

🕒 Создано: 07.03.2026 в 18:05

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:58

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11**

**26 989 999 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

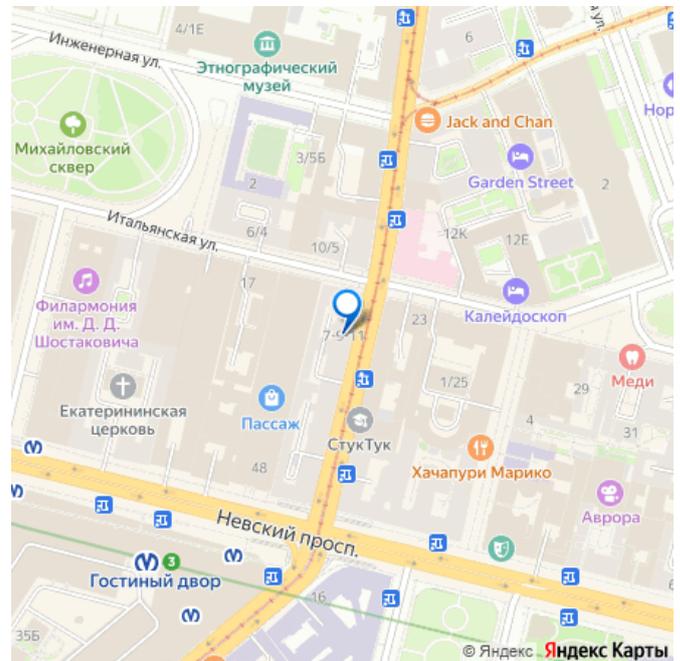
<https://spb.move.ru/objects/9291446148>

**Евгения Александровна Васютина,**

**Панорама**

**79111710833**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

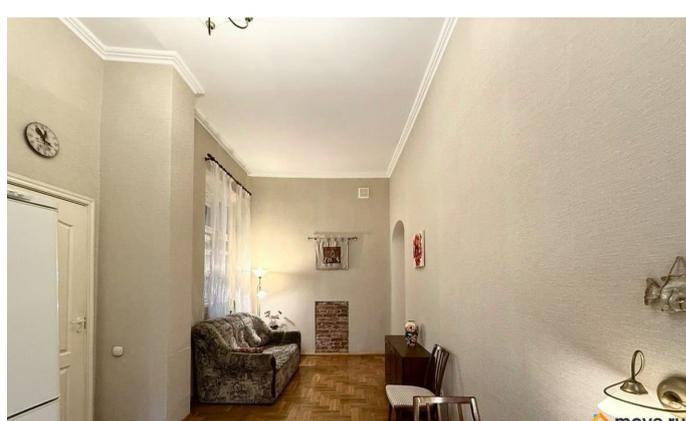
---

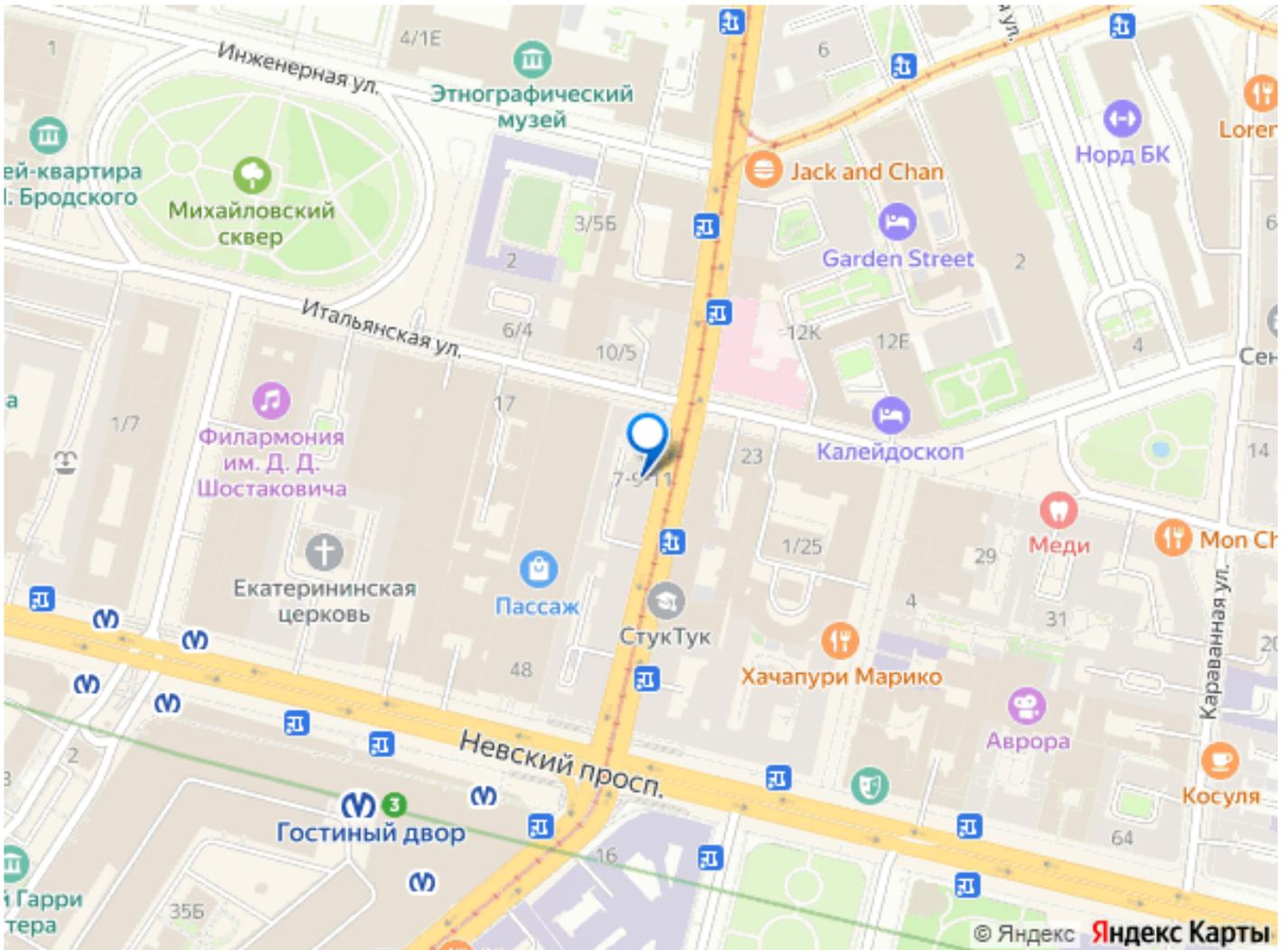
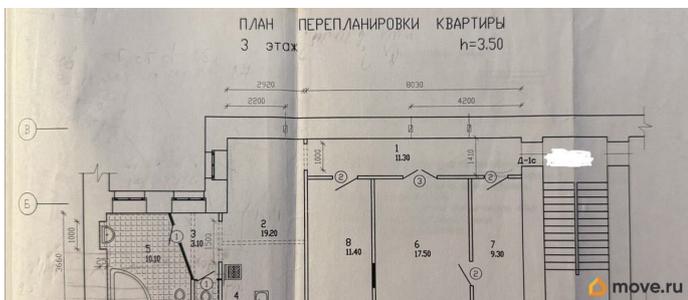
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию просторную трёхкомнатную квартиру в историческом центре города, в самом сердце Золотого треугольника, всего в минуте от Невского проспекта и в трех минутах пешком от метро «Гостинный двор», «Невский проспект». О квартире: Общая площадь квартиры составляет 82.5 кв. м, жилая площадь — 38.2 кв. м, кухня - гостиная занимает 19.2 кв. м, ванная комната 10.1 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1904 году. Высокие потолки — 3.5 метра — придают помещениям особый шарм и пространство. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Светлые комнаты, окна которых выходят во двор, создают атмосферу уюта и тишины. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. Санузел отдельный, что удобно для всей семьи. Дом находится в хорошем состоянии, а его кирпичная конструкция обеспечивает надежность и долговечность. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности расположены клиники и разнообразные магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира

продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Остались вопросы звоните. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой великолепной квартиры сами.





Move.ru - вся недвижимость России