

🕒 Создано: 01.07.2025 в 20:46

Обновлено: 03.01.2026 в 18:39

**Санкт-Петербург, Адмиралтейская
набережная, 6**

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

59.5 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляем вам уникальную возможность стать владельцем трехкомнатной квартиры в самом сердце Петербурга. Этот исторический дом представляет собой настоящий памятник архитектуры и находится в самом сердце города, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит близость к культурным достопримечательностям и развитой городской инфраструктуре. В шаговой доступности все достопримечательности нашего города: Дворцовая и Сенатская площади, Эрмитаж, Невский проспект, Адмиралтейство, Медный всадник, Исаакиевский собор, Кунсткамера, Ростральные колонны и величественная Нева. Эта квартира — настоящая находка и для тех, кто видит и ценит большой инвестиционный потенциал. Ключевые преимущества: Уникальное местоположение - квартира с видом на шпиль Адмиралтейства и Исаакиевский собор. Окна квартиры выходят в тихий Черноморский переулок, что обеспечивает тишину и уют, атмосферу уединения и спокойствия. Просыпаясь утром или засыпая вечером, ваш взгляд ласкает неимоверная красота города: шпиль Адмиралтейства и купол Исаакиевского собора! А стоит выйти из дома, Вы сразу оказываетесь на набережной Невы в самом сердце города: Парковочное место во дворе.

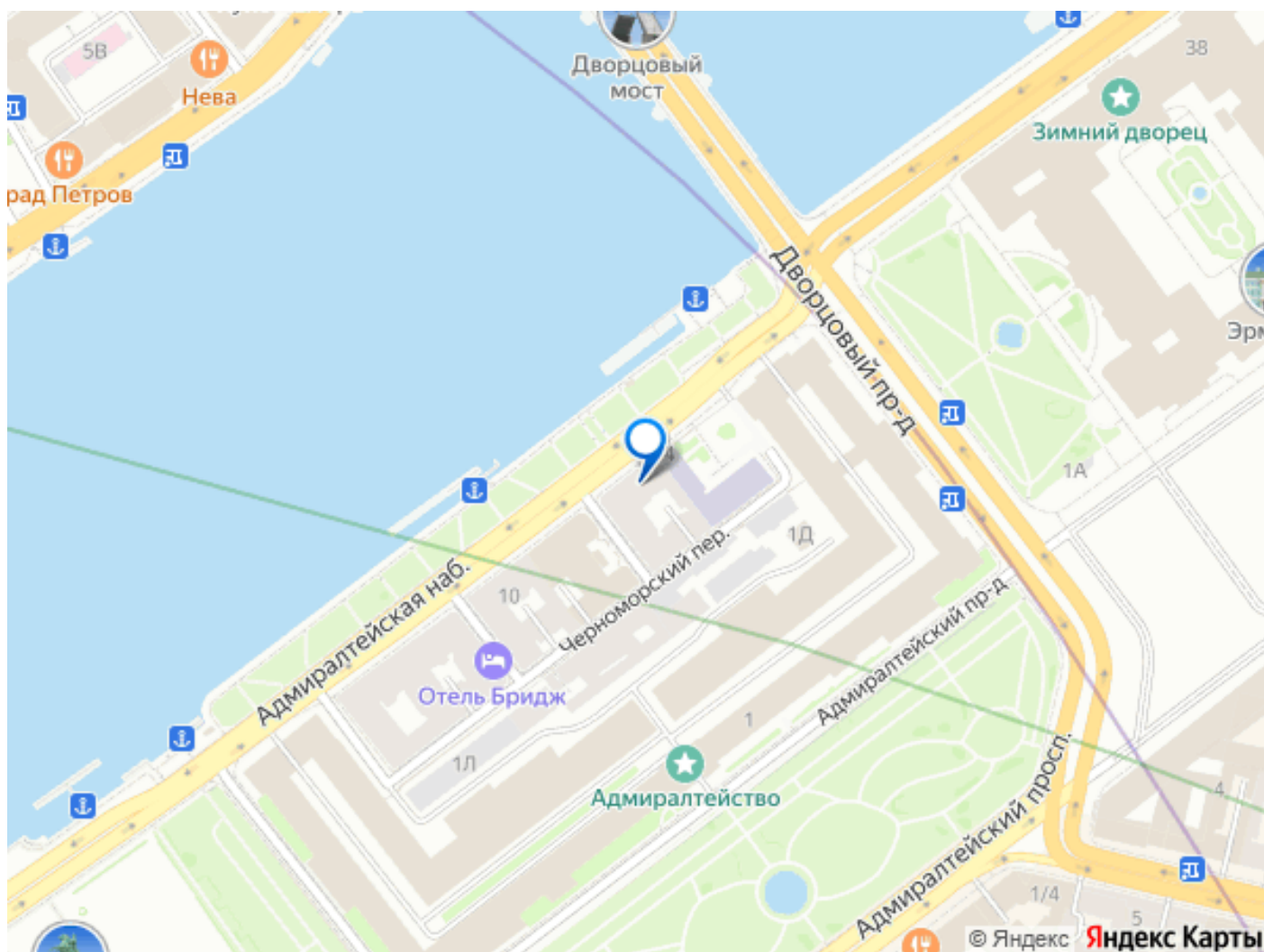
В соседстве (том же доме) за оградой с зелеными насаждениями находится общеобразовательная школа 225. Пешая доступность ко всем удобствам: музеи, театры, бары, рестораны и кинотеатры — все в шаговой доступности. Прогулки по историческим улицам станут вашим ежедневным удовольствием.

Инвестиционный потенциал: Элитное жилье в центре города всегда будет расти в цене.

Эта квартира — отличная инвестиция в ваше будущее!

В КВАРТИРЕ - Три изолированные комнаты 23,1, 18,6 и 17,8 кв. м., квадратная просторная прихожая и вместительная гардеробная; - Правильная геометрия комнат, позволит расставить мебель ровно так, как повелит ваша фантазия; - Высокие потолки 3,06; - Раздельный сан. узел; - В квартире установлен бойлер; - Гардеробная -1,2 кв.м (помещение с возможностью организации 2-го санузла); - Оптимальная кухня - 9,8 кв. м., где за завтраком, обедом или ужином может свободно уместиться дружная семья или компания друзей; -В квартире выполнен косметический ремонт с сохранением натуральных дверей из древесины и старинной фурнитуры; - Изначально в квартире была анфиладная планировка; -Межкомнатные стены - НЕ несущие; -Планировка (соседство спальни с ванной комнатой) позволяет создать пространство «мастер-спальни»: -Квартира теплая, сухая, с хорошей шумоизоляцией. На лестничной площадке еще одна квартира. О ДОМЕ: - Доходный дом Т.В.Макаровой; - Построен в 1879-1880 году архитектором Кольб Александром Христофоровичем в ренессансно-барочном стиле, в 1911 году перестроен в стиле эклектика; - Прошел капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

(2017г.), внутридомовых систем холодного водоснабжения (2022г.), ремонт крыши (2023г); - Дом знаменит проживанием многих знаменитых людей. До революции (1909-1917гг) в доме находилось Сиамское посольство.



Move.ru - вся недвижимость России