

🕒 Создано: 22.12.2025 в 14:15

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 21:21

Дмитрий Иванов, Дмитрий Иванов

79811333843

Санкт-Петербург, Невский проспект, 119

15 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 119

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

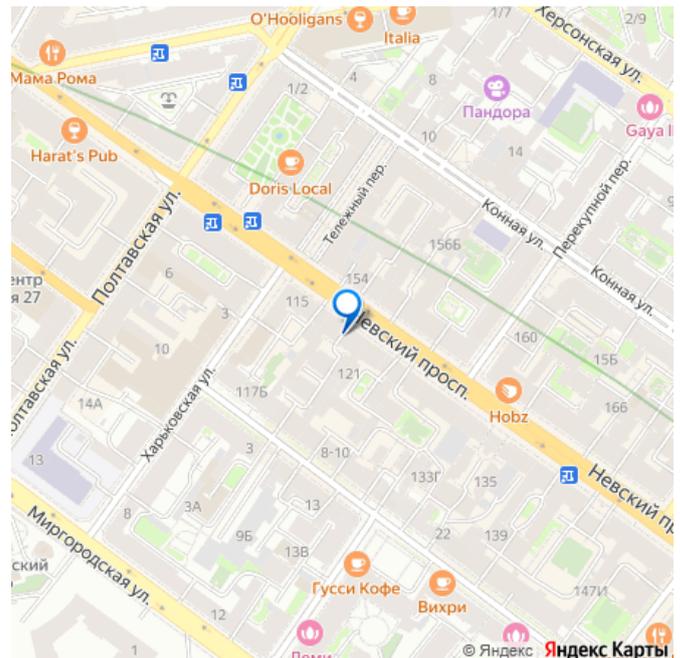
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, на главной улице города Невском проспекте. До метро пл. Восстания 5 минут пешком.

Располагается на 1 этаже, окна выходят в тихий закрытый двор с возможностью парковки. На окнах установлены рольставни.

Двор вымощен тротуарной плиткой. Общая площадь 82.6 кв.м., высота потолков 2,84 м., последние 10 лет используется под хостел, сделана перепланировка: 3 номера, гостиная и кухонная зона, отдельный сан.узел.

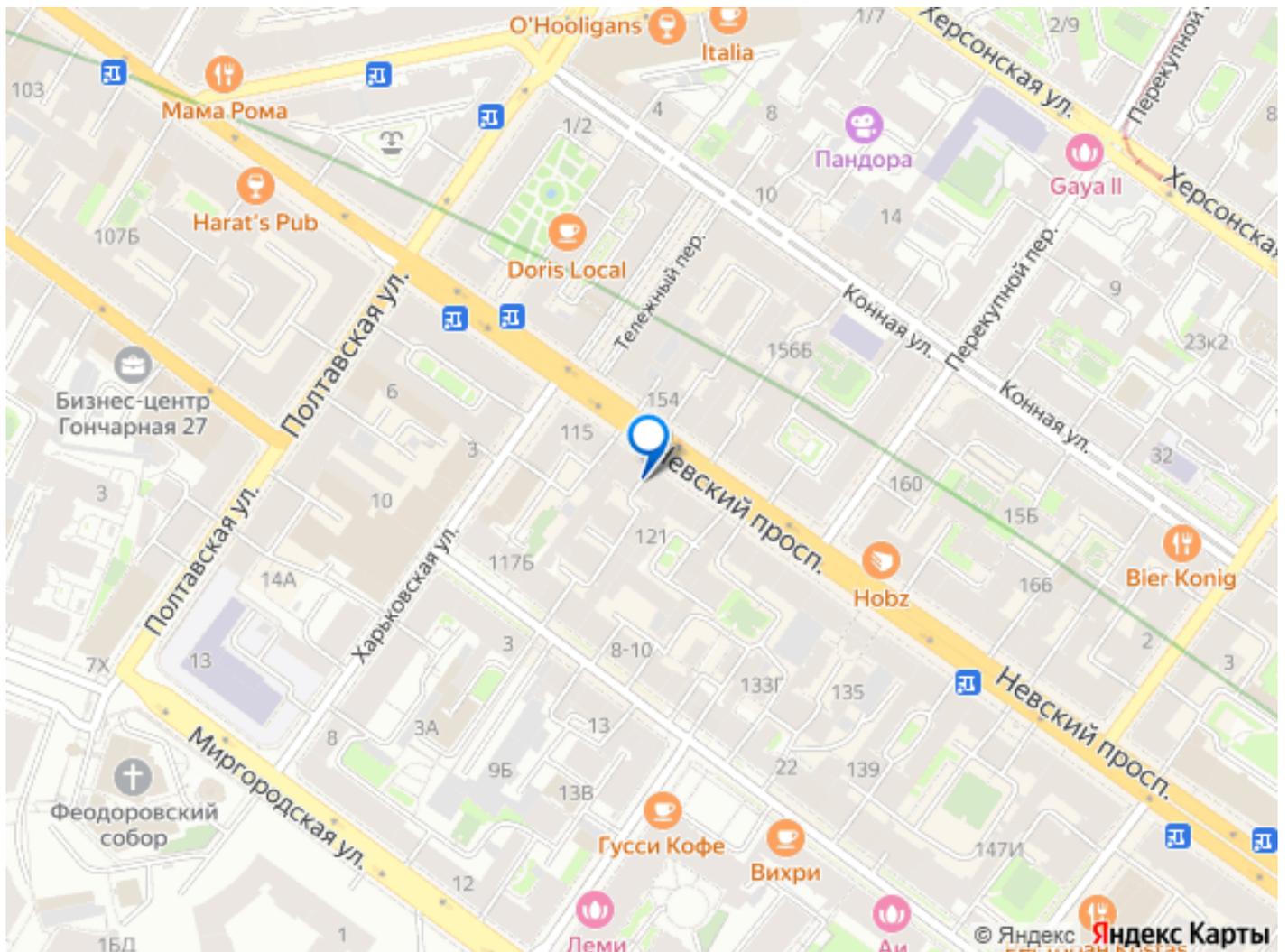
Выполнен хороший косметический ремонт.

Все квартиры на 1 этаже дома используются под коммерческие цели. Отличный вариант для инвестиций или личного проживания, недвижимость на Невском проспекте всегда пользуется огромным спросом. При желании можно перевести в не жилой фонд.

Максимально прозрачная история владения недвижимостью, никто не зарегистрирован, действительно прямая продажа. Без обременений. Полная сумма в договоре.

Подходит под ипотеку любых банков. Так же рассмотрим покупателей с различными сертификатами.





Move.ru - вся недвижимость России