

Создано: 12.02.2025 в 16:29

Обновлено: 09.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9272425421>

Юлия Тургунбаева, Время Инвест

79811306988

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 24К1

14 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 24К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58.3 м²

Площадь кухни

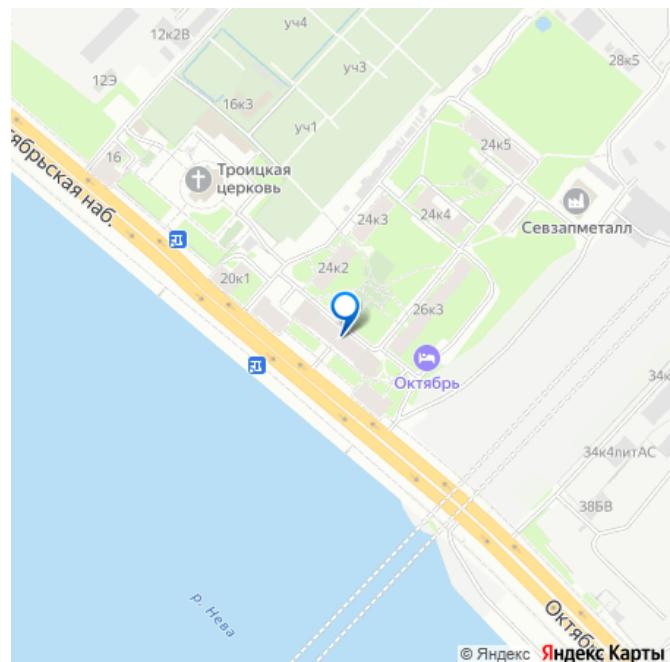
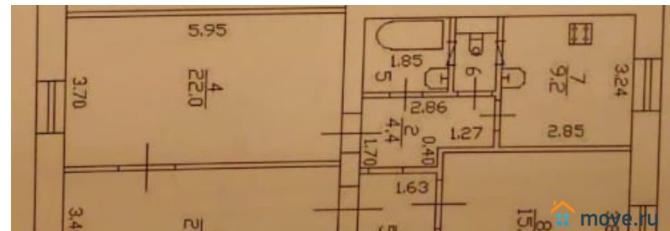
9.2 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

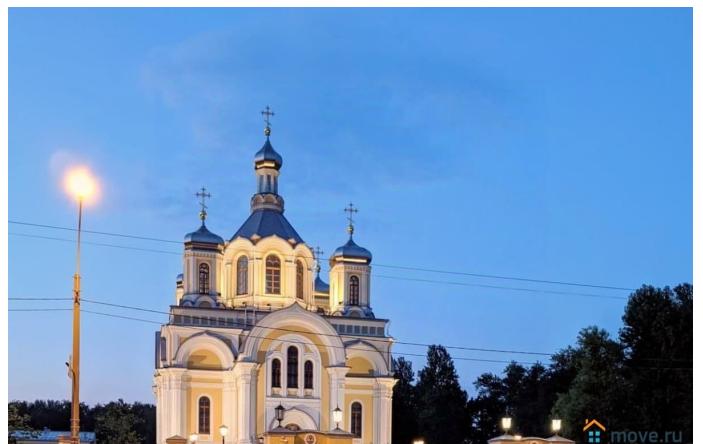
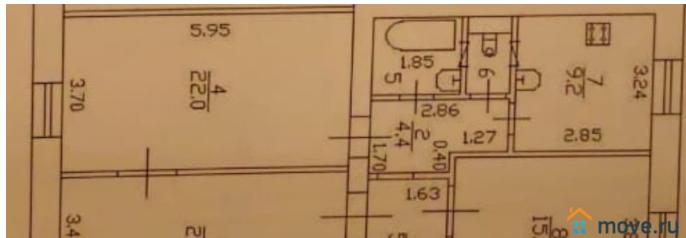
В продаже трёхкомнатная квартира с хорошим ремонтом, комфортной, двухсторонней планировкой и шикарным видом из окон на Неву и новый, разводной Большой Смоленский мост. Храм Святой Троицы граничит с двором дома. Спокойный Невский район. Инфраструктура. Рядом с домом детский сад и школа. Обилие зелени вокруг дома. Дом Сталинский кирпичный 1952 г. Перекрытия железобетонные. В 2024 г в парадной проведён капитальный ремонт, с заменой окон и дверей. Площадь квартиры 82,2 м². Высота потолка в квартире 3,20.

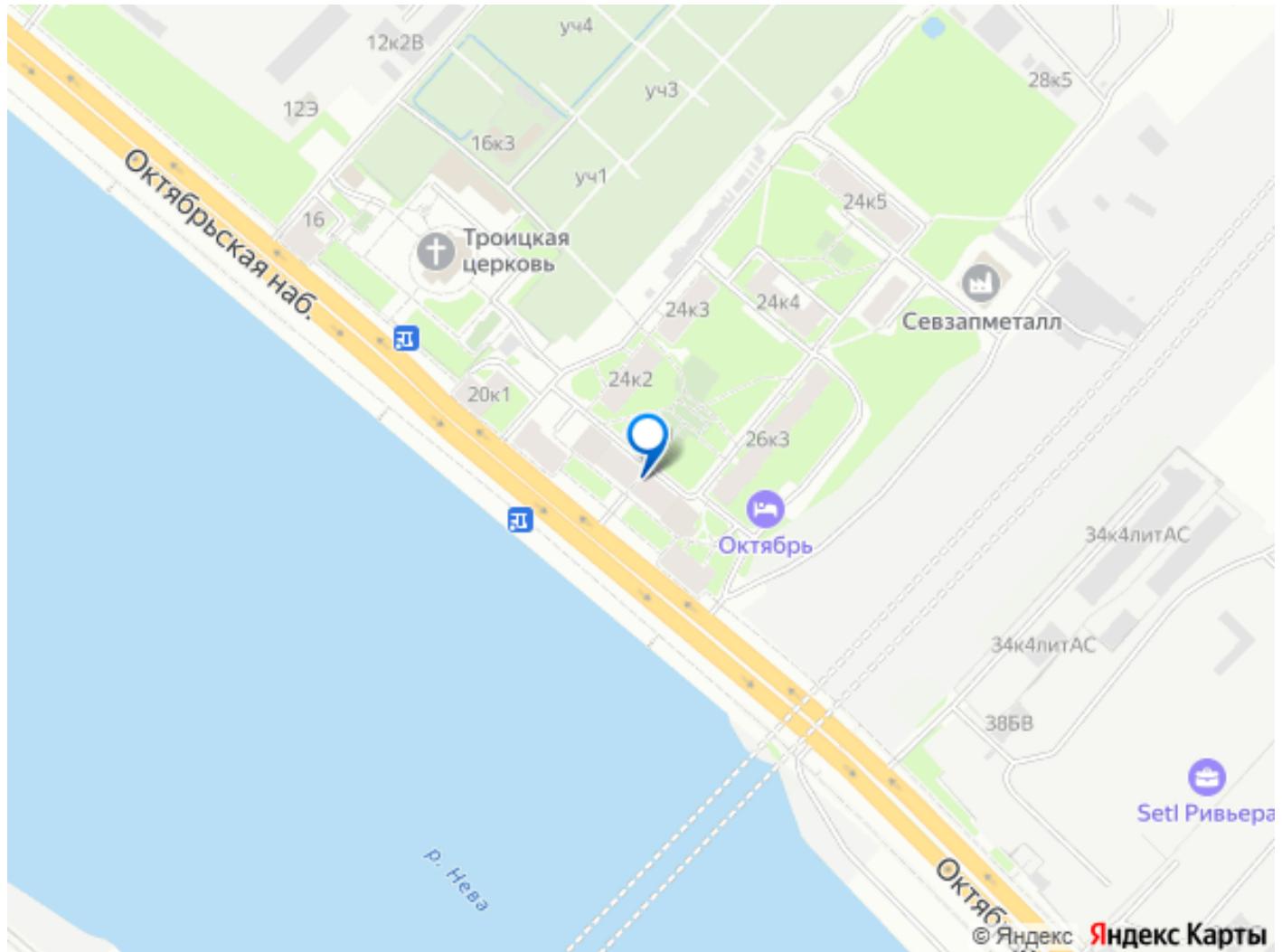
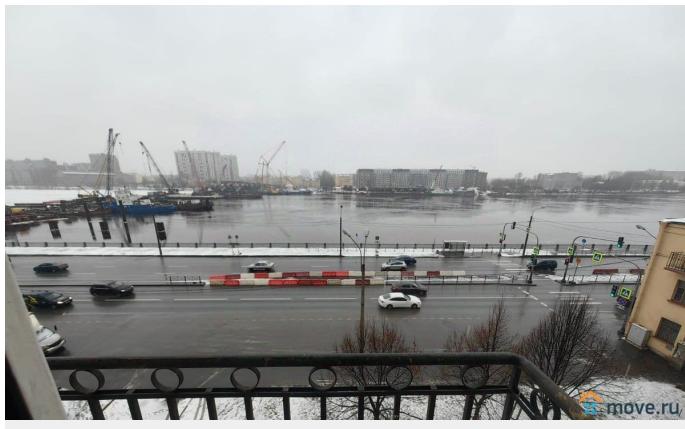
Комфортный 4 этаж. Большим плюсом квартиры, является возможность присоединения чердачного помещения и грамотной перепланировки мансардного этажа над площадью квартиры. Просторные, светлые, изолированные комнаты 20,6 м²- 22 м²- 15,7 м² правильной формы.

Функциональная кухня 9,2 м² с кухонным гарнитуром и встроенной бытовой техникой. Просторная прихожая. Раздельный санузел, с чашей- ванной. Перепланировок нет. Полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника. В собственности более 10 лет. Квартира в ипотеке банка ВТБ. Использовался мат. капитал. Новая квартира

большего метража уже приобретена. В данный момент происходит выделение всем членам семьи. Квартира с хорошей аурой для дружной семьи. Такие предложения редкость для этого района, приближённого к центру города. Показ по договоренности.

Потенциальному покупателю приятным бонусом остаётся вся мебель и бытовая техника.





Move.ru - вся недвижимость России