

🕒 Создано: 27.12.2025 в 19:16

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:02

**Собственник**

**79117004970**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3**

**18 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

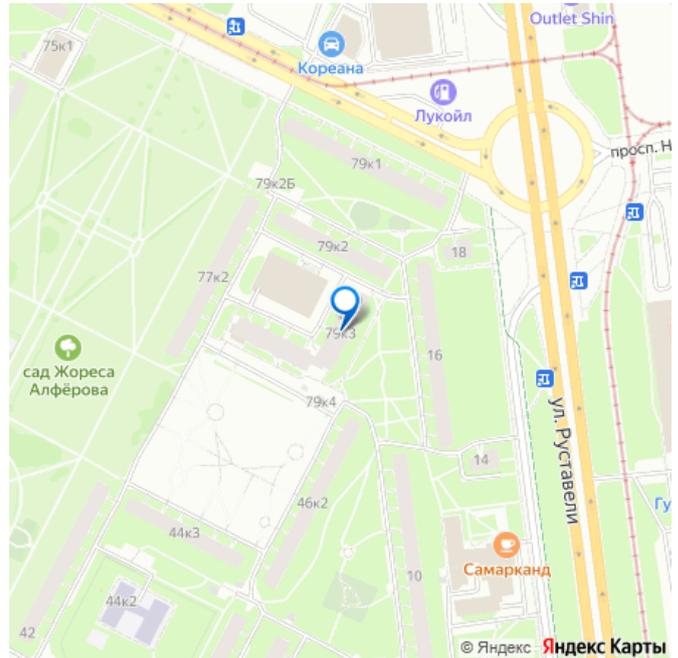
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

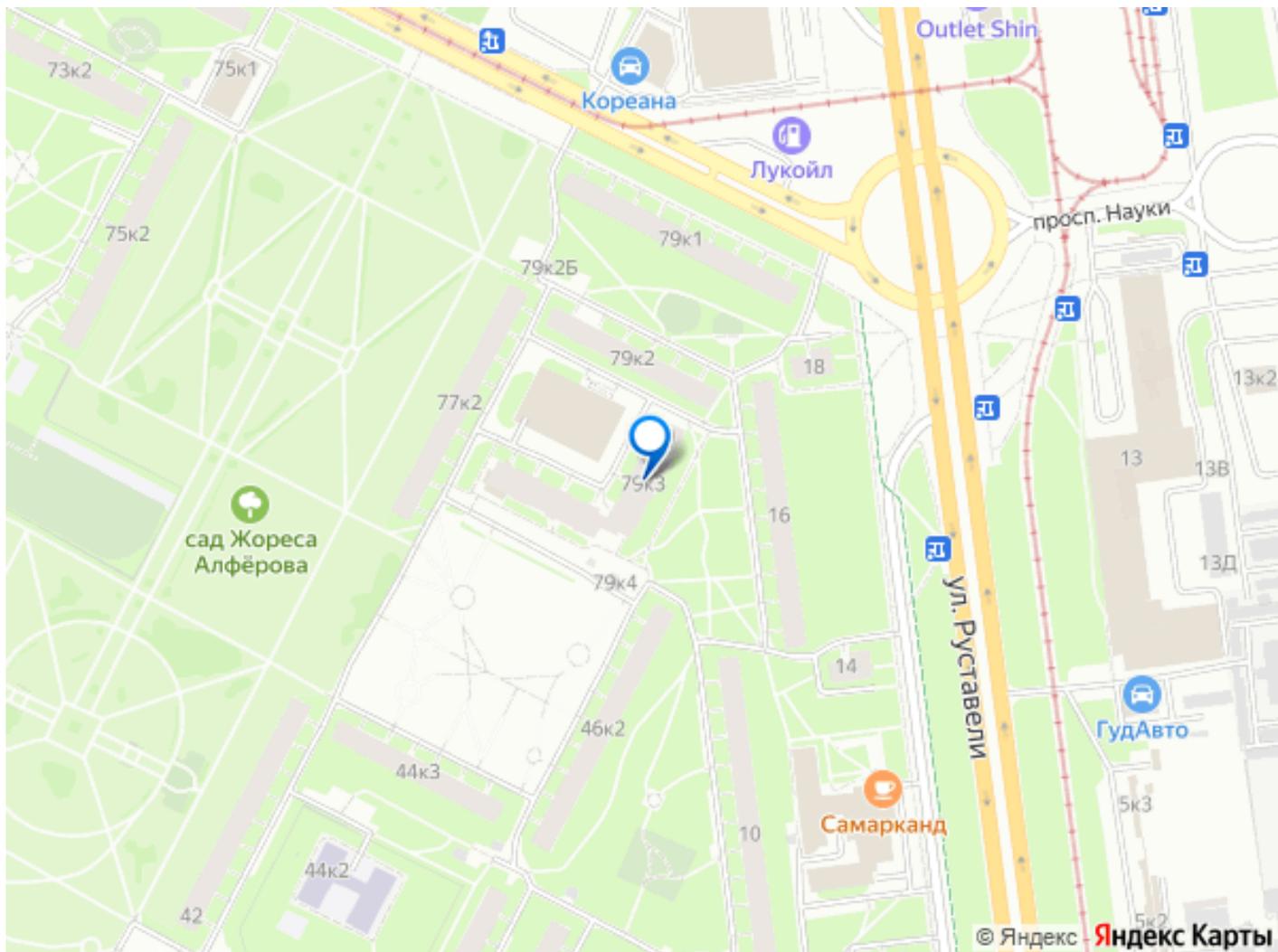
## Описание

Обращаю ваше внимание ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА без агентов. Квартира в собственности более 5 лет. Трехкомнатная квартира заезжай и живи для большой семьи возле зеленых парков и леса с развитой инфраструктурой! Удобная планировка с делением на чилл-зоны и спальные места в каждый из комнат, вместительные шкафы и качественная немецкая мебель! Квартира в современном доме 2012 года постройки. Высокий цоколь, расположение дома обеспечивает тишину и ощущение уединенности. Трехкомнатная квартира площадью 82,6 м?, Три изолированные комнаты с грамотной планировкой и внушительными площадями. Есть где разгуляться и детям, и родителям! Огромная кухня с новой встроенной техникой и вишенка на торте — новый стильный двухкамерный холодильник Rosenlew в ретро-стиле! В квартире дизайнерский ремонт, грамотная расстановка мебели, стиль: гармоничный симбиоз эстетичной классики и современного минимализма с акцентными деталями. Зал — 17,6 м?, спальня — 20,9 м?, детская - 18, 5 м?, гигантская кухня - 10, 6 м?,

лоджия — 2, 4 м<sup>2</sup> и отдельный санузел с полноценной глубокой ванной 1,70 м. Окна выходят на две стороны: в тихий зелёный двор и в сторону парка. Огромное преимущество — шумоизоляция! На площадке 4 квартиры, благодаря чему сохраняется ощущение приватности и тишины. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Продажа квартиры в формате заезжай и живи! Район полностью сформирован и обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Детские сады, школы, поликлиники, аптеки, магазины, почтовое отделение, ПВЗ всех маркетплейсов. Дом удобно расположен с точки зрения логистики. Остановки общественного транспорта — автобусов и трамваев — находятся в двух минутах пешком. До станции метро Академическая — 10 минут на транспорте. До Свердловской набережной по Пискаревскому проспекту 10 минут на машине. Быстрый выезд на КАД по двум направлениям. Три собственника с равными долями, квартира без обременений. Документы готовы к сделке, возможна покупка с использованием ипотечных средств, маткапитала, любых субсидий! Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России