

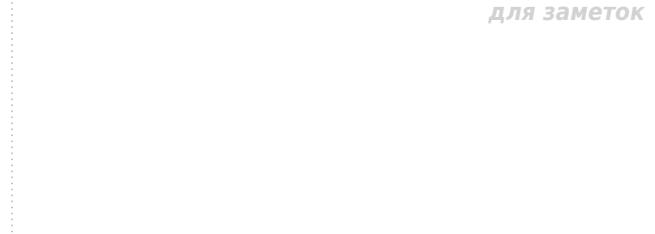
Создано: 10.12.2025 в 23:30

Обновлено: 22.01.2026 в 08:01

<https://spb.move.ru/objects/9287341692>

Виктория Ланченко, Горжилобмен

**79118320196**



**Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 30**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ново-Александровская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

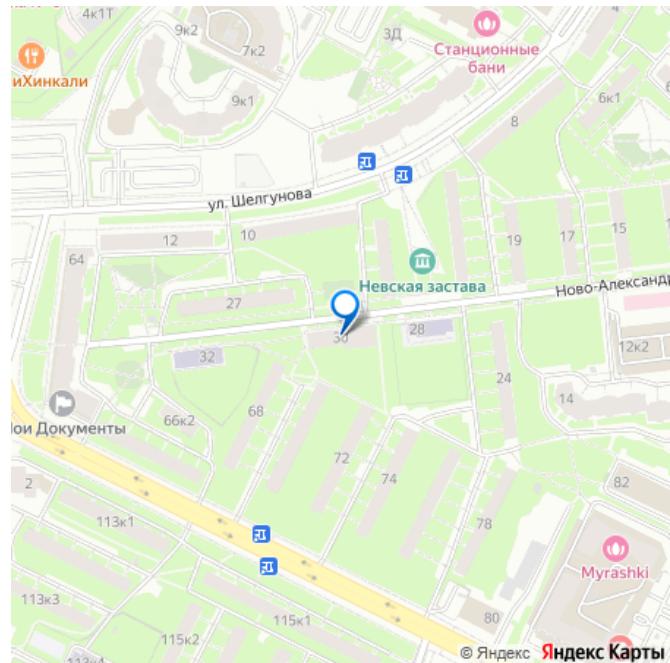
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

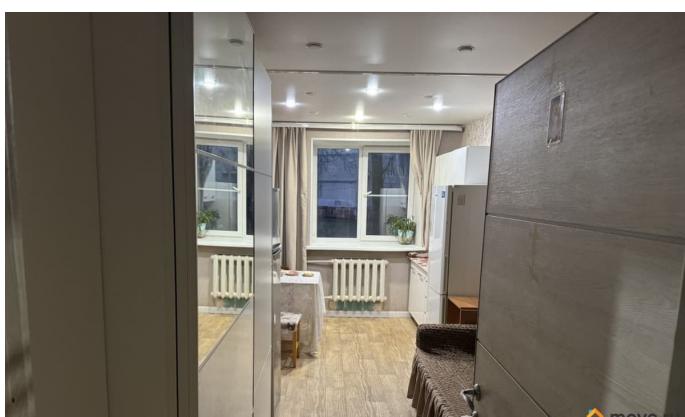
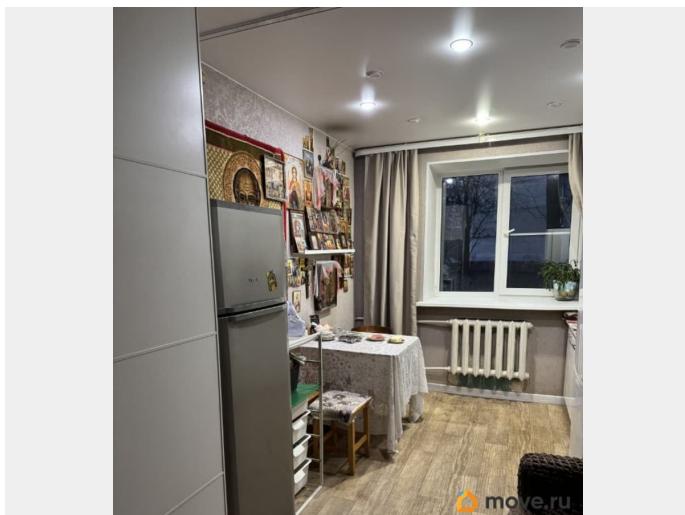
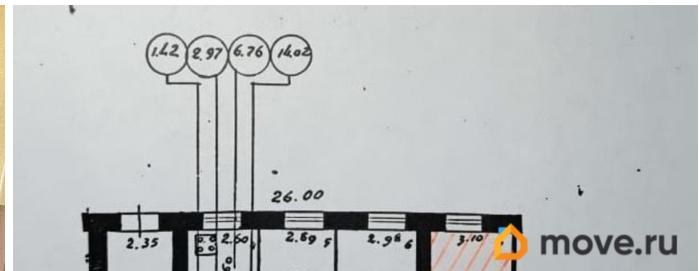
Покупка в ипотеку

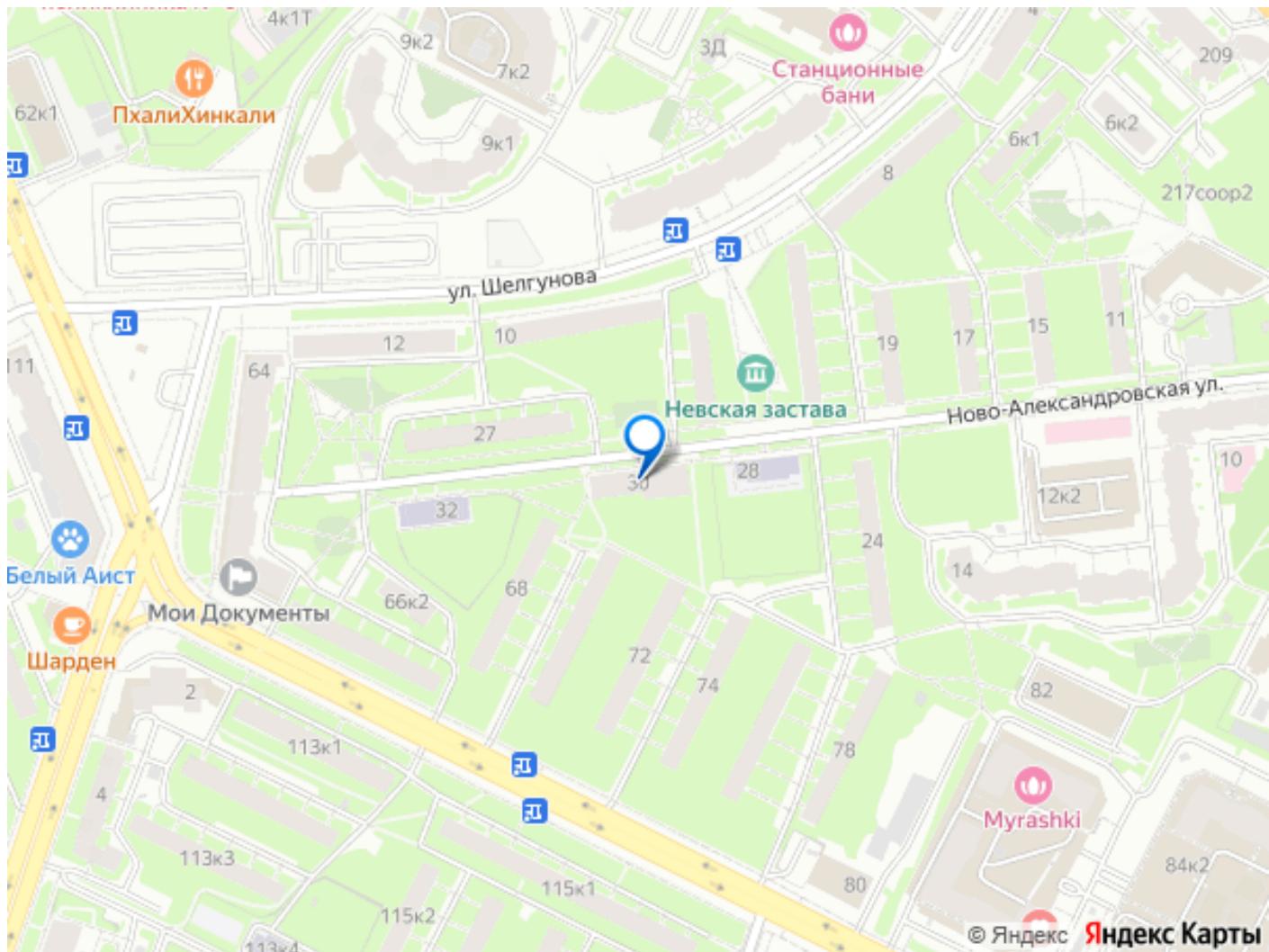
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся большая и уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме с изолированными комнатами. Ново-Александровская улица проходит в Невском районе от проспекта Обуховской Обороны до улицы Бабушкина. В своем названии, появившемся в 1896 году, она хранит память о селе Александровском, которое находилось за Невской заставой, и о его владельце князе Александре Алексеевиче Вяземском, по имени которого село и стало Александровским. Улица застроена, в основном, 5-этажными жилыми домами. Спокойная тихая улица. Рядом находятся детские садики и школы. 10-15 минут пешком до метро Пролетарская. Два взрослых собственника. Документы готовы к сделке. Альтернативная продажа, но возможна также прямая продажа. Обременений нет. Торг уместен. Просмотры по договоренности. В выходные дни Прошу писать в сообщения !!!!





Move.ru - вся недвижимость России