

Создано: 21.09.2025 в 21:27

Обновлено: 05.01.2026 в 18:07

<https://spb.move.ru/objects/9285106245>

Собственник

**79111647881**

Санкт-Петербург, Окраинная улица, 9

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Окраинная улица, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Окраинная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

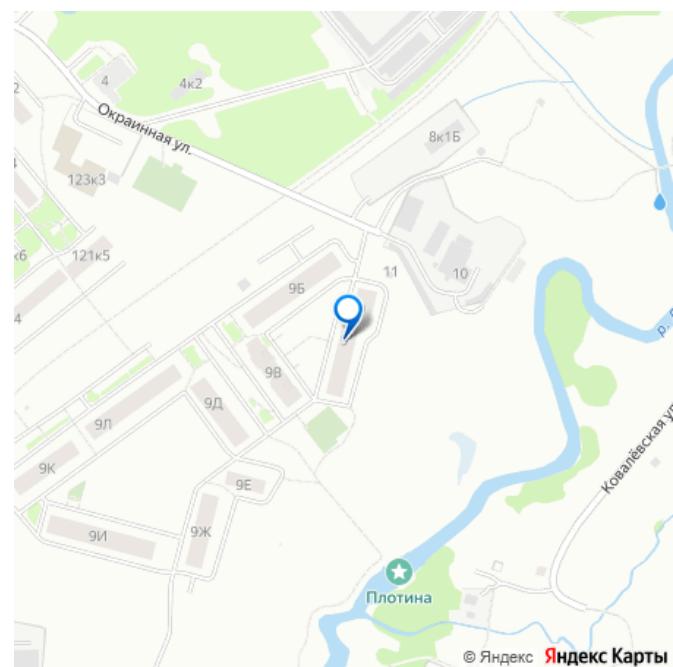
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

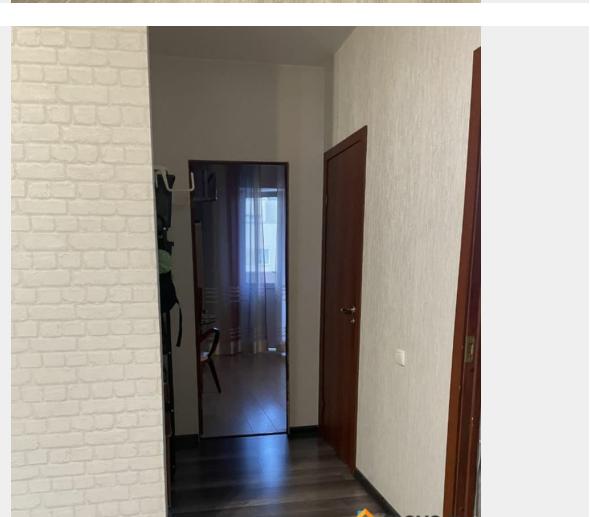
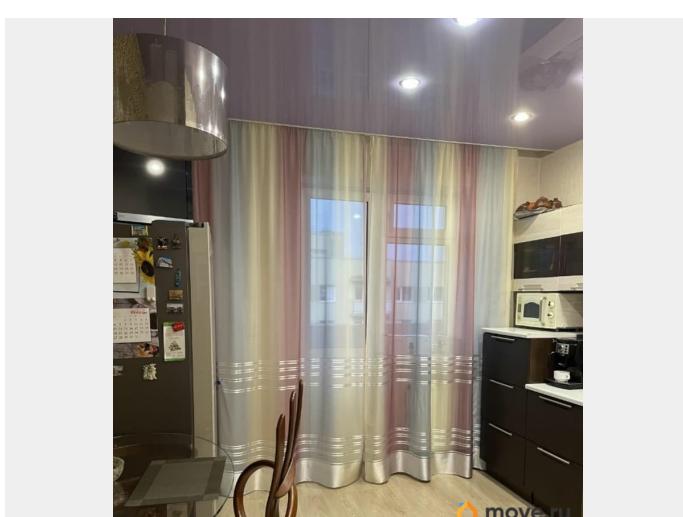
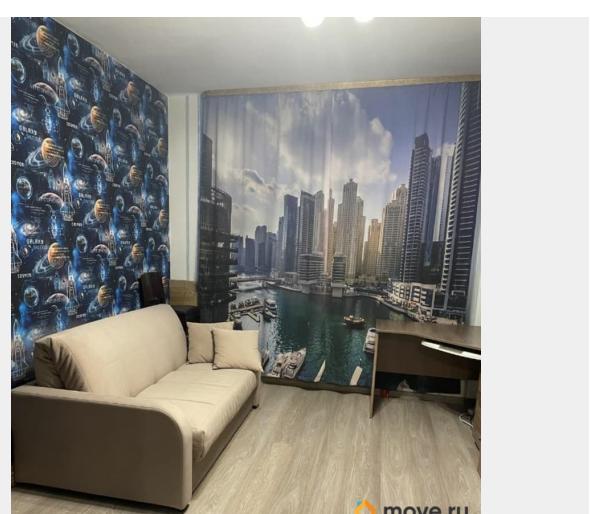
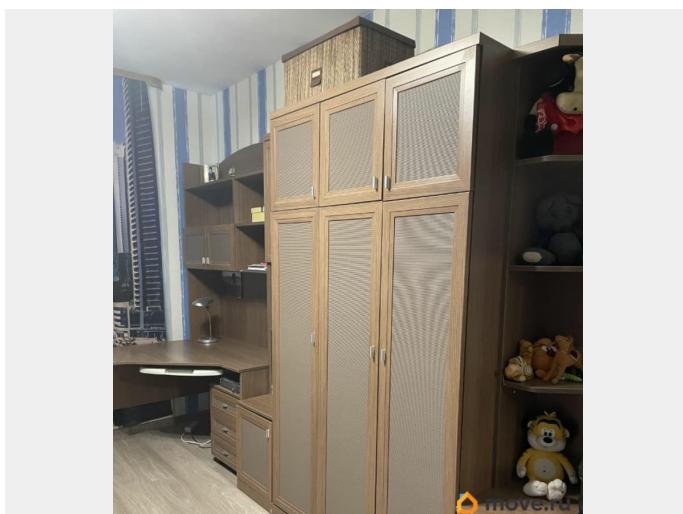
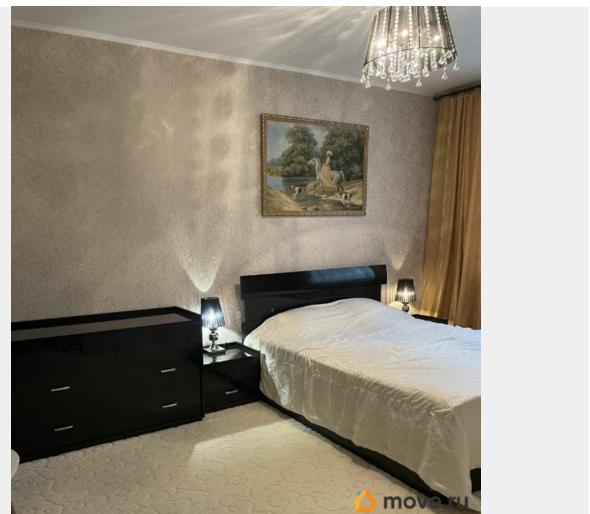
да

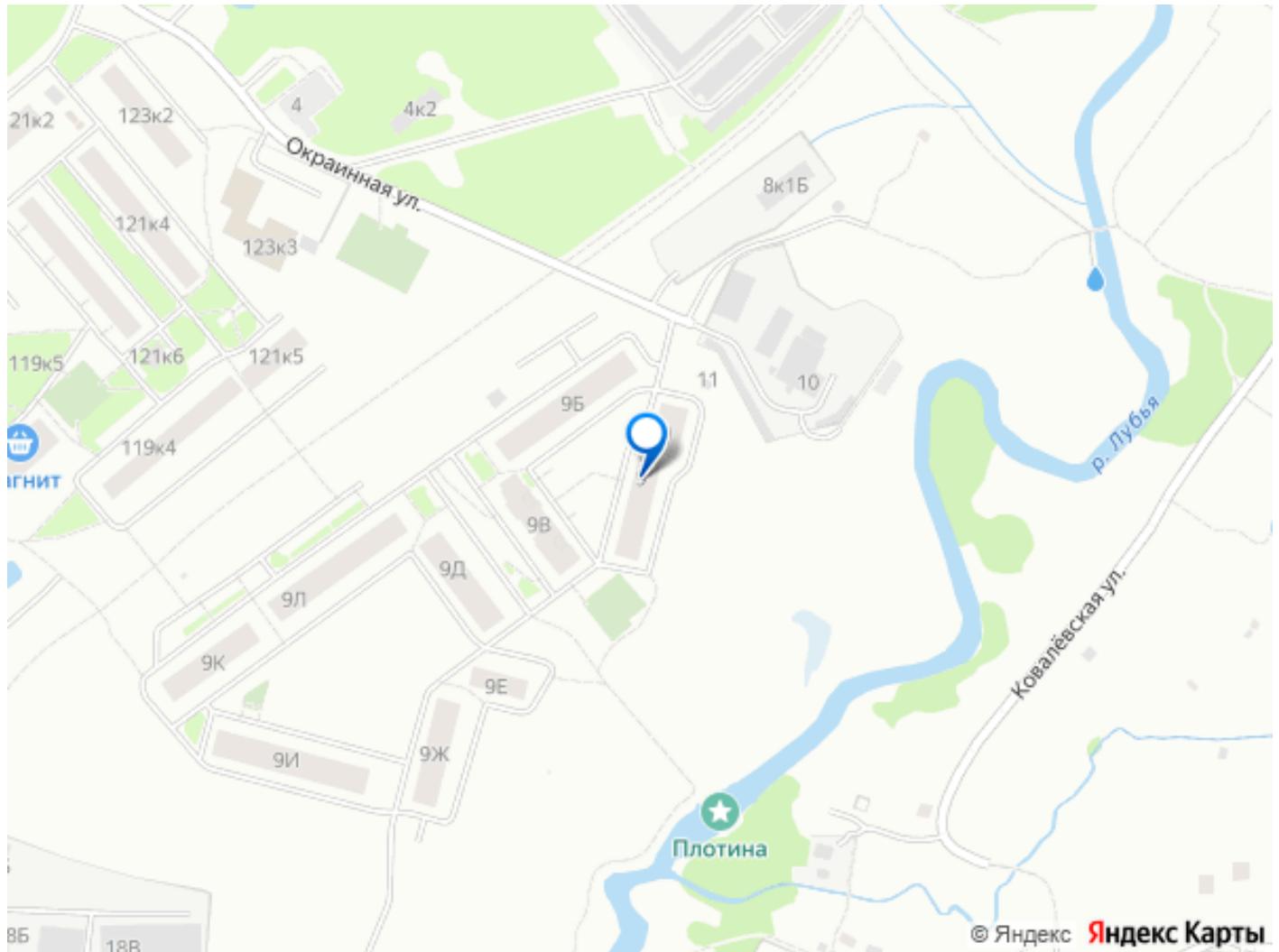
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2012 года постройки, 7 этаж не угловая. Тип перекрытий - железобетонный, материал несущих стен - кирпич. Супер бонус домов нашего городка, отличная шумоизоляция в квартирах. Грузовой лифт. Общая площадь квартиры без балконов. 82,90 кв.м., кухня 11,4 кв.м, гостиная 16,65 кв.м, две спальни - по 15,85 кв.м, прихожая - холл - 18,5 кв.м. Комнаты изолированные, два балкона на противоположные стороны, окна тоже на две стороны. Высота потолков 2,75. В квартире есть пожарный гидрант ( установлен в сан.узле), дымовая сигнализация. На площадке личные тепловые счетчики с возможностью отключения для экономии. На радиаторах отопления - регуляторы. В квартире хороший ремонт, мебель оставляем частично, либо по взаимной договоренности. Сан. узел раздельный, установлен бойлер. Район с хорошей транспортной доступностью, 18 мин на электричке до финляндского вокзала, 25 минут на скоростном трамвае Чижик до метро Ладожская, автобусная остановка в городке пяти минут ходьбы. Выезд на КАД 100 м, Магнит, озон, валдберрис. Во дворе достраивается детский сад. Квартира в

собственности более 5 лет. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России