

Создано: 16.06.2025 в 19:33

Обновлено: 02.12.2025 в 15:17

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15к2

**21 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.77 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9281408044>

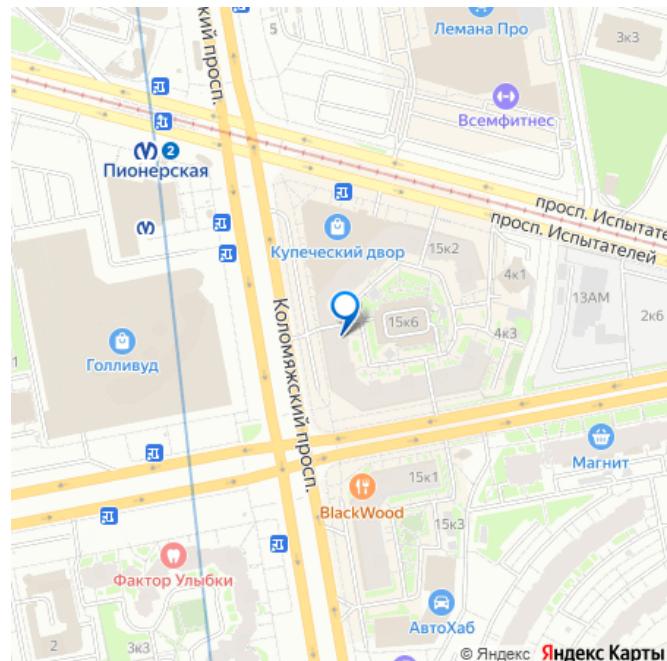
NEXT, NEXT

**79817864546, 7911728  
5593**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

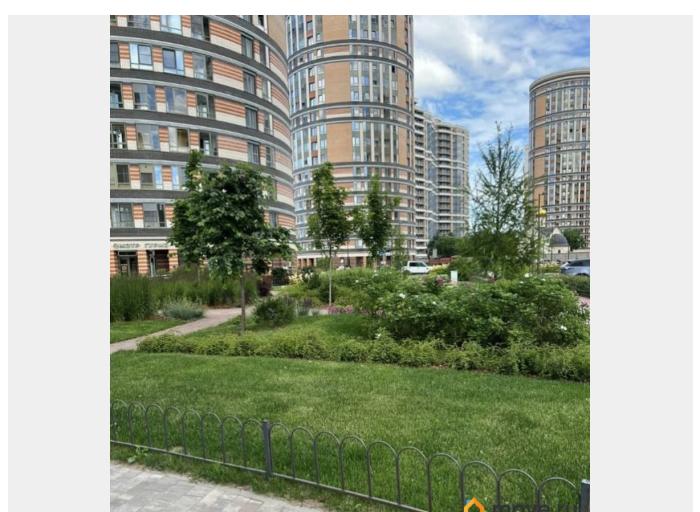
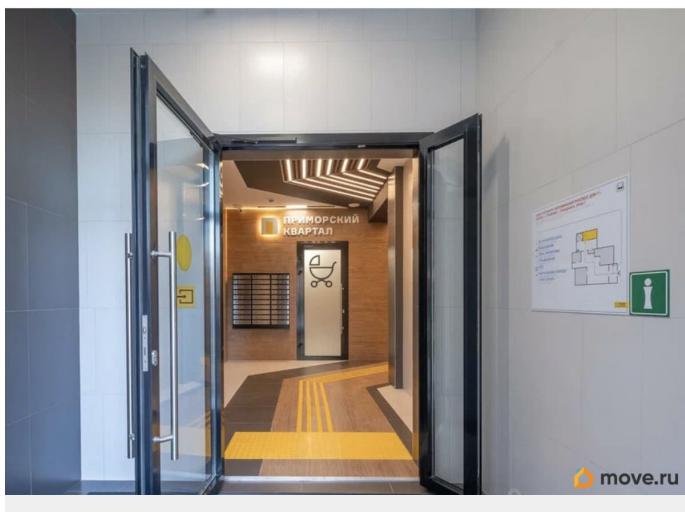
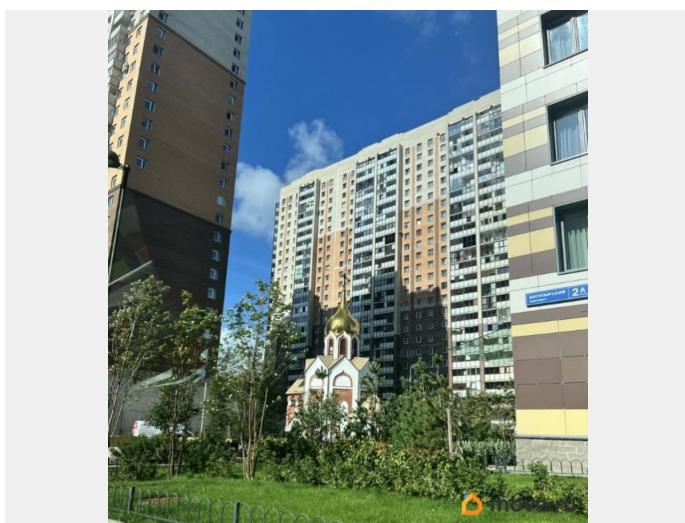
## **Описание**

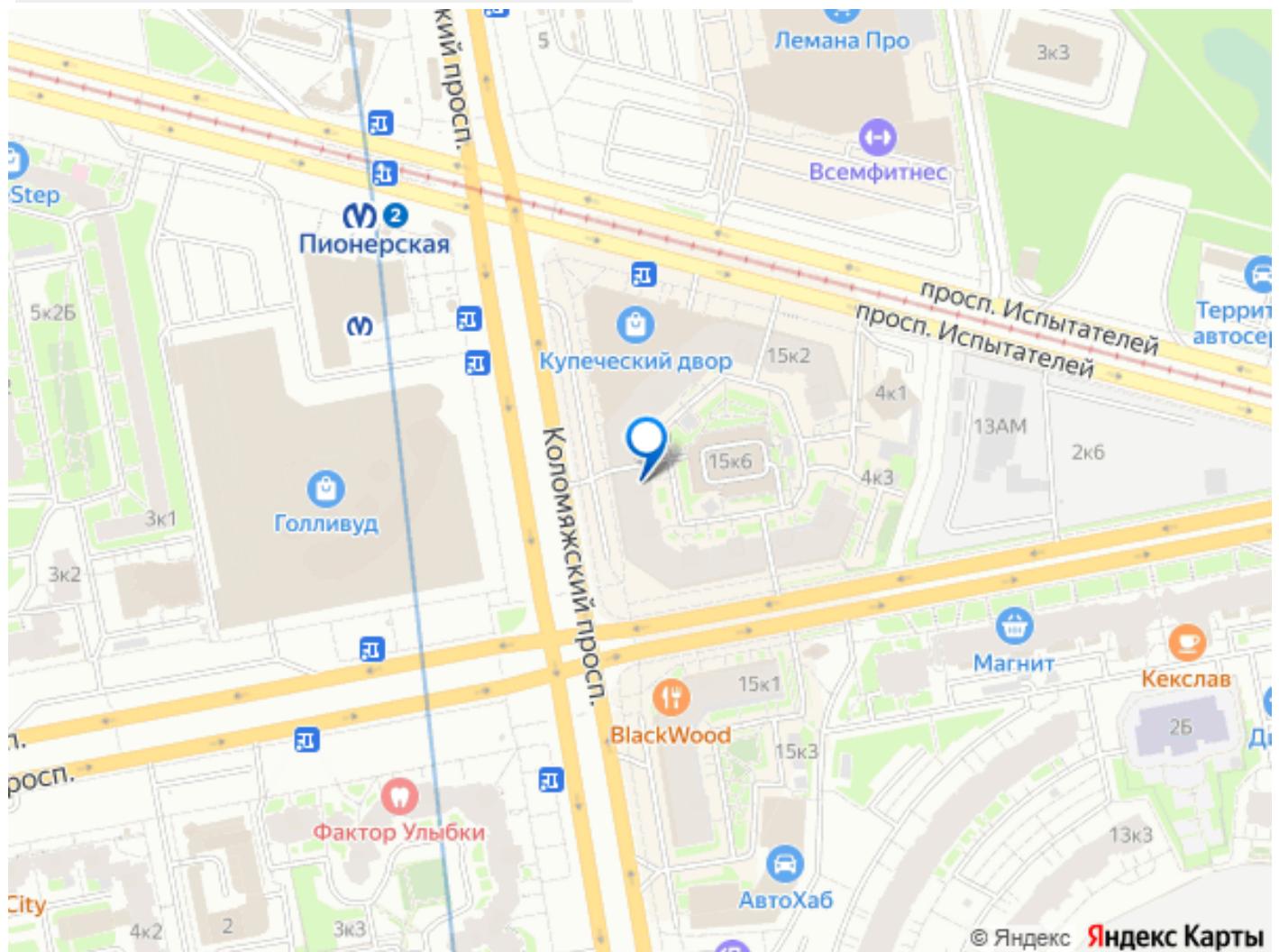
Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 82.77 кв. м на четвертом этаже 21-этажного кирпичного дома. Квартира находится всего в 7 минутах пешком от метро «Пионерская», что делает ее отличным выбором для активных людей, ценящих удобство городской жизни.

Квартира ждет своих новых владельцев, чтобы воплотить их дизайнерские идеи, так как она без ремонта. Удобная планировка включает три комнаты, просторную кухню площадью 13.98 кв. м и два отдельных санузла. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. К вашим услугам также один балкон для отдыха на свежем воздухе.

Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Вас порадует наличие многоуровневой парковки, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, что делает передвижение по этажам удобным и быстрым. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады для семей с детьми, множество магазинов для ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до других

районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений нет, что упрощает процесс сделки. Все документы подготовлены и ждут вашего решения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России