

🕒 Создано: 05.08.2025 в 18:36

Обновлено: 03.03.2026 в 01:49

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 13

16 490 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.8 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

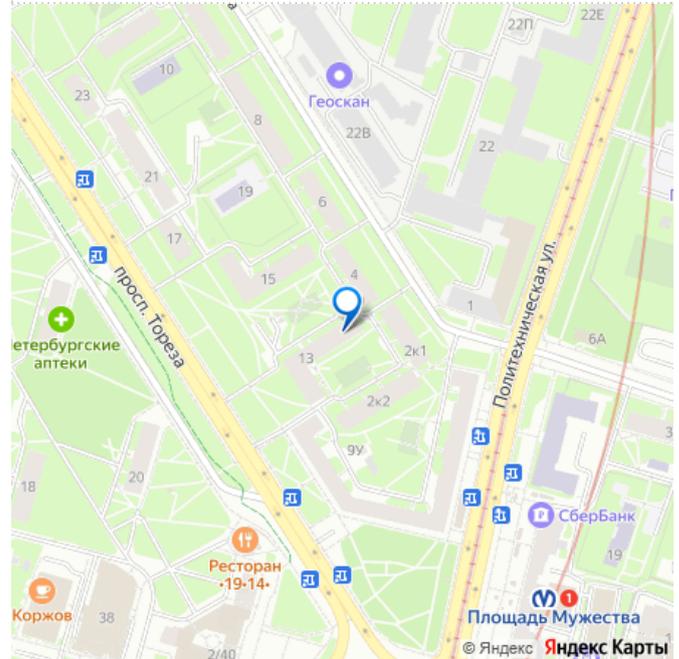
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная квартира в сталинском доме у метро! Дом расположен во дворе в престижном, зеленом районе города; Квартира двухсторонняя с отличной планировкой, комнаты изолированные, все окна выходят в тихий двор, второй этаж, есть балкон; Общая площадь 82,6 кв.м., жилая площадь 56,8 кв.м.(21,5+20,3+15), санузел раздельный, высота потолков 3 м; В квартире несущие стены расположены только по её периметру, что позволяет реализовать практически любую перепланировку; Квартира очень светлая, теплая, с большими окнами, установлены стеклопакеты; Коммунальные услуги без отопления составляют 4500 руб; На этаже 4 квартиры, установлена дверь в тамбур на 2 квартиры; В парадной сделан свежий ремонт; Развитая инфраструктура, много торговых объектов, круглосуточный магазин, школы, детские сады, поликлиника; Рядом Политехнический университет, спортивный комплекс Политехник с бассейном, Максидом; В пешей доступности скверы и парк Сосновка; До станции метро Площадь Мужества - 5 минут пешком; Удобный и быстрый выезд на КАД; Квартира свободна, продается в прямой продаже, никто не прописан, два взрослых собственника, мат.капитал при покупке не

