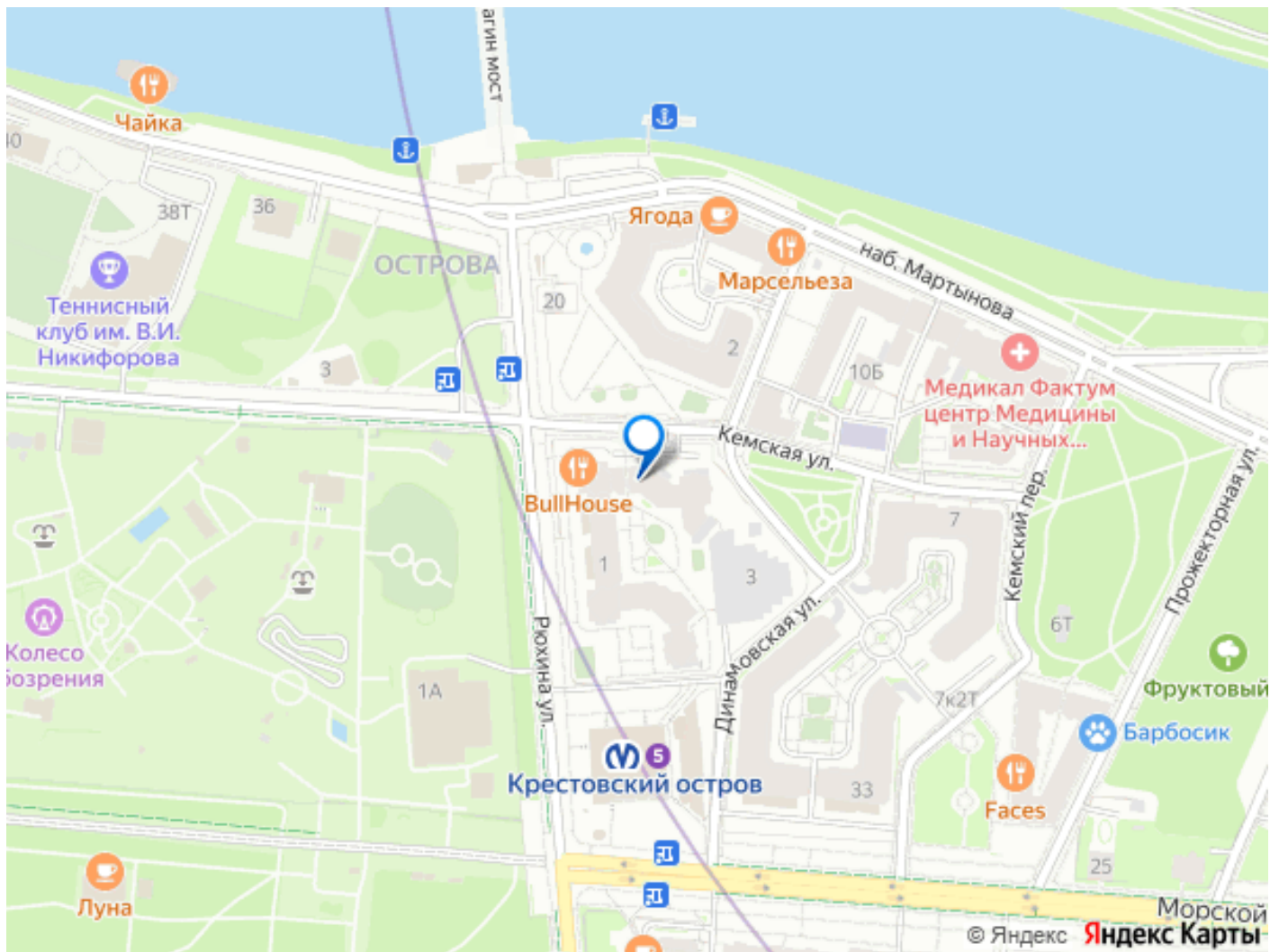
Прямая продажа от собственника.

Агентствам и риэлторам с предложениями услуг - не звонить. Видовая квартира в элитном ЖК «Максимум» на Крестовском острове. * Общая площадь 82.4 кв.м. * Этаж 3 * прямой вид на парк из всех трёх комнат * потолки 3.4 метра В отличие от большинства предложений в доме квартира строилась «под себя», поэтому уровень оснащения и удобства особенный: - в каждой комнате установлен кондиционер + квартира подключена к общедомовой системе охлаждения, - более 50 устройств умного дома, можно удаленно управлять и программировать открытие штор, включение выключения света, атмосферной подсветки, робота-пылесоса, кондиционеров и т.д. - высокотехнологичная мебель Nolte Kuchen, Mebel & Zeit, сантехника только Grohe и HansGrohe. Двухместная ванна набирается за 7 минут. - отдельным преимуществом является стоимость коммунальных услуг - всего 10 тысяч рублей (это после повышения цен) включая безлимитное водоснабжение, отопления и т.д. Комплекс построен в 2007 г., оборудован центральными системами кондиционирования, очистки воды. Закрытая придомовая территория с внутренним двориком, детскими площадками, авторская

отделка парадных. Автоматизированное отопление и водоснабжение с индивидуальной подачей в каждую квартиру. Вход в парадную из уютного внутреннего двора. Собственная круглосуточная служба охраны с центральным постом. Видео-мониторинг периметра, подземный паркинг. Прямо в доме находятся: аптека, танцевальная студия Galla Dance, магазин-клуб RunHub, детский сад, начальная школа, ресторан Bull House, косметологическая клиника Medici. В шаговой доступности расположены: фитнес клуб «Worldclass», Диво остров, Парк Победы, ЦПКИО, каменный остров, Газпром-Арена, рестораны на любой вкус, множество теннисных кортов, яхт-клубов, и прочее. Отдельно стоит отметить транспортную доступность (на Крестовском острове отсутствуют пробки, выезд на ЗСД за 10 минут), и уровень уборки района (когда город тонет в снегу, тут всегда всё вычищено)







Move.ru - вся недвижимость России