

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:30

Обновлено: 14.01.2026 в 15:14

<https://spb.move.ru/objects/9287408372>

Собственник

79119665449

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 62к6**

20 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

82.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

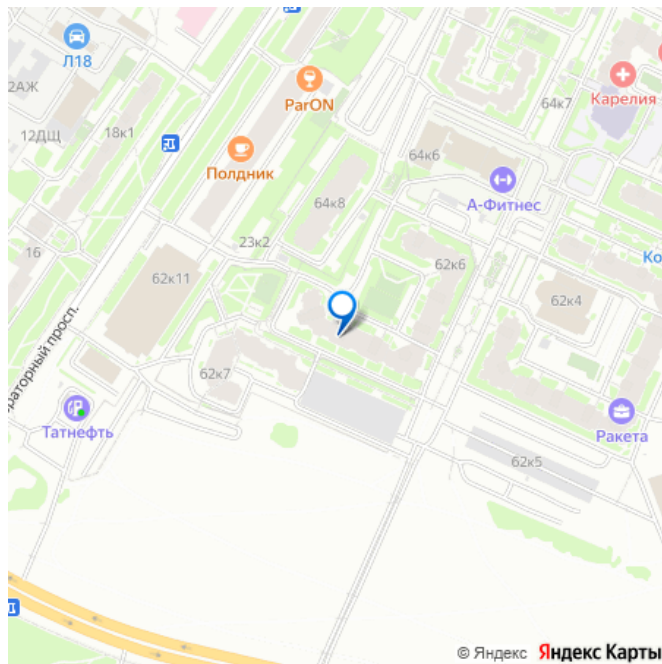
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

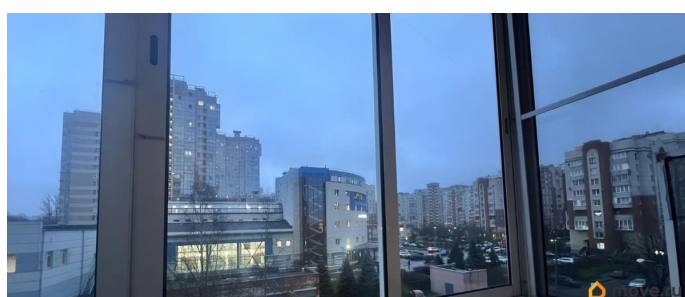
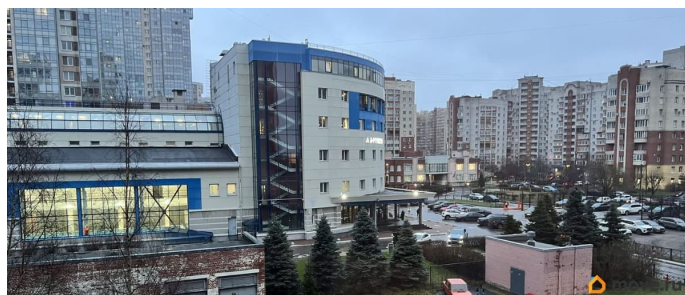
да

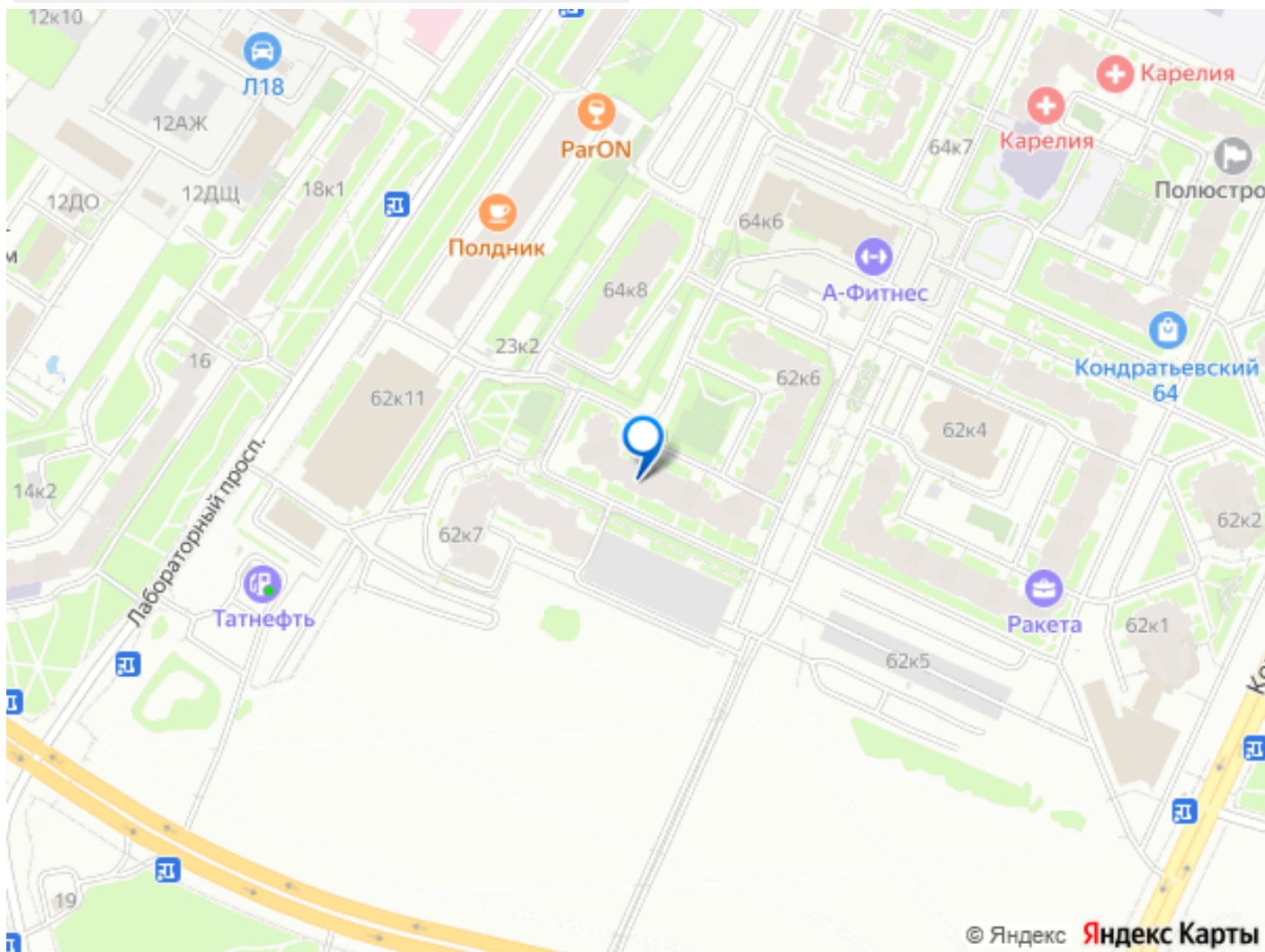
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира с двумя санузлами и балконом. Квартира двухсторонняя, без перепланировок, в отличном состоянии. • Комнаты: 16,2 м?, 15,6 м? и 14,3 м? • Кухня: 13,1 м? • Сделан косметический ремонт: на полу — паркетная доска, стены выровнены и оклеены красивыми обоями. • Множество вместительных кладовых и шкафов для хранения. Дом и инфраструктура: • Кирпичный дом Стройтрест 2005 года с отличной тепло- и шумоизоляцией. • Дом расположен в тихом и спокойном районе, отдалён от проезжей части, окна выходят во двор на обе стороны. • Добросовестные соседи, ТСЖ. Расположение: • Вблизи 3 станции метро: Лесная, площадь Ленина (Финляндский вокзал) и площадь Мужества. • Дом находится в ближайшем спальном районе от центра города. Добраться в центр можно за 20 минут, на нескольких общественных маршрутах. • Легко добраться до загородных направлений. • до ближайшего метро всего 10 минут. Инфраструктура: • Вся необходимая

городская инфраструктура: медицинские учреждения, школы, детские сады. • Рядом парк Сахарова. • Магазины — гипермаркет Лента, Сезон и другие магазины. • Банки, кафе, пекарни, рестораны и пункты выдачи. Дополнительные преимущества: • Один взрослый собственник, без обременений. Приглашаем на просмотр! Не упустите возможность стать хозяином комфортной квартиры в отличном районе.





Move.ru - вся недвижимость России