

Создано: 07.11.2025 в 16:09

Обновлено: 10.02.2026 в 12:05

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

**21 500 457 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

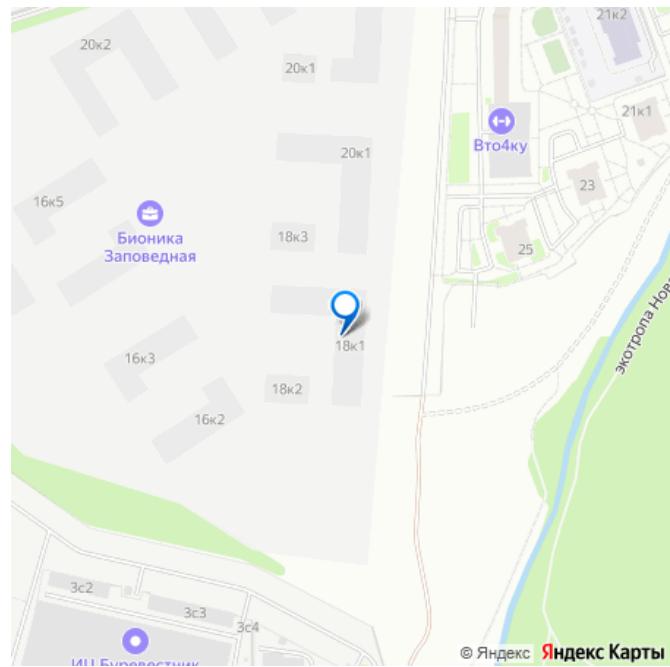
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286401938>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810801550**

для заметок

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.7 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 10.55 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 82.8 м<sup>2</sup>, жилая 40.35 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места

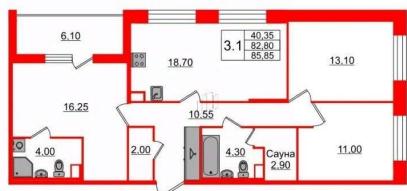
притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



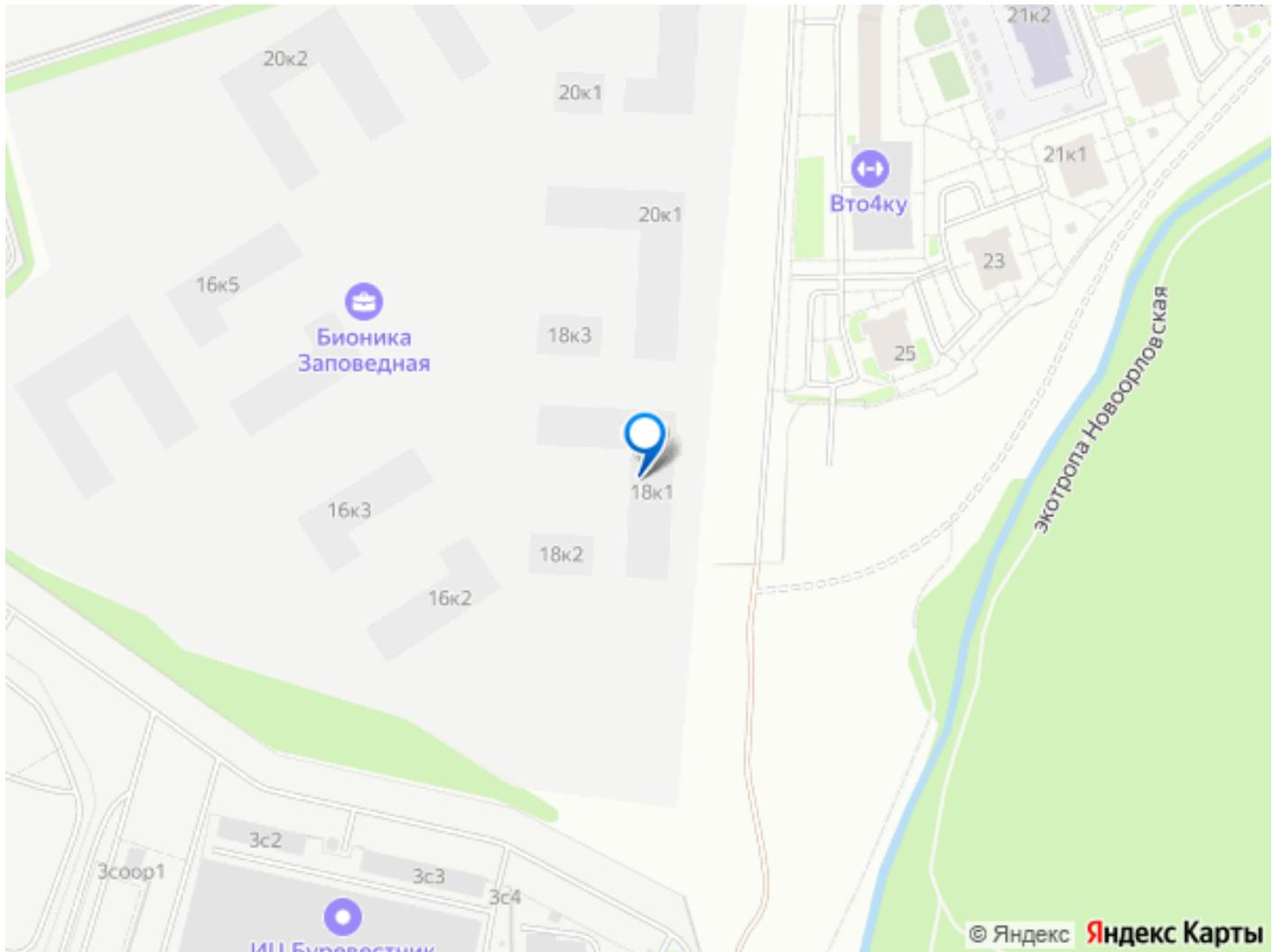


**4-комнатная, 82.8м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 3  
Этаж 2 из 12  
Общая площадь 82.8м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 40.35м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России