

Создано: 22.12.2025 в 14:15

Обновлено: 27.01.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9287573865>

Дмитрий Иванов, Дмитрий Иванов

**79812590202**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 119

**15 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 119

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

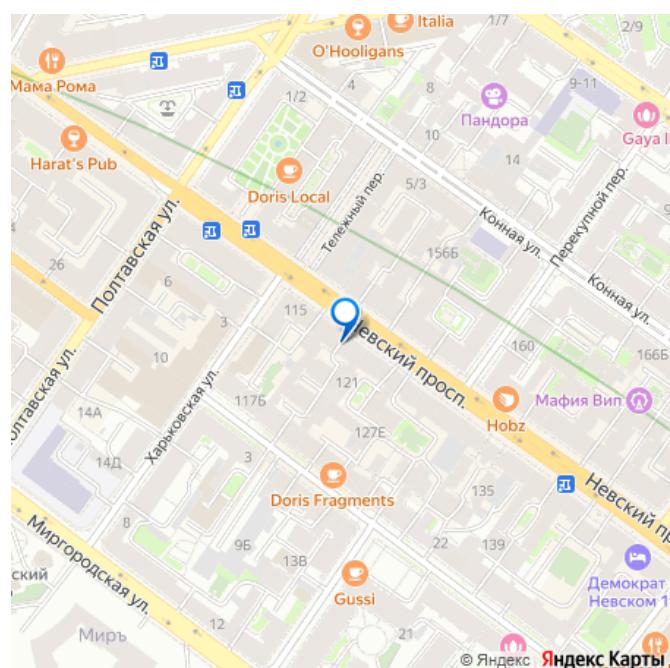
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, на главной улице города Невском проспекте. До метро пл. Восстания 5 минут пешком.

Располагается на 1 этаже, окна выходят в тихий закрытый двор с возможностью парковки. На окнах установлены рольставни. Двор вымощен тротуарной плиткой. Общая площадь 82.6 кв.м., высота потолков 2,84 м., последние 10 лет используется под хостел, сделана перепланировка: 3 номера, гостиная и кухонная зона, раздельный сан.узел.

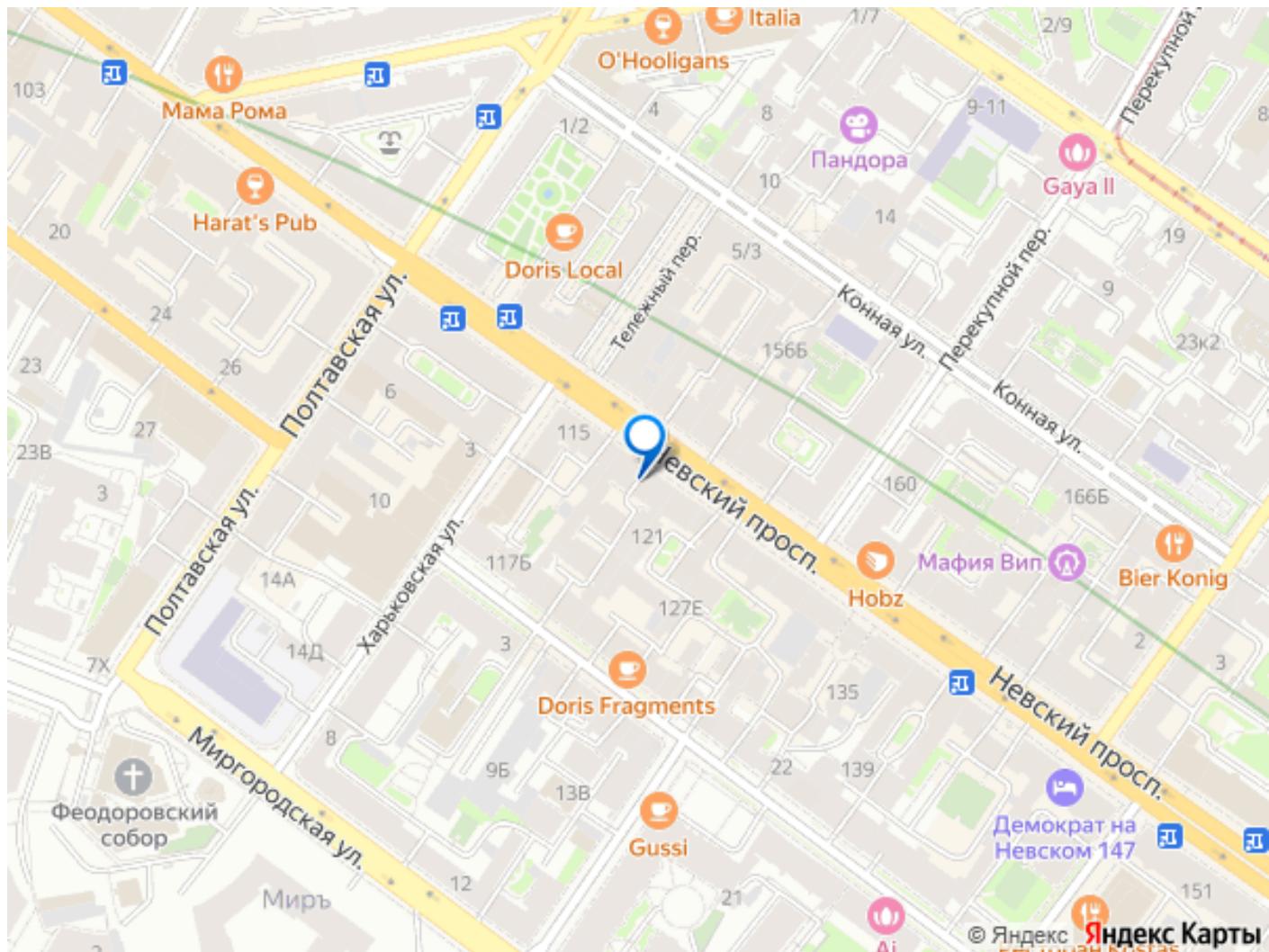
Выполнен хороший косметический ремонт.

Все квартиры на 1 этаже дома используются под коммерческие цели. Отличный вариант для инвестиций или личного проживания, недвижимость на Невском проспекте всегда пользуется огромным спросом. При желании можно перевести в не жилой фонд.

Максимально прозрачная история владения недвижимостью, никто не зарегистрирован, действительно прямая продажа. Без обременений. Полная сумма в договоре.

Подходит под ипотеку любых банков. Так же рассмотрим покупателей с различными сертификатами.





Move.ru - вся недвижимость России