

Создано: 24.01.2026 в 00:35

Обновлено: 24.01.2026 в 00:53

<https://spb.move.ru/objects/9288298588>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

**23 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

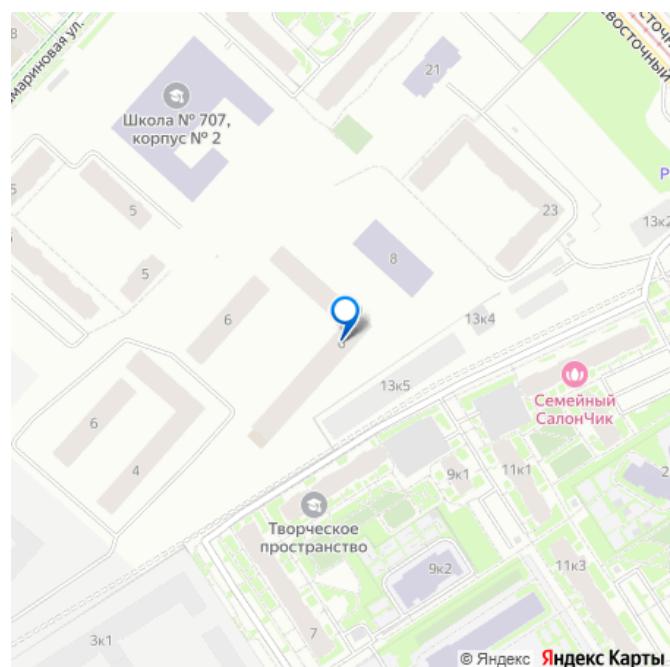
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

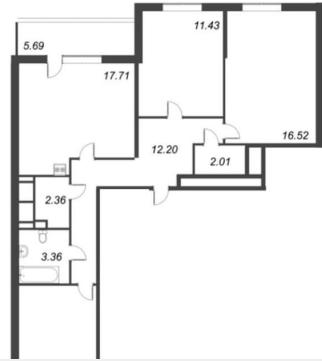
Продается просторная 3-комнатная квартира в новом доме 2025 года постройки на Ультрамариновой улице, Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры составляет 82.86 кв. м, жилая — 42.02 кв. м, а кухня впечатляющих 17.71 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома. Высокие потолки 2.77 метра добавляют ощущение простора. Квартира с качественным евроремонтом, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом.

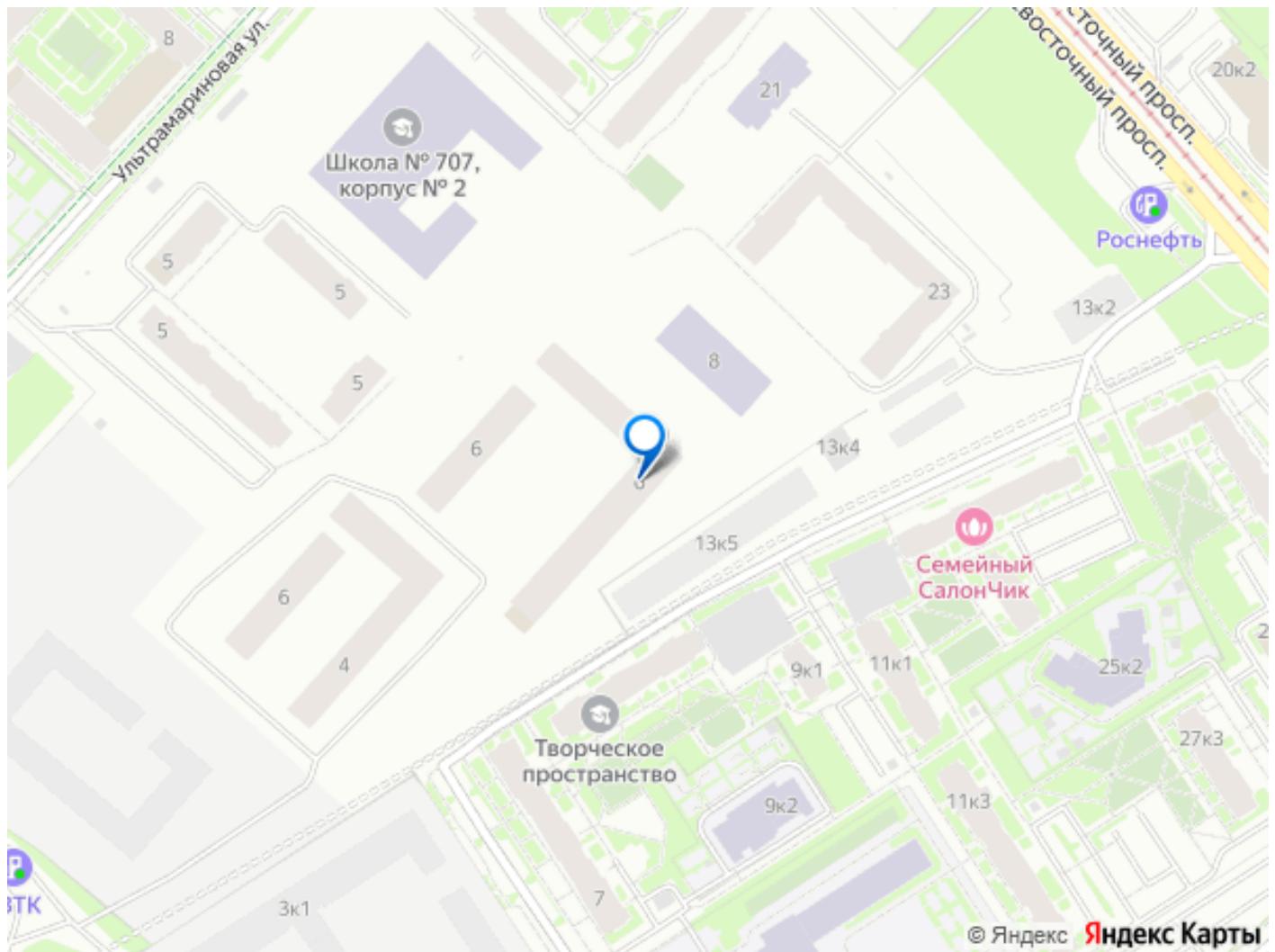
Планировка включает три светлые комнаты и просторную кухню. Есть две отдельных туалета, что удобно для большой семьи. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие лоджии позволит вам насладиться свежим воздухом в любое время года. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности.

Имеются пассажирский и грузовой лифты, что удобно для переезда и повседневного использования. ЖК находится в отличном состоянии, так как дом только что построен.

В шаговой доступности расположены магазины, что сделает повседневные покупки быстрыми и удобными. Ближайшая станция метро — Проспект Большевиков, до которой можно добраться за 6 минут на автомобиле. Это позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки.

Идеальный вариант для тех, кто ищет  
современное и комфортное жилье в новом  
доме. Приглашаем вас на просмотр!  
Записывайтесь на удобное для вас время и  
приходите оценить все преимущества этой  
квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России