

🕒 Создано: 24.09.2024 в 14:29

Обновлено: 19.01.2026 в 17:37

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
100к3**

20 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 100к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

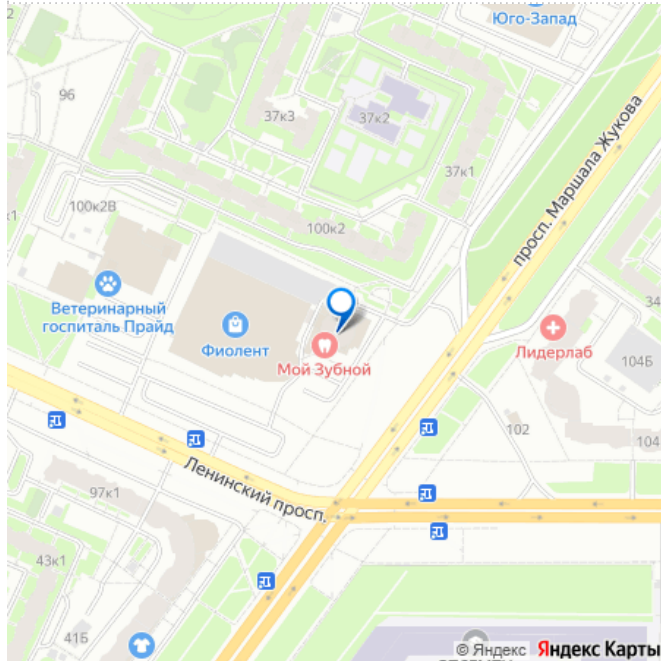
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём светлую просторную ДВУХСТОРОННЮЮ ТРЕХ-КОМНАТНУЮ квартиру с ТЕРРАСОЙ в качественном КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: у квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре, в квартире НИКТО не зарегистрирован, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, ДВУХСТОРОННЯЯ ТРЕХ-комнатная квартира общей площадью 82м² с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой, ХОРОШИМ ремонтом, ВЫСОКИМИ потолками (2.75м), а также ДВУМЯ балконами и ТЕРРАСОЙ. Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА двух

БАЛКОНОВ и ТЕРРАСЫ и является приятным дополнением к ней. Вместе с ними площадь составляет 96,5 м². БОЛЬШИЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 19.8 + 12.8 + 14 м² правильной прямоугольной формы, одна из которых с ГАРДЕРОБНОЙ, а другая с выходом на балкон 2.6 м², с ПАНОРАМНЫМ остеклением и выходом на ТЕРРАСУ площадью 8.7 м², с которой открывается вид на Санкт-Петербургский государственный морской технический университет. На полу комнат выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ ламинат 33 класса. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня площадью 12.1 м² правильной прямоугольной формы с выходом на балкон площадью 3.2 м². На полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ керамогранит. Кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой выполнен на заказ. Имеются электрические ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая 13.1 м², с ГАРДЕРОБНОЙ в которой множество мест для хранения вещей. На полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ ламинат 33 класса. Имеются электрические ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. УДОБНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ванной и электрическими ТЕПЛЫМИ полами. На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ керамогранит, потолки натяжные с встроенными LED-светильниками. Имеется ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД и хранения вещей. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована мебелью и СОВРЕМЕННОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный КИРПИЧНЫЙ дом 2008 года постройки в ЖК КОМФОРТ-КЛАССА «Маяк» является доминантой этого квартала. Дом создан по индивидуальному проекту архитектурной студии «Intercolumnium»). Круглосуточная охрана. Ухоженная парадная с ТРЕМЯ современными лифтами, один из которых грузовой. В доме

имеется ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ, в который можно спуститься на лифтах. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро «Ленинский проспект» - 29 минут пешком. До ЗСД 9 минут на авто. До КАД 9 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)

