

Создано: 26.06.2025 в 16:18

Обновлено: 10.02.2026 в 11:03

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
93к2

**17 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 93к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

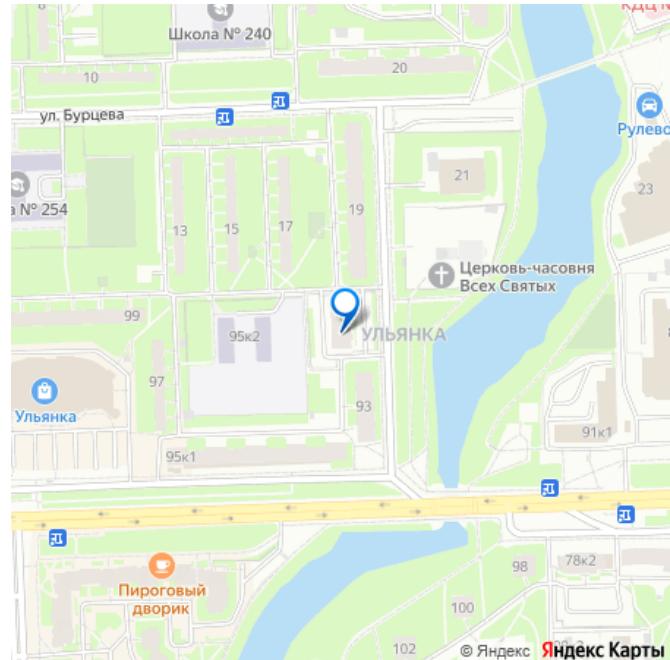
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287955380>

Александр Николаевич Душин, Этажи  
Санкт-Петербург

**79812213179**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира для большой семьи у реки и парка! Улучшенной планировки в престижном районе с развитой инфраструктурой и отличной экологией. Объект расположен в современном доме с закрытой охраняемой территорией, озелененным двором и собственной парковкой. Район отличается удобной транспортной доступностью — до станции метро «Проспект Ветеранов» можно добраться за 30 минут, а до дворцово-парковых ансамблей Петергофа, Стрельны и Ломоносова — за 40 минут на общественном транспорте. В шаговой доступности находятся супермаркет «Таллиннский», торговый центр «Мираж», детские сады, школы, лицеи, спортивные комплексы, а также парки «Полежаевский» и «Александрино». Дворовая территория благоустроена: оборудованы детская и спортивная площадки с тренажерами, зоны отдыха, продумано озеленение.

Управляющая компания обеспечивает порядок и своевременное обслуживание дома. Квартира площадью 82 кв. м отличается продуманной двухсторонней планировкой, обеспечивающей комфорт для большой семьи. Просторная прихожая ведет в функциональную кухню-гостиную 14 кв. м, две изолированные спальни (одна с лоджией)

и два санузла, расположенных в разных частях квартиры. Удобные коридоры с местами для хранения оптимизируют пространство. Выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов, все инженерные системы в исправном состоянии. Из окон открывается панорамный вид на реку и город, что создает приятную атмосферу. Объект с прозрачной историей владения более 5 лет, готов к проживанию. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Код пользователя: 45364

Номер в базе: 8938698





move.ru

