

Создано: 20.09.2025 в 22:33

Обновлено: 20.12.2025 в 15:54

<https://spb.move.ru/objects/9285090828>

Агент

**79819202293**

**Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 18**

**52 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Аптекарский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

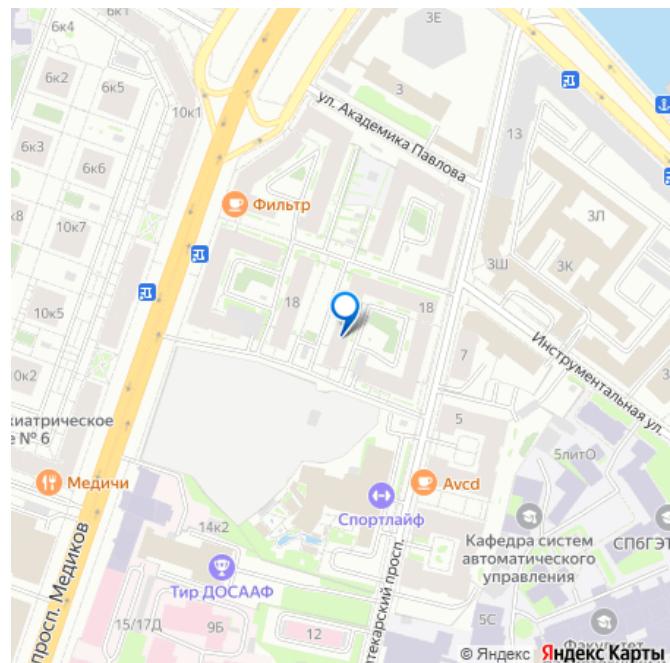
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже новая эксклюзивная квартира на Аптекарском острове в Петроградском районе Санкт-Петербурга с очень удобной планировкой Зевро, качественным ремонтом премиального уровня и шикарным видом из окон на набережную Большой Невки и высотную достопримечательность города - Телебашню. Квартира расположена в популярном жилом комплексе бизнес класса Skandi Klubb от европейского застройщика BONAVA, обеспечившего свои дома высоким качеством строительства, отличной шумоизоляцией стен и остекления, красивым и уютным благоустройством дворов. Корпуса оснащены современными инженерными системами, которые гарантируют оптимальный микроклимат в помещениях: индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция, система рекуперации тепла, радиаторы с терморегуляторами.

Просторные, безопасные дворы без машин с детскими площадками и прогулочной территорией для жителей. На территории комплекса функционирует государственный детский сад. Комплекс расположен в престижном районе города, где есть близость к паркам, транспортная доступность, развитая инфраструктура и хорошая экологическая обстановка. Пешая дорога по красивой исторической части города до станции метро Петроградская занимает не более 15 минут. Автомобилистам расположение жилого комплекса удобно наличием поблизости нескольких крупных магистралей, по которым можно добраться в другие районы. Неподалёку от комплекса находятся зелёные зоны — Лопухинский и Ботанический сады, прогулочная Аптекарская набережная. Торгово-развлекательная сфера представлена многочисленными магазинами, кафе и ресторанами, расположенными вдоль проспекта Медиков и Каменноостровского проспекта, а также ТЦ River House.

Уникальность квартиры подтверждается удобством планировочного решения, качеством ремонта, мебели и техники, и редко встречающимися видовыми характеристиками. Двухсторонняя квартира площадью 82,5 кв.м. с просторной функциональной кухней-гостиной площадью 35 кв.м. с выходом на широкий балкон площадью 7,3 кв.м. с которого открывается очень яркий и впечатляющий вид на реку, город, телебашню. Две изолированные спальни площадью 12 и 14 кв.м. распланированы по разным сторонам квартиры с видом на набережную и тихий двор, вместительная оборудованная гардеробная, два санузла, светлая прихожая. Ремонт выполнен в точности по

дизайн проекту. Имеется вся техническая документация. Квартира очень уютная, красивая и стильная, оборудована встроенной , корпусной и мягкой мебелью на заказ , всей необходимой бытовой техникой и сантехникой люксовых европейских брендов, оснащена дизайнерскими элементами декора и текстиля. Квартира на 8 этаже из 10. На этаже всего три квартиры. Для автомобилей предусмотрен тёплый подземный паркинг, можно арендовать на длительный срок очень удобное место по цене 20 тыс./мес. . Цена 52 000 000 рублей. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Документы готовы к сделке. Будем рады встретить Вас!



