

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:09

Агент

**79112772148**

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 15

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 15

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

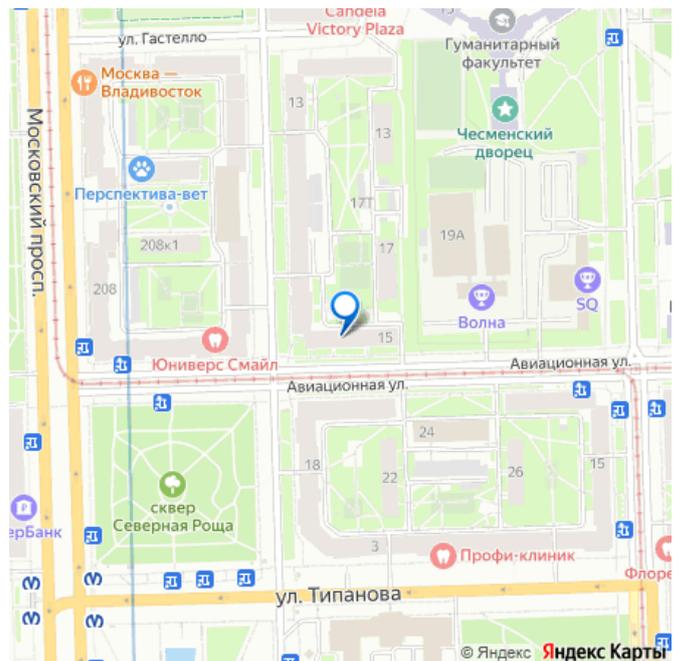
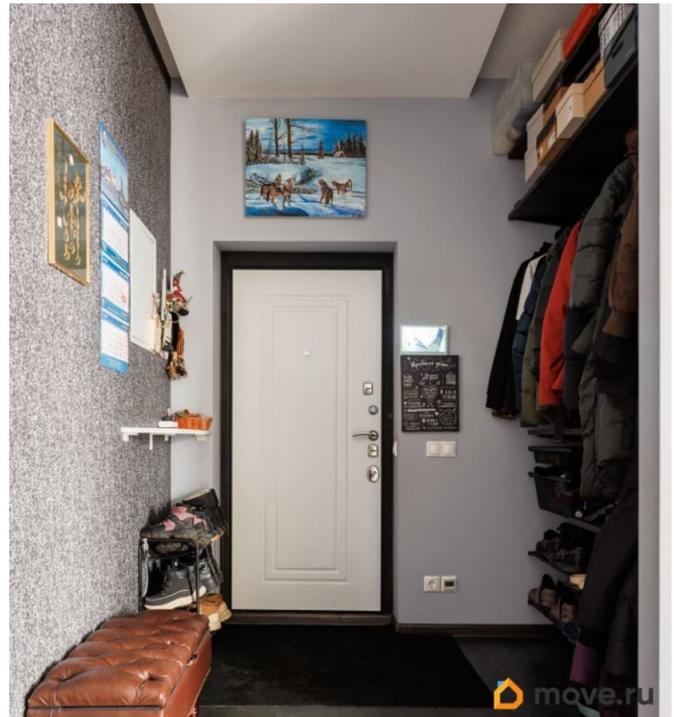
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается шикарная евротрешка с дизайнерским современным ремонтом в пяти минутах пешком от метро Московская. КВАРТИРА: Общая 82,5 м2 + балкон 3 м2. Жилая 36,8 м2 (20,5+16,3) Кухня-гостиная 37,8 м2. - Капитальный ремонт, выполненный по индивидуальному дизайн проекту. Заменены все водные, отопительные, газовые и электрические коммуникации. Установлены надежные стеклопакеты. В декоративной колонне есть биокамин, залили жидкость - можно пользоваться. Эстетика и безопасность. - Строительные материалы, сантехника и бытовая техника высокого качества. Теплый пол (кухня, ванная, прихожая), кондиционер, видеонаблюдение этажа + улица. - Высокие потолки обеспечивают необходимым количеством кислорода для безопасного нахождения в квартире. - В доме нет коммуналок, порядочные соседи, асоциальные объекты отсутствуют. Во дворе детская площадка и спортивная. ПО СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник. Более трех лет в собственности. Мат капитал не использовался. Без обременений и арестов. Подобрана встречная

покупка. Быстрый выход на сделку.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Московский район Санкт-Петербурга часто называют одним из самых привлекательных и развитых районов города.

Он сочетает богатую историю, современную инфраструктуру, культурное разнообразие и удобное расположение. Во дворе детская и спортивная площадки. Парковочное место всегда можно найти, но есть и платная парковка рядом с домом. В пешей доступности Парки и скверы, с водоемами и обилием зелени, фонтаны, ТЦ и ТРК, дет сады, школы, поликлиники, фитнес центры, и многое другое, что наполняет жизнь людей гармонией и комфортом. До аэропорта и центра 20 мин, рядом ЗСД.

